

568/2017

DODATEK Č. 1

k Nájemní smlouvě na nebytové prostory č. 423/2017 ze dne 25. 9. 2017

Článek 1

Strany smlouvy

- 1.1. Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu,
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno
IČ 00020338, DIČ CZ00020338
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
(dále jen pronajímatel)

a

- 1.2. Alena Holecová,
místo podnikání: Mánesova 1952, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
korespondenční adresa: Americká 98, 345 61 Staňkov
IČ 67085938, DIČ CZ7359262174
(dále jen nájemce)

(strany sub 1.1 a 1.2 dále též označovány jako „strany této smlouvy“):

Článek 2

Účel dodatku

Smluvní strany se dohodly, že za účelem určení přesné polohy předmětu nájmu a vyloučení případných budoucích sporů, uzavírají tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory č. 423/2017 ze dne 25. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), přičemž nedochází k žádným změnám v rozsahu předmětu nájmu.

Článek 3

Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3.1. smlouvy nově zní takto:

„3.1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou některé nebytové prostory v areálu Zkušební stanice Horažďovice, Plzeňská 252, 341 01 Horažďovice v následujících budovách:

- provozní budova, jež je součástí pozemků parc. č. St. 1126 a St. 1127 a
- ocelokolna, jež je součástí pozemku parc. St. 1322

to vše zapsáno v k.ú. a obci Horažďovice na LV č. 269 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Přesná specifikace nebytových prostor s uvedením užívané plochy a výše nájmu za m² je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“).“

Článek 4

- 4.1. Smluvní strany se ze shora uvedených důvodů rozhodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy. Nové znění Přílohy č. 1 smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 5

Další ujednání

- 5.1. Smluvní strany pro zvýšení právní jistoty rovněž konstatují, že nabytím účinnosti smlouvy došlo k ukončení předchozí Nájemní smlouvy na nebytové prostory č. 321/2015 ze dne 30. 6. 2015.

Článek 6

Ustanovení závěrečná

- 6.1. Ostatní ujednání smlouvy, kterých se tento dodatek netýká, zůstávají nezměněny.
6.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
6.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a jsou srozuměny se skutečností, že pronajímatel dodatek zveřejní v registru smluv.
6.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6.5. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jejím obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, souhlasí, a uzavírají ji na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu ani v tísní či za nevýhodných podmínek; to vše stvrzují svými podpisy.

V Brně dne - 8 -12- 2017

....

pronajímatel
ČR-ÚKZÚZ

Ing. Daniel Jurečka, ředitel

nájemce

Alena Holecová

Pronájem ZS Horažďovice - provozní budova

č.pozice v plánu	provozní budova	celé m2	nájem m2	Kč/m2/rok	celkem za nájem Kč/rok
pronájem Holecová					
35	sklad chemických přípravků	8,0	8,0	90	720
5	sklad PHM	11,2	11,2	90	1 008
4	sklad strojů I	226,7	226,7	90	20 403
33	sklad strojů II	139,4	139,4	90	12 546
3	garáž 2	33,0	33,0	90	2 970
1+8+9	dílna + příruční sklad	56,6	56,6	90	5 094
10	polní miat	81,1	81,1	90	7 299
7	sušárna píce	24,3	24,3	90	2 187
32	váha	5,3	5,3	90	477
34	sklad hnojiv	99,8	99,8	90	8 982
39	bramborárna	114,3	114,3	90	10 287
27	laboratoř 3	31,4	31,4	150	4 710
13 až 25,28	sociální zařízení (2xsprcha, 2xWC + přísl.)	29,7	29,7	150	4 455
11,12	chodby a schodiště, výtah	30,0	30,0	90	2 700
7	sklad nářadí	11,2	11,2	90	1 008
2	garáž 1	33,5	33,5	90	3 015
28	sklad pytlů	18,1	18,1	90	1 629
30	sklad ND	9,0	9,0	90	810
37	sklad slámy	19,6	19,6	90	1 764
29/A	laboratoř 1	14,2	14,2	150	2 130
29/B	laboratoř 2	14,2	14,2	150	2 130
		1010,6			96 324 Kč
Celkem plocha objektu					
			1010,6		

Poznámka:

Předmětem nájmu nejsou prostory označené číslem 40 - otevřený výklenek, 31 - elektrická rozvodna, 36 - vodárna a celá půda objektu.

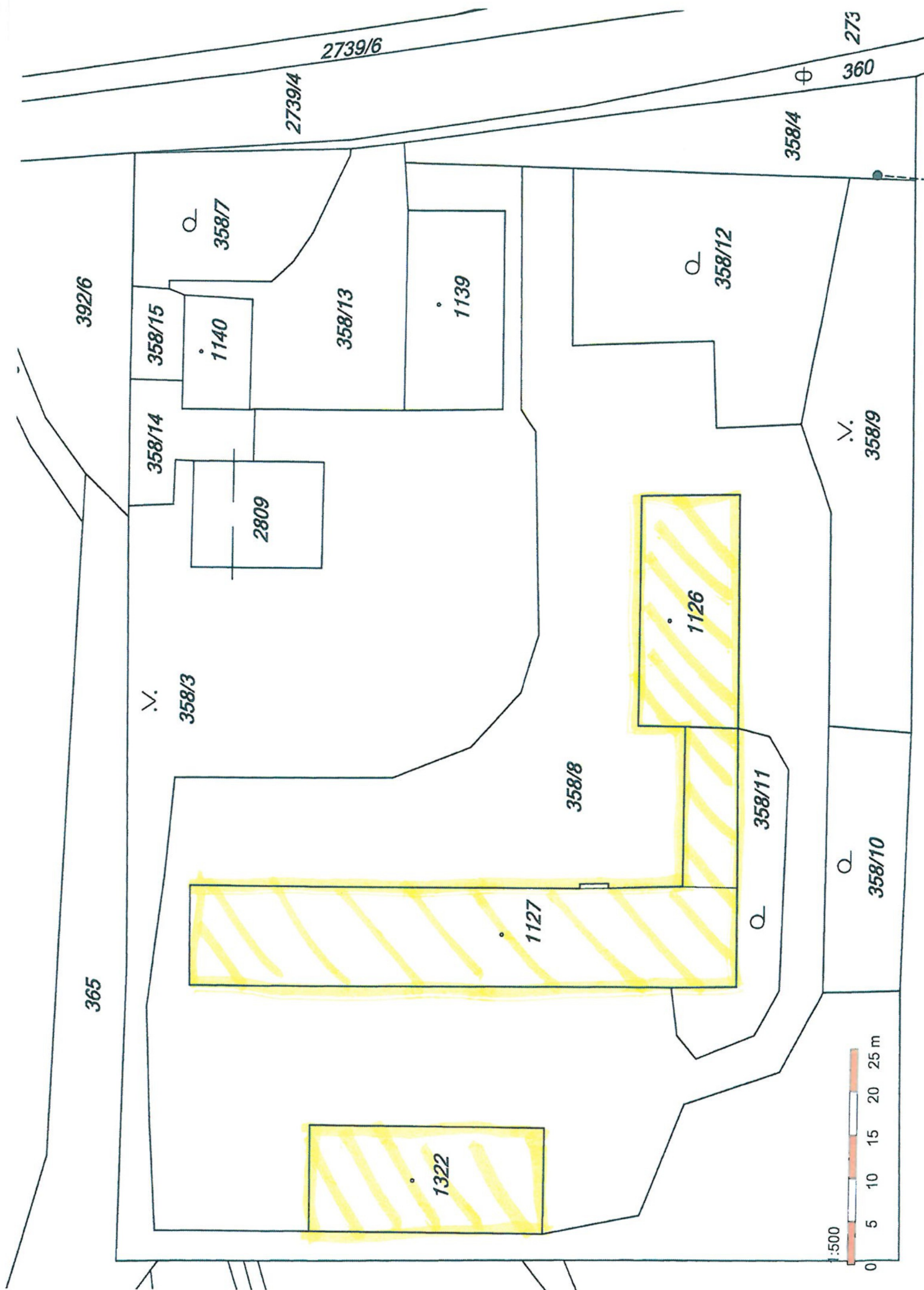
Pronájem ZS Horažďovice - ocelokolna

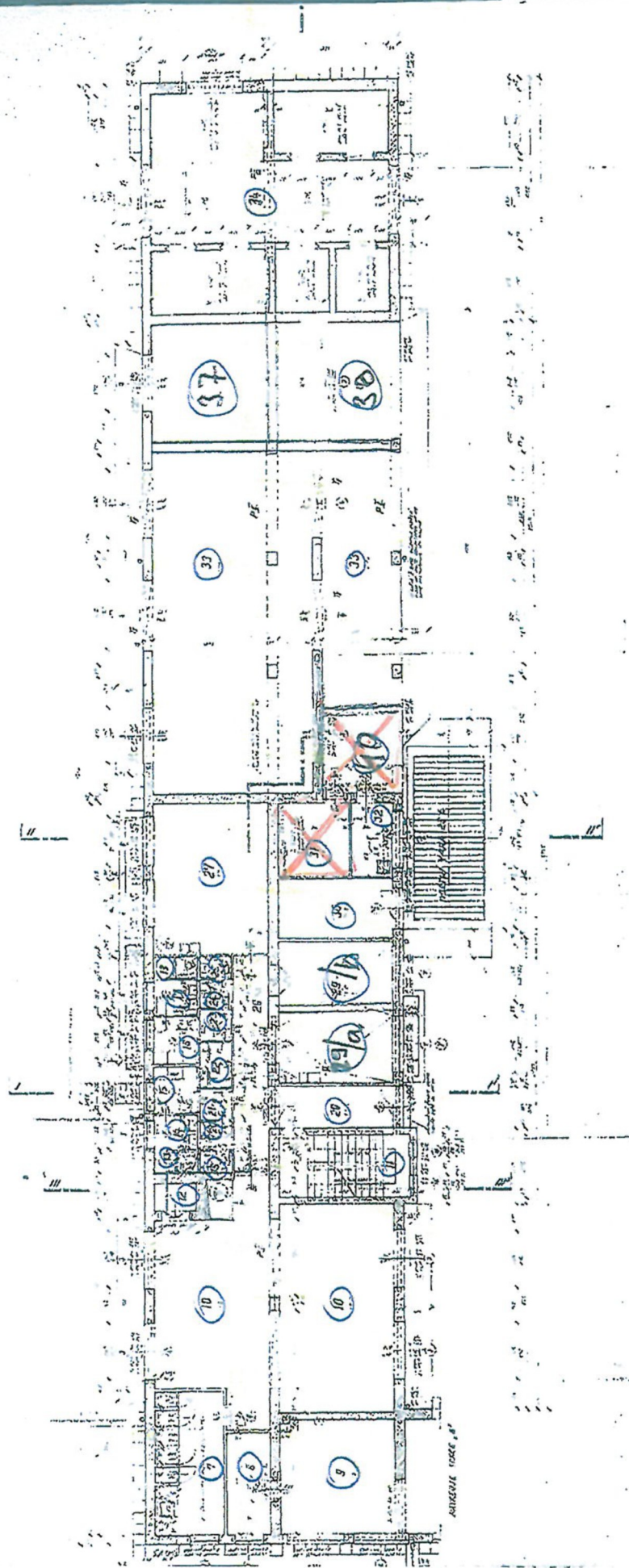
ocelokolna	celé m2	nájem m2	Kč/m2/rok	celkem za nájem Kč/rok
pronájem Holecová				
ocelokolna jako celek	324,0	324,0	90	29 160 Kč
Celkem plocha objektu				
		324,0		29 160 Kč

Sumarizace ročního - čtvrtletního nájmu

	Celkem	nájemce m2	celkem za nájem Kč/rok
pronájem Holecová			
provozní budova	1691,5	1010,6	96 324 Kč
Ocelokolna	324,0	324,0	29 160 Kč
roční nájem	2015,5	1334,6	125 484 Kč

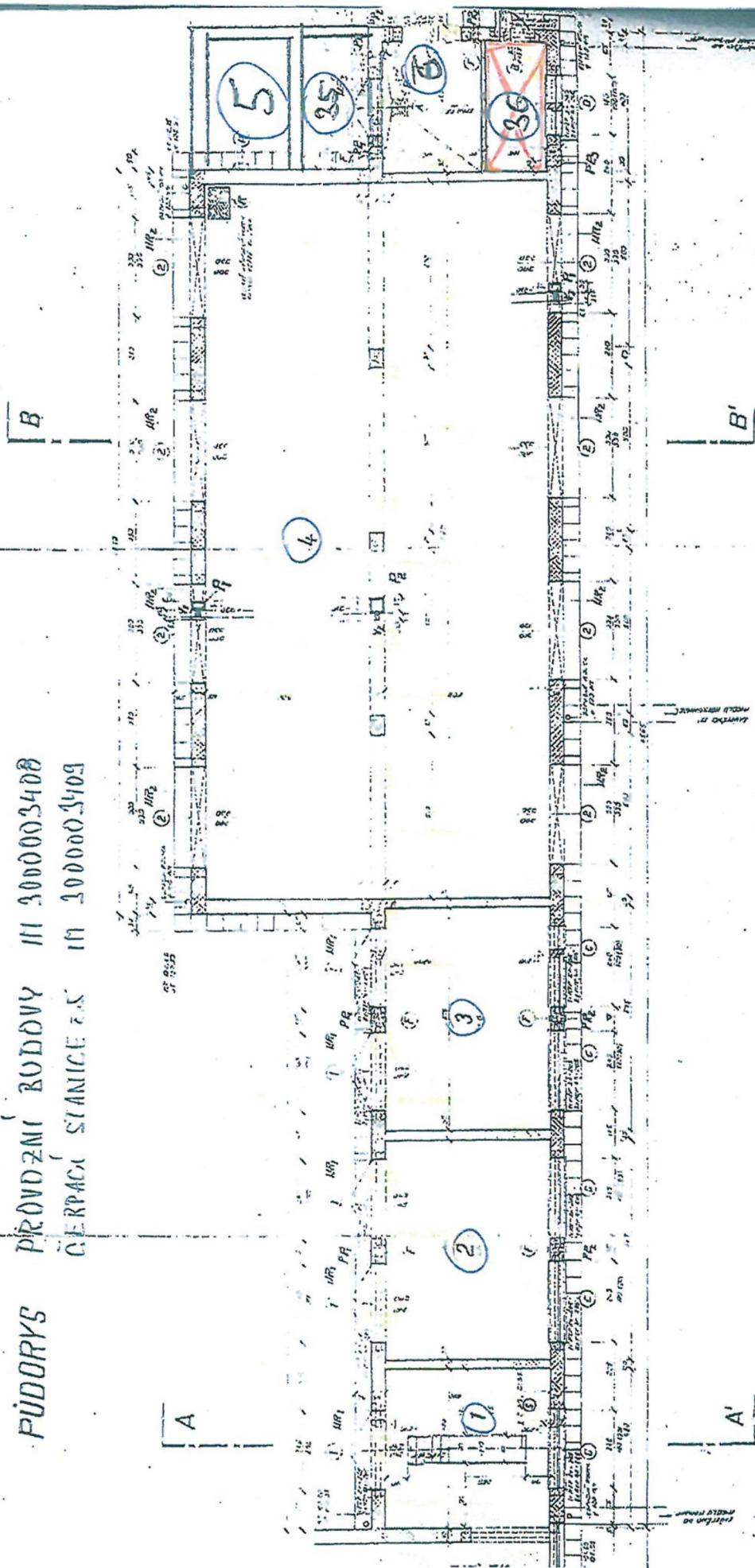
Celková výše čtvrtletního nájmu činí 31.371,- Kč vč.DPH





neni pichnietem
no jmu

PUDORYS
PŘÍRODNÍ RODKY III 3000003408
ČERNOUŠTICE Z.S. III 3000003409




 New! *improving*
no more