



Správa  
Pražského hradu

Č.j.: SPH 2850/2017  
ZČ:101.058.00.001.0, NS: 1335042  
IVZ: P17V00005679  
ID RS:

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen autorský zákon)

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993  
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **ARPEMA s.r.o.**

se sídlem: Na Zedníkové 167/2, 182 00 Praha 8  
kontaktní adresa: Říční 440/6, 118 00 Praha 1  
zastoupena: Ing. arch. Petrem Malinským  
IČO: 27204618  
DIČ: CZ27204618  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 104267  
plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

### **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Starý královský palác - oprava interiéru“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 2143/2017.*

*Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

### **Článek I Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci na akci „Starý královský palác – oprava interiéru“ (v rozsahu dle Přílohy č.1 a Přílohy č.2) a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

1.1. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, kdy zhotovitel provede doměření všech potřebných rozměrů místností ke zpracování projektové dokumentace, případně sondy potřebné k odhalení způsobu provádění prací a posouzení stávajícího stavu těchto konstrukcí z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu tvarového řešení stavebních konstrukcí, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby. Projekt bude řešit především opravu interiéru Vladislavského předsálí, Vladislavského sálu, Jezdeckých schodů a k nim naléhající místnosti současného depozitáře a obchůdku se suvenýry, a to zejména (nikoliv výlučně) očištění omítek, opravy trhlin, povrchové úpravy, restaurování částí originálních omítek, restaurování kamenných prvků, repase oken, dveří a svítidel, oprava povrchu podlah a repase zámečnických prvků. Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Polohopis objektu spolu s dostupnými rastrovými výkresy půdorysů a řezů tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Předběžný rozsah projektových prací je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení předmětu této smlouvy vypracovat a zhotovit následující fáze projektové dokumentace:

- a) **Přípravné práce** - zajištění podkladů z archivů, jejich digitalizace a zajištění archivní fotodokumentace, doměření všech potřebných rozměrů místností ke zpracování projektové dokumentace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a vyhodnocení veškerých případných průzkumů;
- b) **Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení** – vypracování projektové dokumentace, do níž budou zapracovány výsledky všech případných průzkumů. V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č. 5 a č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude včetně všech jejích součástí (viz dále) splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy (tj. zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby bude:

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě;
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

Součástí stavebních prací budou také práce restaurátorské, tudíž součástí dokumentace pro provádění stavby bude také restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr pro každou takovou restaurátorskou práci, který přesně popíše možný a požadovaný způsob provedení restaurování a který bude v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v platném znění, a který bude zároveň odsouhlasený příslušným orgánem památkové péče. Popis bude součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, přičemž v tomto soupisu prací bude pamatováno také na položku závěrečné restaurátorské zprávy pro každé jednotlivé umělecké a uměleckořemeslné dílo, která bude v souladu s právními předpisy.

(dále také jen „projektová dokumentace“)

1.2. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost před realizací výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění projektové dokumentace pro účely bezpečnostních složek Pražského hradu a objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace). Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace. Dále v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní výběrového řízení na zhotovení stavby.

(dále také jen „**součinnost při výběru zhotovitele stavby**“)

1.3. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle zhotovené projektové dokumentace (dále jen „**stavba prováděná dle projektové dokumentace**“).

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení.

(dále také jen „**autorský dozor**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

2. Předpokládaný rozsah projektových prací je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti.

3. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

## **Článek II Doba plnění**

1. Termín zahájení zhotovení projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. **Termín předání řádně zhotovené projektové dokumentace:**

- a) předání části díla dle článku I odst. 1.1. písm. a): do 90-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Termín předání pracovního paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě v počtu 2 paré a v elektronické podobě na CD dle článku I odst. 1.1. písm. b): do 90 dnů od účinnosti této smlouvy.
- c) Termín předání projektové dokumentace jako celku, tj. kompletní a konečné podoby projektové dokumentace se zapracováním připomínek objednatele pracovního paré:  
do 15-ti dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli (viz. článek V odst. 2)

### 3. Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

- a) Objednatel oznámí zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dní** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- c) Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.

### 4. Termín započetí vykonávání autorského dozoru bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

## Článek III Cena díla

- 1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 25.10.2017 tvořící přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:
  - a) Cena za řádně zhotovenou projektovou dokumentaci a provedení inženýrské činnosti dle této smlouvy činí bez DPH **155.000,- Kč** (slovy: stopadesátpět tisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě. Tato cena zahrnuje také poskytnutou součinnost při výběru zhotovitele stavby.
  - b) Cena za řádně provedený autorský dozor stavby dle této smlouvy činí bez DPH **25.000,- Kč** (slovy: dvacetpět tisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.
- 2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru objektu. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

## **Článek IV**

### **Fakturační podmínky**

1. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. a) bude uhrazena objednatelem ve dvou částech následovně:
  - první část ve výši 90% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. a) bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání projektové dokumentace dle této smlouvy.
  - druhá část, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, ve výši 10% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. a), bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace, nejpozději však do dvou let od řádného předání projektové dokumentace. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.
2. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. b) bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený autorský dozor a předpokládané době trvání autorského dozoru na základě řádně vystaveného daňového dokladu a to až do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. b). Zbýlých 10% bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace.
3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

## **Článek V**

### **Provádění díla a jeho splnění**

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky jakožto příslušným orgánem památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami.
2. Zhotovitel je po dokončení jednotlivých fází projektové dokumentace povinen předložit 2 paré pracovní dokumentace k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými organizacemi a složkami, což bude v obou paré písemně doloženo v dokladové části. Zhotovitel zároveň předloží projektovou dokumentaci k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a

otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení).

3. Shledá-li objednatel, že pracovní paré příslušné dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.
4. Čistopis projektové dokumentace bude objednateli předán v 6-ti vyhotoveních ve výkresové podobě a jednou na digitálním nosiči ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOC. Pro účely výběrového řízení zhotovitele stavby dle projektové dokumentace bude kompletní projektová dokumentace předána jednou také ve strojově čitelném formátu PDF. Zároveň spolu s dokumentací předloží zápis o předání a převzetí projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíše.
5. Součástí čistopisu projektové dokumentace bude v souladu s článkem I. odst. 1. bodem 1.1.:
  - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě
  - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č.1 v tištěné podobě
  - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis jednotlivé fáze projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky (nezpracované připomínky objednatele či dotčených orgánů a institucí, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive projektové dokumentace.
7. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné subdodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového za zhotovitele. Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně a budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané.
8. Řádným zhotovením projektové dokumentace a řádným uhrazením ceny projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu čl. I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace zadávacího řízení, stavebního řízení jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu). Odměna za poskytnutí práva užití nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle čl. III.
9. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle projektové dokumentace.
10. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace a to zejména, nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními

předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.

11. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle projektové dokumentace, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, poskytne zhotovitel součinnost a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a to zejména v termínech stanovených v článku II odst. 3.
13. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
14. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
15. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mez smluvními stranami něco jiného.
16. Provádění díla dle této smlouvy bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.
17. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
18. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí či stanoviskem Odboru památkové péče KPR, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydána a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.
19. Kontaktní osobou za objednatele je xxx, tel.: xxx, email: xxx, kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je xxx, tel.: xxx, email: xxx. Změnu kontaktní osoby si smluvní strany oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění autorského dozoru také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.
20. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své poddodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, které mu budou na vyžádání předány. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že dílo bude respektovat existenci těchto vnitřních předpisů:
  - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;



- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH;
- Dopravní řád;
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151120, kterým se upravuje režim vjezdu a parkování vozidel v areálu Pražského hradu;
- Manuál lešení,
- směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele (tj. například při zpracování projektové dokumentace a jejich součástí respektovat omezení daná např. Dopravním řádem).

21. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty (dočasný průkaz ke vstupu) se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při ukončení příslušné části díla, pro které byly karty vydány, je vrátit objednateli, budou-li k provádění díla dle této smlouvy vydány. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam osob určených k provádění díla, respektive jeho příslušné části, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke dni předložení, bude-li to objednatel požadovat. Zhotovitel a každý jeho pracovník bude po celou dobu výskytu na Pražském hradě mít u sebe po dobu provádění díla dočasný průkaz ke vstupu, bude-li mu vydán.
22. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
23. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
24. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
25. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, vydaném ČKAIT pro obor pozemní stavby, popř. osvědčení o autorizaci vydaném ČKA (druh autorizace A.0 – autorizovaný architekt, nebo A.1 – autorizovaný architekt – pozemní stavby). Zhotovitel se zavazuje příslušnou část projektové dokumentace zpracovat osobami, které jsou držiteli licence Ministerstva kultury ČR pro obor:

- restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene či licence obdobné,
- restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze štuky, či licence obdobné, případně zajistit další odborně způsobilé osoby,
- restaurování malířských uměleckých děl a polychromovaných sochařských děl či licence obdobné, případně zajistit další odborně způsobilé osoby,
- restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze dřeva, či licence obdobné, případně zajistit další odborně způsobilé osoby,
- restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů, či licence obdobné, případně zajistit další odborně způsobilé osoby,
- restaurování uměleckořemeslných děl ze skla, či licence obdobné, případně zajistit další odborně způsobilé osoby.

## **Článek VI**

### **Dodatky projektové dokumentace**

1. Dodatky k projektové dokumentaci (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základní projektové dokumentaci, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.
2. Vypracování dodatků k projektové dokumentaci dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7.

## **Článek VII**

### **Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko–ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději v termínu stanoveném v článku II. odst. 3 této smlouvy a to bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a autorského dozoru dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.

5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodloužení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

### **Článek VIII** **Sankce**

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle čl. II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny dílčího díla dle článku III odst. 1 za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.
2. V případě, že v čistopisu předané každé dílčí projektové dokumentace budou objednatel shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.) a to i zjištěné dodatečně např. v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.
3. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatel v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.
4. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle čl. V odst. 12 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatel.
5. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, čiv případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitel stavby či objednatel k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové

dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny za provádění autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
7. Nevrácení byť i jen jedné karty dle článku V. odst. 21 se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši. 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou nevrácenou kartu.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a dále také v případě pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.

## **Článek IX** **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či kteroukoliv ze smluvních stran vypovězena i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatel se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a autorského zákona.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany

dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha č. 1 Polohopis objektu

Příloha č. 2 Předpokládaný rozsah projektových prací

Příloha č. 3 Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Ing.arch.Petr Malinský  
jednatel  
ARPEMA s.r.o.  
zhotovitel

.....  
Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
objednatel