

# SMLOUVA O DÍLO

č.02/12/17

na provedení stavebních prací :

## I. Smluvní strany :

**Objednatel:** Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace  
Dětská léčebna Křetín

Sídlo: Křetín č.p.12, 679 62 Křetín  
IČO: 00386766  
Tel: 516 470 000  
Zastoupená: MUDr. Kateřina Bednařiková – ředitelka  
Zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1269  
Kontaktní osoba: Ing. Iva Konupková – vedoucí TEÚ, 607 559 993  
E-mail: konupkova@detskelecebny.cz

## Zhotovitel:

**TEKOSTAV, spol. s r.o.**  
Sídlo: Zámecká 599, 679 71 Lysice  
Statutární zástupce: Stanislav Tejkal – jednatel společnosti  
IČO: 25545671  
DIČ: CZ255545671

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Údaj o zápisu v obch.rejstříku:

Tel/Fax:

E-mail:

  
firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31968  
516 472 577  
tekostav@seznam.cz

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „DL Křetín – úprava kanceláře terapeuta“ v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Místo stavby : **Dětská léčebna Křetín**

3. Ukáže-li se během realizace nutnost změnit rozsah nebo způsob provádění prací dohodnutý s objednatelem, dojde ke změně této smlouvy ve všech dotčených částech pouze na základě dodatku této smlouvy podepsaném jejími účastníky

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako smluvní cena ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena vč.DPH
Oprava oplocení	149.381,00 Kč	22.407,00 Kč	<b>171.788,00 Kč</b>

2. Práce nad stanovený rozsah odsouhlasené objednavatelem budou provedeny v přiměřené lhůtě a ceně, dohodnuté ve smluvním dodatku k této smlouvě.

### IV. Čas plnění a lhůty

1. Stavební práce budou zahájeny : **prosinec 2017**

dokončeny : **do 19.12.2017**

2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu dohodnutých termínů nebo ke změně dohodnutých smluvních podmínek jestliže dojde k prodlení zhotovitele nebo ohrožení smluvených termínů v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně :

- úřední rozhodnutí

- vyšší moc (za niž se považuje zejména zaplavení, požár, vichřice, mrazy znemožňující řádný postup prací dle technických norem, ap.)

- v důsledku dohodnutých změn v rozsahu nebo druhu prací

3. Dojde-li k prodlení zhotovitele s termínem dokončení, vyjma důvody stanovené v odstavci IV./2., má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dohodnutého rozsahu ceny díla a to za každý den prodlení až do dne dokončení a předání prací

### V. Financování a placení

1.Cena předmětu smlouvy dle části III. této smlouvy ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena vč.DPH
Oprava oplocení	149.381,00 Kč	22.407,00 Kč	<b>171.788,00 Kč</b>

bude objednatel hrazena takto:

Zhotovitel po ukončení prací provede soupis prací, který odsouhlasí se zástupcem objednatel. Po odsouhlasení bude vystavena faktura-daňový doklad se splatností do 10-ti dnů od doručení objednateli.

2. Při prodlení s placením peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti až do dne zaplacení. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením téže povinnosti zůstává zachován.

3. Zaplacení této smluvní pokuty nemá vliv na povinnost provést zaplacení fakturovaných částek.

## **VI. Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních vad, faktických vad a přiměřeně vyklizené.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na síť.(el.energie 230V a voda).

## **VII. Jakost a záruční lhůta**

1. Jakost stavebních prací je v souladu s platnými ČSN.
2. Společnost TEKOSTAV, spol. s r.o. poskytuje záruku za jakost provedených prací v délce 36 měsíců. Záruka za jakost materiálů je v délce poskytované výrobcem.
3. Záruční lhůta začíná běžet dnem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí.
4. Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.
5. Jestliže se na provedeném díle vyskytnou vady je třeba, aby je objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli termín nástupu k odstranění vad(y). Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
6. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním. V případě takové závady je však povinen ji odstranit na základě požadavku odběratele, bez zbytečného odkladu za úplaty.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele vlivem prací dojednaných v této smlouvě. Případné škody se zavazuje uhradit, případně uvést poškozený majetek do původního stavu.

## **VIII. Zastupování**

Za objednatele: Ing. Iva Konupková

Za zhotovitele: p. Stanislav Tejkal

## **IX. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Strany se dohodly, že veškeré dokumenty, které předá zhotovitel objednateli, cena dle této smlouvy a postup prací používaný k plnění dle této smlouvy jsou považovány za obchodní tajemství a dle vůle smluvních stran budou tyto skutečnosti utajovány.

2. Strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny smírným jednáním.

Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy, mají právo smluvní strany požádat o rozhodnutí příslušný soud.

#### **X. Smlouva a její změny**

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu a jsou podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

2. Změny a doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět - mimo zákonem stanovené případy - pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a jejich číselné značení obstarává zhotovitel.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilými k právním úkonům, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejednají v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Křetíně dne 27.11.2017

V Lysicích dne: 27.11.2017

