



77804/B/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/61297/2017-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

UZSVM č. 249/2017

na veřejnou zakázku

„Výměna oken jihozápadní stěny v sídle OP Znojmo“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

technický dozor:

Ing. Petr Feld, tel. XXXXXXXXXXXXX

místo pro předání faktury:

Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11,
602 00 Brno

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

OKNA LANGER s.r.o.

se sídlem:

Staré Oldřichovice 1, Oldřichovice, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO :

045 55 970

DIČ :

CZ04555970

za kterou právně jedná:

Roman Langer, jednatel

ve věcech technických:

Jiří Kaláb mob.: XXXXXXXXXXXX

zápis:

v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 36098

bankovní spojení :

XXXXXXXXXXXXXXXX č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

„Výměna oken jihozápadní stěny v sídle OP Znojmo“.

blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, zpracované Ing. Danem Malinou v únoru 2017, která byla součástí výzvy k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, strany ji mají k dispozici, je jim známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

Výměna výplní otvorů bude provedena v 1. - 3.NP na uliční fasádě budovy objednatele na ul. Rudoleckého 859/21, která se nachází na pozemku p.č. 1434 v k.ú. Znojmo-město, v ochranném pásmu památkové rezervace. Budova je prohlášena Ministerstvem kultury za kulturní památku.

Při realizaci díla je nezbytné respektovat odborné vyjádření NPÚ, územní odborné pracoviště v Brně č.j. NPU-371/16632/2017 ze dne 15. 3. 2017, Rozhodnutí č. 138/2017 MÚ Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče č.j. MUZN 23828/2017 z 13.4. 2017 a Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 25814/2017 OPP ze dne 5.4.2017, právní moc 15.5.2017, o prohlášení předmětné budovy za kulturní památku.

Zhotovitel je povinen na dobu realizace díla zajistit přísl. povolení k zvláštnímu užívání chodníku, přilehlého k budově, a silnice.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za plného administrativního provozu v budově, proto je povinen před zahájením díla dohodnout s objednatelem časový harmonogram prací z důvodu postupného přemísťování zaměstnanců objednatele do náhradních prostor v budově.

Zhotovitel dodá a provede:

- repliky 7ks historických oken z 1. pol. 20. století a 1 balkonové sestavy (2křídle dveře + 2 okna)
- repasi 1ks stávajícího okna v 1.NP, které má zůstat zachováno
- dále dodá parapety a obložky rohů v původním rozsahu dle zadávací dokumentace
- stávající kování bude šetrně demontováno, repasováno a použito na nových výplních, v případě, že nebude oprava možná, použije se replika původního kování,
- osazení textilních svinovacích žaluzií, nové oplechování parapetů a předstupujícího nadpraží oken.

Součástí předmětu plnění je zejména:

- zaměření, dodávka a montáž repliky stávajících oken včetně příslušenství a pomocného materiálu v 1.- 3.NP na uliční fasádě budovy Rudoleckého 859/21,
- demontáž a likvidace starých oken, odvoz vybouraného materiálu a jeho ekologická likvidace,
- vnější a vnitřní zednické zapravení,
- malba okolí oken,
- dodávka a montáž vnitřních parapetů, žaluzií a vnějšího oplechování,
- písemné předání díla objednateli vč. originálu stavebního deníku a prohlášení o vlastnostech výrobku na veškeré dodané a použité materiály a výrobky
- 1x ročně pravidelná servisní prohlídka dodaných výplní otvorů a příslušenství (zejména seřízení a ošetření kování), a to po celou záruční dobu.

- 2.2. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek III.

Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, vyjádřeními a rozhodnutími přísl. orgánů, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Účelem výměny okenních otvorů je vyřešit nevyhovující technický stav oken při respektování skutečnosti, že se předmětná budova nachází v ochranném pásmu památkové rezervace Znojmo. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu. Výměna oken bude provedena plynule v jednom časovém úseku.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

Článek IV.

Čas a místo plnění

- 4.1. Předání staveniště na vyžádání zhotovitele, **nejdříve však 16. 4. 2018.**
Splnění díla: **nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště.**
- 4.2. **Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací v budově.**
- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
 - opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
 - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5. Místo plnění: objekt sídla odboru objednatele Odloučené pracoviště Znojmo,

Článek V.

Odpovědnost za škodu

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VI.

Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 27. 10. 2017.

- 6.3. Cena díla: bez DPH 1 100 635 Kč
 DPH 21% 231 133 Kč

Celková cena díla vč. DPH 1 331 768 Kč

(slovy: miliontřístatčtyřicetjedentisícsemšedesátosm korun českých)

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. Fakturační adresa je sídlo objednatele v Brně – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno.
- 7.4. Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 818/11, 602 00 Brno.
- 7.5. Vzhledem k tomu, že objednatel má zajištěno finanční krytí díla ze státního rozpočtu na r. 2017, ale předpoklad dokončení díla je v roce 2018 a povinnost zhotovitele vystavit fakturu na tuto akci nastane po dokončení díla v roce 2018, berou strany na vědomí, že dílo bude financováno ze státního rozpočtu na r. 2018 a proto bude moci objednatel uhradit fakturu až po doručení Stanovení výdajů na financování akce, které vydává Ministerstvo financí ČR.
- 7.6. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu s touto smlouvou.
- 7.7. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

Článek VIII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je

reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

- 8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8. Za zhotovitele - osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, k zápisům do stavebního deníku a k předání díla: Jiří Kaláb, mob. XXXXXXXXXXXX

Za objednatele – k předání staveniště, zápisům do stavebního deníku a k převzetí díla:

- Ing. Helena Mahelová, referentka OHSP, ÚP Brno, tel. XXXXXXXXXXXXX
- a technický dozor: Ing. Petr Feld, tel. XXXXXXXXXXXXX
- a za odbor OP Znojmo – k zápisům do staveb. deníku a k organizačním věcem v budově: Ing. Ladislav Toman, ved. odd. HS na OP ZN, tel. XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek X.

Provádění díla, součinnost objednatele

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit průběžné předávání staveniště (jednotlivých místností),

aby mohl zhotovitel plynule a nerušeně provádět dílo.

- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a kontaktní zaměstnanec mu předloží k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby dodavatele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění smlouvy bude probíhat v objektu objednatele za plného administrativního provozu. Před zahájením díla je proto zhotovitel povinen předložit a projednat s objednatelem realizační plán, aby objednatel mohl zajistit plynulé přemísťování svých zaměstnanců do náhradních prostor.
- 10.6. Zhotovitel je povinen si pro realizaci díla zajistit přísl. povolení k zvláštnímu užívání chodníku přilehlého k budově a silnice.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a tyto doklady: stavební technická osvědčení zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

- 12.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 12.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 12.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
- 12.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Oldřichovicích dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Roman Langer
jednatel