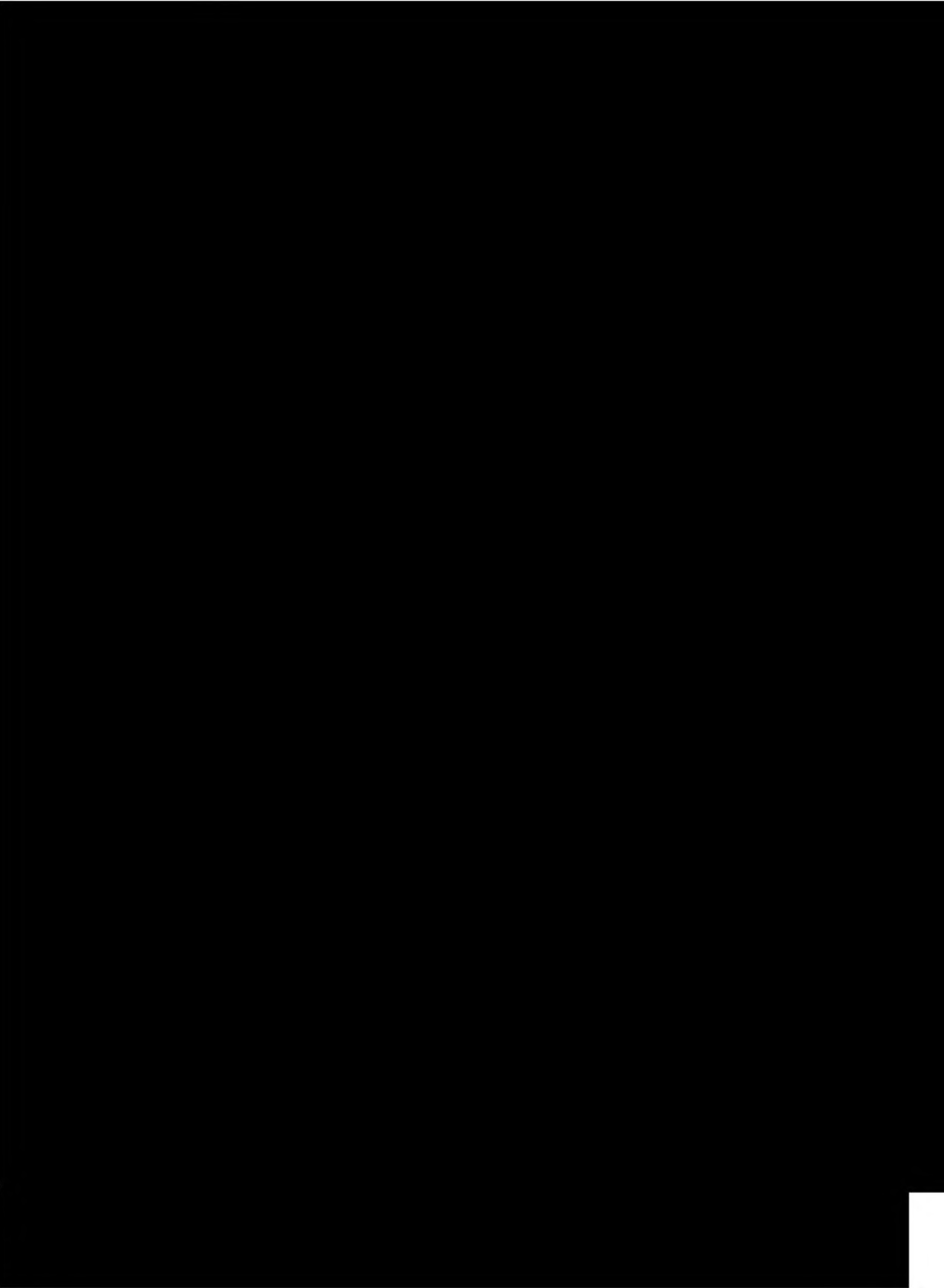




1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898,
DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: předsedou představenstva Ing. Františkem Barákem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 1708/2017

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 337/17, pp. č. 337/18 a pp. č. 345/1 v k. ú. Pouchov a pozemků pp. č. 1106/2, pp. č. 1106/3, pp. č. 1106/10, pp. č. 1113, pp. č. 1114/23 a pp. č. 1115/1 v k. ú. Věkoše. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov a k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizace „Kanalizace Hradec Králové – ulice Pouchovská – část ulice K Sokolovně a ulice Pod Kopcem“ v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1., v k. ú. Pouchov a k. ú. Věkoše.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků pp. č. 337/17, pp. č. 337/18 a pp. č. 345/1 v k. ú. Pouchov, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. [REDAKCE] pro k. ú. Pouchov, vypracovaným společností [REDAKCE] a k částem pozemků pp. č. 1106/2, pp. č. 1106/3, pp. č. 1106/10, pp. č. 1113, pp. č. 1114/23 a pp. č. 1115/1 v k. ú. Věkoše, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. [REDAKCE] pro k. ú. Věkoše, vypracovaným společností [REDAKCE]

Tyto geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění zřídit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizaci v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, v k. ú. Pouchov a k. ú. Věkoše, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jejich údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kanalizace bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizačních stok odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění kanalizačních stok povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně (dle ceníku schválen směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění), za cenu 300,- Kč/br v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a 430,- Kč/br v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Cena za zřízení služebnosti činí 82.740,- Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 %, tj. ve výši 17.375,- Kč. Celková cena služebnosti vč. DPH činí 100.115,- Kč (slovy: sto tisíc sto patnáct korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v výši 100.115,- Kč (slovy: sto tisíc sto patnáct korun českých) vč. DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účel uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol [REDAKCE]. Cena bude považována uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodle. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit

povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2015/246 ze dne 31.03.2015 a Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/1252 ze dne 07.11.2017. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2199/2015 uzavřené dne 09.06.2015 mezi povinným a oprávněným.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.6. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

vedení kanalizace v pozemcích pp. č. 337/17, pp. č. 337/18 a pp. č. 345/1 v k. ú. Pouchov, pp. č. 1106/2, pp. č. 1106/3, pp. č. 1106/10, pp. č. 1113, pp. č. 1114/23 a pp. č. 1115/1 v k. ú. Věkoše

- cena: 82.740 Kč bez DPH, 100.115 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 12. 12. 2017
Za povinného:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 29. 11. 2017
Za oprávněného:

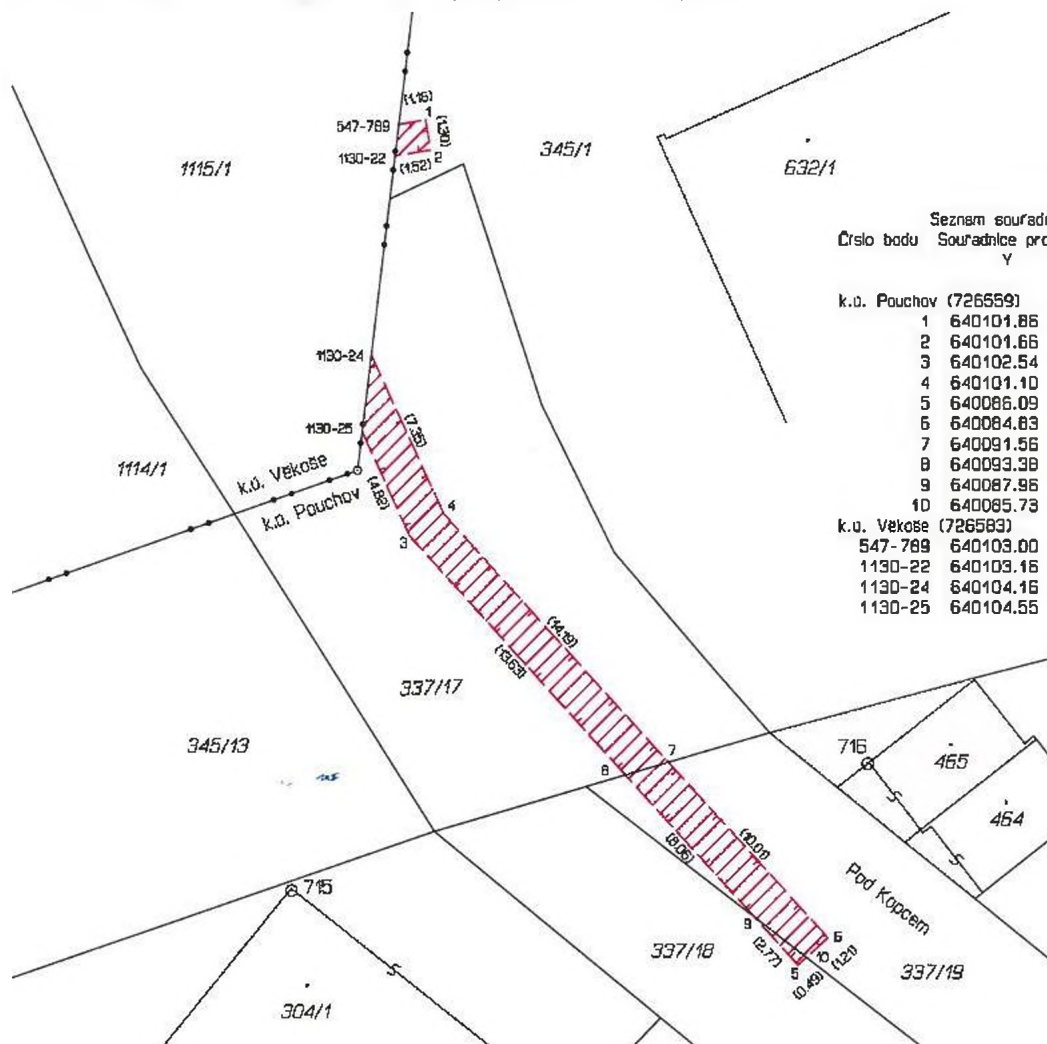
.....
Ing. František Barák
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²		
337/17										337/17		10001		
337/18										337/18		10001		
337/19										337/19		11226		
345/1										345/1		10001		

Oprávněný: podle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav kanalizačního potrubí



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí		dřívější poz. evidencí	ha	
1106/2											1106/2		10001		
1106/3											1106/3		10001		
1106/10											1106/10		10001		
1113											1113		10001		
1114/23											1114/23		10001		
1115/1											1115/1		10001		

Oprávněný: podle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav kanalizačního potrubí

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
547-789	640103.00	1040623.97	3	
574-378	640161.22	1040554.37	5	
1	640161.22	1040555.13	3	
2	640160.59	1040556.93	3	
3	640160.46	1040557.25	3	
4	640163.21	1040558.20	3	
5	640164.50	1040554.59	3	
6	640162.97	1040554.06	3	
7	640155.65	1040518.06	3	
8	640154.18	1040518.39	3	
9	640152.04	1040551.41	3	
10	640152.23	1040550.95	3	
11	640149.06	1040549.61	3	
12	640148.84	1040550.12	3	
13	640128.17	1040541.79	3	
14	640127.46	1040543.55	3	
15	640148.09	1040551.90	3	
16	640141.34	1040554.02	3	
17	640130.09	1040577.83	3	
18	640118.18	1040572.42	3	
19	640117.52	1040573.88	3	
20	640129.41	1040579.28	3	
21	640108.24	1040624.79	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
22	640103.16	1040625.29	3	
23	640107.68	1040626.01	3	
24	640104.16	1040633.70	3	
25	640104.55	1040636.94	3	
26	640109.60	1040625.90	3	
27	640131.29	1040579.27	3	
28	640142.56	1040555.42	3	
29	640149.91	1040553.11	3	
30	640151.10	1040553.61	3	
31	640151.29	1040553.16	3	
32	640164.25	1040555.30	6	
33	640158.94	1040533.67	3	
34	640157.61	1040535.90	3	
35	640157.17	1040534.72	3	
36	640155.85	1040526.95	3	
37	640155.67	1040532.88	3	
38	640140.26	1040546.73	3	
39	640141.98	1040556.65	3	
40	640140.30	1040556.23	3	
41	640122.81	1040574.52	3	
42	640122.14	1040575.98	3	
43	640140.05	1040546.58	3	
44	640136.51	1040547.21	3	

