

**S M L O U V A O PODNÁJMU  
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

uzavřená dle § 2302 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění níže uvedeného  
dne, měsíce a roku

mezi

**Vsetínská sportovní, s.r.o.**

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ 28593987

zastoupená: Mgr. Simona Hlaváčová, jednatelka a Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné

a

**Marcel Beňo**

se sídlem: Bratří Hlavců 102, 755 01 Vsetín

IČ: 675 15 479

DIČ: CZ 8305294118

bankovní spojení: 1509124043/0800

Tel.: 605940283

jako **podnájemce** na straně druhé

**t a k t o:**

**I.**

Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem nemovité věci s jejími součástmi a příslušenstvím tj. pozemku p. č. st. 1078, jehož součástí je budova Rokytnice, č. p. 394 (stavba pro shromažďování většího počtu osob), vše k. ú. Rokytnice u Vsetína, obec a okres Vsetín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Vsetín, katastrální území Rokytnice u Vsetína, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, dále též „zimní stadion“ a to z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi ním a Městem Vsetín, coby výlučným vlastníkem uvedené nemovité věci.

**II.**

**Předmět podnájmu**

- (1) Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání, jež se nacházejí v budově č. p. 394 ve Vsetíně, Rokytnice, dle bližší spec. v čl. I. smlouvy, takto:

místnost č.	účel	plocha	podlaha	cena za m2/rok	cena celkem v Kč
211	bufet-VIP	79,8	lino+ dlažba	1600	<b>127 680</b>
220	kiosek	17,94	dlažba	900	<b>16 146</b>
221	sklad	11,52	dlažba	200	<b>2 304</b>
223	kiosek	17,94	dlažba	900	<b>16 146</b>
247	kiosek	17,94	dlažba	900	<b>16 146</b>
248	sklad	11,52	dlažba	200	<b>2 304</b>
250	kiosek	17,94	dlažba	900	<b>16 146</b>
		174,6			<b>196 872</b>

(dále také jako „předmět podnájmu“)

- (2) Předmět podnájmu se pronajímá za účelem provozování hostinské činnosti a drobného prodeje. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých prostor sloužících k podnikání může podnajíjemce jen s předchozím písemným souhlasem nájemce. Podnajíjemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze pro účely, ke kterým jsou určeny.
- (3) Podnajíjemce prostory sloužící k podnikání přijímá do užívání a zavazuje se za užívání předmětu podnájmu platit podnájem a služby spojené s podnájemem.
- (4) Podnajíjemce prohlašuje, že je mu stav předmětu podnájmu důkladně znám z jeho předchozí činnosti, a že tento předmět podnájmu je způsobilý k řádnému užívání k účelu vymezenému touto smlouvou.
- (5) Podnajíjemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí prostor sloužících k podnikání, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami podnajíjemce před převzetím předmětu podnájmu do užívání dle této smlouvy seznámen, či je důkladně zná ze své předchozí činnosti. Nájemce však není povinen seznamovat podnajíjemce s pravidly obecně známými.
- (6) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že připravenost a způsobilost předmětu podnájmu k užívání k sjednanému účelu z hlediska veřejnoprávních předpisů je výlučně záležitostí podnajíjemce a případná nezpůsobilost z tohoto hlediska není vadou předmětu podnájmu, která by podnajíjemci zakládala vůči nájemci jakékoliv nároky. Naproti tomu se nájemce zavazuje poskytnout podnajíjemci součinnost, pokud bude z hlediska splnění požadavků veřejnoprávních předpisů na užívání předmětu podnájmu k sjednanému účelu dle této smlouvy zapotřebí. Součinností se rozumí zejména poskytnutí souhlasných vyjádření a stanovisek.

### III. Podnajíjemné

- (1) Podnajíjemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu zaplatit nájemci podnajíjemné takto:
  - a) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 této smlouvy **196 872 Kč/rok** (slovy: sto devadesát šest tisíc osm set sedmdesát dvě koruny). Měsíční výše podnajíjemného tak vzhledem k pronajaté výměře předmětu podnájmu činí **16 406 Kč** (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta šest korun). K takto stanovené výši podnajíjemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnajíjemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční podnájem) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován poslední

den kalendářního měsíce. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno do **25. dne následujícího měsíce na účet nájemce u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 230275624/0300.**

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemné uvedené odst. 1 je nájemce oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je nájemce oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným podnájemci. Oznámení o zvýšení podnájemného a služeb je nájemce povinen doručit podnájemci vždy nejpozději do 30. 4. aktuálního kalendářního roku.
- (3) Podnájemné je uhrazeno dnem připsání finanční částky na účet nájemce. Povinnost uhradit podnájemné jednostranným zápočtem je vyloučeno.

#### **IV. Služby**

Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájemem takto:

- (1) **elektrická energie**  
Je stanovena podle podílu pronajaté plochy a kalkulace na využití přímotopů:  
Paušální platba na měsíc je stanovena na **5 887 Kč + DPH**
- (2) **dodávka TUV**  
Je stanovena podle podílu pronajaté plochy  
Paušální platba na měsíc je stanovena na **1 282 Kč + DPH**
- (3) **vodné a stočné**  
Je stanoveno podle podílu pronajaté plochy  
Paušální platba na měsíc je stanovena na **1 214 Kč + DPH**
- (4) **odvoz odpadu**  
Náklady jsou rozúčtovány dle výměry pronajaté plochy a dle rozsahu využití předmětu podnájmu.  
Paušální platba na měsíc je stanovena na **1 033 Kč + DPH**
- (5) **úklid veřejných prostor**  
Náklady jsou rozúčtovány jako 50% podíl na úklidu veřejných prostor – chodeb (250 m<sup>2</sup>), na kterých jsou kiosky umístěny. Cena za úklid 1 m<sup>2</sup>/měsíc je 13 Kč.  
Paušální částka na měsíc je stanovena na **1 625 Kč + DPH**
- (6) Finanční náklady na služby spojené s podnájemem za 1 m<sup>2</sup> nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2017 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. IV. Se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Nájemce má tedy právo změnit v průběhu roku výši paušální úhrady v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná výše paušální platby může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po

doručení písemného oznámení nové paušální platby. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnu výše záloh oznámit podnájemci formou doporučeného dopisu.

#### V.

##### Způsob platby

- (1) podnájemce se zavazuje uhradit nájemci měsíční částku:

a) podnájemné	16 406 Kč + DPH
b) paušální úhradu za dodávku energií/médií/služeb	11 041 Kč + DPH
  
- (2) **Splatnost měsíčních plateb je stanovena k 25. dni následujícího měsíce** na účet nájemce, za DUZP je považován poslední den probíhajícího měsíce.
  
- (3) Odlišně od čl. III, IV. této smlouvy se sjednává, že podnájemce je povinen platit za služby spojené s podnájemem v plné výši pouze v době 8,5 kalendářních měsíců v roce, a to za období od 16. 8. srpen až do 31. 3. následujícího kalendářního roku, a to s ohledem na probíhající sportovní sezónu. **Za období od 1. 4. do 15. 8. daného kalendářního roku je podnájemce povinen platit náhradu za služby spojené s podnájemem v paušální výši 2 500 Kč + DPH měsíčně, neboť jde o období mimo sportovní sezónu, kdy je zimní stadion pro veřejnost (s výjimkou předem naplánovaných kulturních akcí) uzavřen. Podnájemce se zavazuje, že v případě prodloužení hrací sezóny a otevření bufetů v měsíci dubnu daného kalendářního roku, zaplatí za každý takový zápas poměrnou část podnájemného a energií jako v měsících během hrací sezóny.**

#### VI.

##### Cenová doložka, pokuty

- (1) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením podnájemného anebo plateb za služby, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo nájemce vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

#### VII.

##### Doba trvání podnájemního vztahu

- (1) Podnájem se uzavírá na dobu neurčitou **od 1. 1. 2018.**
  
- (2) Podnájem je možno skončit následujícími způsoby:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu
  - b) písemnou výpovědí nájemce či podnájemce, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.
  - c) Výpovědí bez výpovědní doby  
V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.  
Za porušení povinností z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy podnájemce:

1. bude i přes písemnou výzvu pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy
  2. přenechá nebytový prostor či jeho části do podnájmu, výpůjčky či jiného druhu užívání třetí osobě bez souhlasu nájemce
  3. provede stavební úpravy či jiné změny na předmětu podnájmu bez předchozího prokazatelného souhlasu nájemce
  4. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením podnájmeného nebo zálohy či vyúčtování za služby spojené s podnájmem
- (3) Podnájemce bere na vědomí, že tato podnájemní smlouva zaniká též zánikem nájemní smlouvy, uzavřené mezi nájemcem a vlastníkem budovy, v níž předmět nájmu nachází (Město Vsetín).

### VIII. Ostatní ujednání

- (1) Po dobu trvání této podnájemní smlouvy nesmí podnájemce provádět, bez souhlasu nájemce, žádné stavební úpravy na předmětu podnájmu.
- (2) Podnájemce zajišťuje a hradí na své náklady tyto drobné opravy a výměny v pronajatých prostorách:
  - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
  - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
  - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
  - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku
  - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur
  - f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu a) až e)
  - g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy
  - h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
  - i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám podnájemce
  - j) úklid a čištění pronajatých nebytových prostor, nedohodne-li se s nájemcem jinak
- (3) Udržování podstaty budovy a zachovnou údržbu hradí nájemce. Podnájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených nájemcem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu: **734 391 151**, pan Petr Propš. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.  
Nájemce je povinen podnájemci sdělit ihned poté, co mu podnájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud nájemce neprovede

- potřebné opravy včas, provede opravu na své náklady podnájemce, přičemž je oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů po nájemci.
- (3) Podnájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách. Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a podnájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do najatých prostor, přístup ke kontrolovaným zařízením apod.).
  - (4) V případě úprav nebo změn elektrické instalace v pronajatých prostorách je podnájemce povinen před zahájením uvažovaných úprav toto nechat odsouhlasit nájemcem a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení. Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího souhlasu nájemce jsou nepřipustné. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.
  - (5) Bez předchozího písemného souhlasu nájemce, nesmí podnájemce pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do podnájmu, výpůjčky, výprosy či jiné formy užívání.
  - (6) Nájemce je oprávněn během užívání předmětných nebytových prostor podnájemcem vstupovat do pronajatých prostor za účelem zjištění stavu pronajatých prostor a za účelem kontroly, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Podnájemce je povinen toto nájemci kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
  - (7) Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět podnájmu nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v budově nebyl rušen nad míru přiměřenou poměrům. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu, je nepřipustné.
  - (8) Podnájemce odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoliv jiné znehodnocení předmětu podnájmu či věcí nájemce, které se v něm nalézají. Podnájemce rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do pronajatého prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo podnájemce.
  - (9) Podnájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu podnájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
  - (10) Podnájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Podnájemce odpovídá i za škody na pronajatých nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Podnájemce odpovídá za vzniklou škodu na předmětu podnájmu bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
  - (11) Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností stanovených v tomto článku.
  - (12) Podnájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody apod.).
  - (13) Podnájemce, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností podnájemce vzniká jiný odpad než odpad podobný komunálnímu odpadu (tj. odpad z kanceláří, úřadů,

průmyslový a živnostenský odpad, který je podobný odpadu z domácností, včetně složek z odděleného sběru) je povinen jej likvidovat samostatně a uschovávat dokumenty o jeho likvidaci. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude nájemci příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených podnájemci touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.

- (14) Podnájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Podnájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení podnájemního stavu. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (15) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodloužení podnájemce s předáním předmětu podnájemce nájemci delším než 1 měsíc, je nájemce oprávněn na náklady a nebezpečí podnájemce předmětné nebytové prostory otevřít a tyto vyklidit a převzít. Nájemce je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu podnájemce hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje nájemci plnou moc k otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek, která trvá i po skončení této podnájemní smlouvy. Pokud nájemce hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti podnájemce, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytových prostor nájemce potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci podnájemce, které se v předmětných nebytových prostorách nacházejí. Tyto věci budou uloženy u nájemce, a to na náklady podnájemce. V případě, že se podnájemce o tyto věci nepřihlásí ani do 4 měsíců od skončení podnájemce, je nájemce oprávněn tyto věci na účet a náklady podnájemce vhodným způsobem prodat.
- (16) Nájemce je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živelnými událostmi). Nájemce neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- (17) Požaduje-li podnájemce provedení stavební úpravy či jiné změny v pronajatých prostorách, požádá písemně nájemce o souhlas. Realizovat provedení konkrétní stavební úpravy či jiné změny na předmětu podnájemce je možno jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu nájemce. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti podnájemce.
- (18) Podnájemce se zavazuje důsledně dbát zajištění bezpečnosti pronajatého prostoru (řádně uzavírat a uzamykat přístupové cesty).
- (19) Podnájemce není oprávněn provozovat, ani umožnit provozování automatů a výherních hracích automatů v pronajatých prostorách, podnájemce se zavazuje dodržovat obecně závaznou Vyhlášku města Vsetín o regulaci provozu výherních hracích automatů.

## IX. Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této podnájemní smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenu i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenu třetí pracovní den po odeslání.
- (2) Podnájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena nájemci nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti podnájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí nájemci.

## X. Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména těmi, uvedenými v úvodu této smlouvy.
- (2) Podnájemce bere na vědomí, že nájemce ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13 c odst. 1 zák. č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje podnájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Podnájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu cit. zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o podnájemci údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností nájemce a podnájemce v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude nájemce na nemovitostech realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují na jejich právní vztah založený touto smlouvou aplikaci ust. § 1740 odst. 2) věta první zákona č. 89/2012 Sb. V tom smyslu, že odpověď na nabídku k uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky a považuje se za nový návrh. Toto pravidlo se vztahuje i na všechny budoucí jednání smluvních stran ohledně případných dodatků k této smlouvě.
- (4) Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s povahou originálu, po dvou pro Vsetínskou sportovní, s.r.o., jedno vyhotovení pro druhou smluvní stranu.
- (5) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 1. 2018**.
- (6) Podnájemce bere na vědomí, že podle zákona č. 340/2015 Sb o registru smluv, podléhá tato smlouva povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto povinnost splní vůči Registru nájemce.

- (7) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....  
Vsetínská sportovní, s.r.o.

.....  
Marcel Beňo