

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2011, uzavřený mezi:

I. **Městem Žďár nad Sázavou**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Mgr. Zdeňkem Navrátilem**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. **SPORTIS**, příspěvkovou organizací, se sídlem Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ 65759800, DIČ CZ65759800, zastoupená ředitelem **MVDr. Vladimírem Kovaříkem**, (dále jen nájemce), na straně druhé

Obě strany se dnešního dne dohodly na změně – rozšíření výměry užívaných pozemků a výše úhrady za pronájem pozemků pronajímaných pronajímatelem nájemci na základě shora uvedené nájemní smlouvy, a to následovně:

I.

Článek I. a III. se mění a doplňuje následovně:

I.

Čl. I. se doplňuje takto: Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár a Zámek Žďár - nově se rozšiřuje ještě o pozemky vzniklé po vybudování nového sportovního areálu Streetpark v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ZR 1, a to dle návrhu GP č. 4293-113/2017 pro rozdělení pozemků: p. č. 2136/8 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha ve výměře 1 210 m² a p. č. 2136/10 – zastavěná plocha, jiná stavba bez čp/če ve výměře 20 m² (sociální zařízení) v k. ú. Město Žďár.

ČL III Nájemné - se doplňuje a mění takto:

- 1) Celkové roční nájemné za všechny pronajaté nemovitosti činí 10.000 Kč ročně včetně DPH: nově se zvyšuje o částku 2.000 Kč ročně, tj. nově činí nájemné celkem výši 12.000 Kč ročně.
- 2) Nájemné je splatné na základě této smlouvy na účet pronajímatele č.ú. [REDAKCE], [REDAKCE] popřípadě na takový účet pronajímatele, který pronajímatel nájemci k placení nájemného písemně určí, bezhotovostně na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to ve 2 splátkách vždy ve výši 6.000 Kč v termínu do 31.8. a do 31.12. příslušného roku.
- 3) Poměrná část zvýšeného nájemného od 15.11. do 31.12.2017 činí 250 Kč a je splatná spolu s původním nájmem za 2. pololetí r. 2017 ve výši 5.000 Kč – celkem tedy nově ve výši 5.250 Kč na základě faktury–daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 31.12.2017.

II.

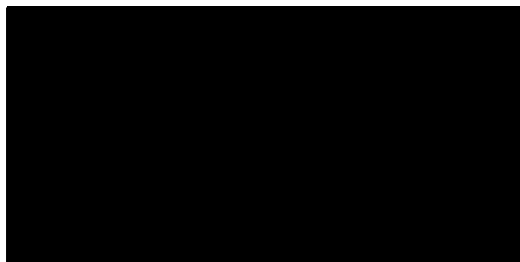
1. V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.
2. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo schváleno radou města na zasedání dne 6.11.2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnosti originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 15. 11. 2017.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace, týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 15. 11. 2017



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



MVDr. Vladimír Kovařík
ředitel SPORTIS, p. o. Žďár n. Sáz.
nájemce

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČ:295841, zastoupeným jeho starostkou ing. Dagmar Zvěřinovou, jako pronajimatelem na straně jedné

a

SPORTIS, příspěvkovou organizací, se sídlem Horní 22, 59101 Žďár nad Sázavou, IČ: 65759800, zastoupenou ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem, jako nájemcem na straně druhé

Článek I. Preambule

Pronajimatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár.

Katastrální území: Město Žďár

p.č.	druh pozemku	výměra (m ²)	specifikace
2198/1	ostatní plocha	4719	jiné plochy
2198/2	ostatní plocha	4043	jiné plochy
2198/3	ostatní plocha	4960	jiné plochy
2172	ostatní plocha	15311	hřiště, stadiony
2177	ostatní plocha	238	jiné plochy
2179	louka	803	nespecifikováno
2180	louka	172	nespecifikováno
2182	ostatní plocha	1550	hřiště, stadiony
2183	ostatní plocha	3738	hřiště, stadiony
2186	louka	622	nespecifikováno
2187	louka	2048	nespecifikováno
2188	louka	2904	nespecifikováno
2193/1	ostatní plocha	4376	hřiště, stadiony
2170	zastavěná plocha	109	objekt obč.vybavenosti
2171	zastavěná plocha	341	objekt obč.vybavenosti
2178	zastavěná plocha	192	ostatní stavební objekt
2192	zastavěná plocha	53	objekt obč.vybavenosti

Katastrální území: Zámek Žďár

p.č.	druh pozemku	výměra (m ²)	specifikace
743/1	louka	508	nespecifikováno
743/2	ostatní plocha	4433	hřiště, stadiony
744/1	ostatní plocha	1123	svah, skála

Celková výměra pozemků v k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár činí 52 243 m².

Dále je pronajimatel vlastníkem následujícího zařízení, které je umístěno na pozemcích v k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár:

Tenisové kurty

šatny umístěné na pozemku p.č. 2178
šatny umístěné na pozemku p.č. 2192
sociální buňka na pozemku p.č. 2193/1
sociální buňka na pozemku p.č. 2193/1
nádrž na vodu na pozemku p.č. 2180
povrch tenisových kurtů

Fotbalový stadion

šatny na pozemku p.č. 2170
šatny na pozemku p.č. 2178
technické a sociální zařízení na pozemcích p.č. 2172,2177,2181,2182 včetně inženýrských sítí
travnaté hřiště na pozemku p.č. 2172
travnaté hřiště na p.č. 2183 a p.č. 743/2
tribuny
stupně za brankami
zemní úpravy okolo hřiště
objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 2171

vše dále jen nemovitosti.

Článek II. Předmět a účel nájmu

Pronajimatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je vyznačeno v příloženém mapovém podkladu za účelem využití těchto nemovitostí pro provozování sportovních zařízení, sportovních, kulturních a společenských akcí.

Článek III. Nájemné

1) Celkové roční nájemné za všechny pronajaté nemovitosti činí **10.000,-- Kč ročně** (slovy deset tisíc korun českých) včetně DPH.

Nájemné je stanoveno následovně:

1.000,-- Kč/ ha pozemků

52 243 m² x 1.000,-- Kč/ha

5.224,-- Kč/rok

šatny umístěné na pozemku p.č. 2178
šatny umístěné na pozemku p.č. 2192
sociální buňka na pozemku p.č. 2193/1
sociální buňka na pozemku p.č. 2193/1
nádrž na vodu na pozemku p.č. 2180
povrch tenisových kurtů

nájemné ve výši 300,-- Kč/rok
nájemné ve výši 300,-- Kč/rok
nájemné ve výši 300,-- Kč/rok
nájemné ve výši 300,-- Kč/rok
nájemné ve výši 100,-- Kč/rok
nájemné ve výši 400,-- Kč/rok

Fotbalový stadion

šatny na pozemku p.č. 2170
šatny na pozemku p.č. 2178
technické a soc. zařízení na pozemcích
p.č.2172,2177,2181,2182 vč. inženýrských sítí

nájemné ve výši 300,-- Kč/rok
nájemné ve výši 300,-- Kč/rok
nájemné ve výši 300,-- Kč/rok

travnaté hřiště na pozemku p.č. 2172
travnaté hřiště na p.č. 2183 a p.č. 743/2

nájemné ve výši 400,-- Kč/rok
nájemné ve výši 500,-- Kč/rok

tribuny
stupně za brankami
zemní úpravy okolo hřiště
objekt obč. vybavenosti na pozemku p.č. 2171

nájemné ve výši 300,-- Kč/rok
nájemné ve výši 300,-- Kč/rok
nájemné ve výši 376,-- Kč/rok
nájemné ve výši 300,-- Kč/rok

2) Nájemné je splatné na základě této smlouvy na účet pronajímatele č. ú. [REDAKCE], v.s. [REDAKCE] popřípadě na takový účet pronajímatele, který pronajímatel nájemci k placení nájemného písemně určí, bezhotovostně, a to ve dvou splátkách vždy po 5.000,-Kč do 31.8. a 31.12. příslušného roku.

Článek IV. Další podmínky nájmu

Nájemce se zavazuje zejména:

- pronajaté nemovitosti chránit před poškozením, užívat je v souladu s účelem, dohodnutým touto smlouvou a provádět na svůj náklad udržovací práce
- zajistit na pronajatých nemovitostech čistotu a pořádek, řádný a bezporuchový stav
- přenechat pronajímateli po vzájemné dohodě na nezbytně nutnou dobu pronajaté nemovitosti v případě, že je bude pronajímatel potřebovat k plnění svých úkolů, nebude porušen účel nájmu a pronajímatel tuto potřebu oznámí nájemci nejméně 20 dní před požadovaným přenecháním nemovitostí. Jedná se zejména o přenechání nemovitostí pronajímateli za účelem pořádání pouti

Článek V. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.1.2011 a je uzavřena na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá dvě.
- 3) Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.
- 4) Tato smlouva byla schválena radou města na zasedání dne 29.11.2010, nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2011.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2.1.2011

[REDAKCE]
Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města
na straně pronajímatele

[REDAKCE]
MVDr. Vladimír Kovařík
ředitel SPORTIS PO
na straně nájemce

