



10440/BHO/2017-BHOM

Č.j.: UZSVM/BHO/10311/2017-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, referentka oddělení Hospodaření s majetkem odbor
Odloučené pracoviště Hodonín, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru
Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
IČ:28085400, DIČ: CZ28085400,
zapsána v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl B, čl. vl. 1772,
bankovní spojení: č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
zastoupená na základě plné moci ze dne 12.3.2009,
E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
IČ:25733591, DIČ: CZ25733591,
zapsána v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl C, čl. vl. 15066,
za kterou jedná na základě plné moci ze dne 20.1.2017
Marek Valášek, Senior technik rozvoje a výstavby,
Ing. Jiří Ocásek, Technik výstavby a obnovy DS,
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

č. j. UZSVM/BHO/10311/2017-BHOM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemcích, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:
„**Kyjov, obnova kabelu VN884**“. V rámci této stavební akce bude na pozemcích státu
provedena obnova podzemního kabelového vedení VN 884 TS „Kollárova“ – TS „Mlaty“ a TS
„Nerudova“ – TS „Vinaři“ změnou trasy, vše podle výkresu „Koordinační situace – I.část č. C2.1,
číslo stavby: 1040012254, datum: 10/8/2017, zhotoveného na podkladě katastrální mapy Ing.

Alešem Loveckým, Projektování elektrických zařízení, IČ 41512987, bytem 696 85 Moravský Písek. Výše uvedený výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 pro kat. území Kyjov, obec Kyjov v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky: **pozemková parc.č. 2509/51** o výměře 2515m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

pozemková parc.č. 2509/63 o výměře 163m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně můžou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel obnovy podzemního kabelového vedení VN 884, dále jen obnovy VN, v pozemcích státu se zavazuje, že dle přísl. ustanovení zákona energetického zákona č. 458/2000 Sb. je povinen provádět její údržbu a opravy, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovanou obnovou VN.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemků, prováděných po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je:
10. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořizený

geometrický plán na zaměření skutečné polohy obnovy VN, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.

11. Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu provedenou obnovu VN a provozovat ji. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k obnově VN za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence obnovy VN, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy, popř. i po kolaudaci či po dokončení stavby, ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka obnovy VN na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejím částem, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, či jiné rozhodnutí o přímém povolení stavby opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném rozhodnutí.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha:

- a) Výkres „Koordinační situace – I.část“ č. C2.1 se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem
- b) Výkres „Situace“ č. D2.1a (část)

V Hodoníně dne 12.12.2017

V Hodoníně dne 11.12.2017

.....
Mgr. Pavla Keňová
referentka oddělení Hospodaření s majetkem
odbor Odloučené pracoviště Hodonín,
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Marek Valášek
Senior technik rozvoje a výstavby,
Regionální správa Hodonín
E.ON Česká republika, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Ocásek
Technik výstavby a obnovy DS,
Regionální správa Hodonín
E.ON Česká republika, s.r.o.