

KUPNÍ SMLOUVA

1. Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.
IČ: 00027073, DIČ: CZ00027073
se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice
zastoupená: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc., ředitelem
č.ú.: 23937111/0100
na straně jedné jakožto „prodávající“

a

2. Obec Průhonice, IČ: 00241563,
se sídlem: Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice,
zastoupená starostkou PhDr. Hanou Borovičkovou
na straně druhé jakožto „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 811/1, zahrada, o výměře 3263 m², v katastrálním území Průhonice, zapsané na listu vlastnictví č. 24 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Průhonice, obec Průhonice.
2. Prodávající tímto převádí do vlastnictví „kupující“ pozemek parc.č. 811/12 o výměře 569 m², oddělený geometrickým plánem č. 1198-11/2016, ověřený Ing. Markétou Eichlerovou, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kupující pozemek parc.č. 811/12 v k.ú. Průhonice do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za to prodávajícímu zaplatit kupní cenu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil kupující.

Článek 2

Kupní cena

1. Kupní cena je dohodnuta ve výši 747,- Kč/m².
Pro stanovení kupní ceny byl zpracován znalecký posudek č. 2691-13/2017; zpracovatel . Vladimír Loch. Náklady zpracování znaleckého posudku uhradí kupující společně s kupní cenou.
2. Kupní cena činí celkem: 425.043,00 Kč slovy
~čtyřistdvacetpěttisíc~čtyřicettři~korun~českých.
plus náklady na zpracování znaleckého posudku: 3.800,-Kč slovy
~třitisíce~osmset~korun~českých.

3. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu a náklady na zpracování znaleckého posudku prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení potvrzení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena bude vyplacena převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek 3

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu.
2. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to do 3 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběmi smluvními stranami. Správní poplatek hradí kupující.

Článek 4

Návrh na zápis vlastnického práva do katastru, Ostatní ujednání

1. Smluvní strany tímto žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ rozhodl na základě této smlouvy o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující pro:
pozemek parc. č. 811/12, dle geometrického plánu č. 1198-11/2016, v katastrálním území Průhonice.
2. Zastupitelstvo obce Průhonice udělilo, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, souhlas s koupí nemovitosti specifikované v článku 1. této smlouvy na veřejném zasedání ze dne: 31.10.2017
3. S prodejem pozemku parc.č. 811/12 o výměře 569 m² souhlasí dozorčí rada Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. svým usnesením č. U4/2017_1 v zápise č. 2017/1 ze dne 27.02.2017. S prodejem pozemku parc.č. 811/12 o výměře 569 m² vydalo Ministerstvo životního prostředí předchozí souhlas pod č.j. 26949/ENV/17 ze dne 04.05.2017.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech provedeních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno spolu s návrhem na vklad na příslušný katastrální úřad.

3. V případě, že by příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících zamítl, zavazují se smluvní strany odstranit bez zbytečného odkladu důvody, které vedly k zamítnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní prodávající.

v Průhonicích, dne: 06.12.2017

.....
PhDr. Hana Borovičková
starostka obce
kupující

.....
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.
ředitelem
prodávající