



MHMPXP7E3N07

LEC

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA č. DAN/35/04/002377/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platného znění

mezi

Vivus Luka, s.r.o.

se sídlem Budějovická 64/5, Praha 4 - Michle, PSČ: 14000
zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Jiřím Pelnářem
IČO: 27182908
DIČ: CZ27182908
dále jen „dárce“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupeným Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem HMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
dále jen „obdarovaný“
dále také společně jen „smluvní strany“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- komunikace vč. příslušenství (chodníků, parkovacích stání, komunikační zeleně) na pozemcích parc.č. 1568/343, 1568/344, 1568/345, 1568/347 a části pozemku parc.č. 1673/1 - k.ú. Řeporyje a dále na částech pozemků parc.č. 2311/10, 2271/5, 2160/273, 2160/274 - k.ú. Stodůlky
- lávky pro pěší (přes ulici Jeremiášova) vč. rampy a přístupového severního chodníku na pozemku parc.č. 1568/344 v k.ú. Řeporyje a pozemcích parc.č. 2311/10, 2311/11, 2311/59 v k.ú. Stodůlky
- 7 ks kanalizačních vpustí vč. přípojek na pozemku parc.č. 1568/344 v k.ú. Řeporyje
- 26 ks stožárů veřejného osvětlení vč. kabel.rozvodů – (ev.č. 18 ks 522082-522099, 8 ks 525570-525573, 525583-525586) na pozemcích parc.č. 1568/1, 1568/2, 1568/275, 1568/307, 1568/308, 1568/315, 1568/340, 1568/341, 1568/343, 1568/344, 1568/345, 1568/347, vše v k.ú. Řeporyje
- 15 ks dopravních značení (svislých) – na pozemcích parc.č. 1568/1, 1568/301, 1568/308, 1568/315, 1568/341, 1568/344, 1568/345, vše v k.ú. Řeporyje



- Pozemků v k.ú. Řeporyje – parc.č. 1568/343 o výměře 235 m²
- parc.č. 1568/344 o výměře 4.058 m²
- parc.č. 1568/345 o výměře 127 m²
- parc.č. 1568/347 o výměře 143 m²

(dále jen „Dar“) vybudovaný v rámci stavby „Obytný soubor Pod Šafránkou, Praha-Řeporyje“.

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému Dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojeným a obdarovaný tento Dar přijímá.
2. Úřad městské části Praha 13 odbor stavební vydal tyto kolaudační souhlasy:
 - **komunikace** – č.j. P13-22639/2016 ze dne 22.4.2016 a jeho oprava č.j. P13-32685/2016 ze dne 17.6.2016
 - **18 ks veřejného osvětlení** – č.j. P13-18814/2016 ze dne 14.4.2016
 - **8 ks veřejného osvětlení** – č.j. P13-39511/2009 ze dne 12.8.2009
3. **Lávka** pro pěší byla povolena Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem dopravních agend MHMP pod č.j. MHMP 664941/2016/ODA-O1/Ba ze dne 27.4.2016.

III.

1. Dárce prohlašuje, že hodnota Daru (vyjma pozemků) činí **12.308.728,50 Kč vč. DPH**, z toho:
 - komunikace vč. příslušenství (chodníky, park.stání, kom.zeleň) – 5.868.059,60 Kč vč. DPH
 - lávka pro pěší (přes ulici Jeremiášova) vč. rampy – 5.991.193,90 Kč vč. DPH
 - 7 ks kanalizačních vpustí vč. přípojek – 121.308,50 Kč vč. DPH
 - 26 stožárů veřejného osvětlení včetně kab.rozvodů – 308.860,20 Kč vč. DPH
 - 15 dopravních značení (svislé) – 19.306,30 Kč vč. DPH
2. Dárce prohlašuje, že celková hodnota pozemků v k.ú. Řeporyje činí **4.444.340,40 Kč**, z toho:
 - parc.č. 1568/343 o výměře 235 m² – 226.023 Kč
 - parc.č. 1568/344 o výměře 4.058 m² – 3.902.984,40 Kč
 - parc.č. 1568/345 o výměře 127 m² – 148.323,30 Kč
 - parc.č. 1568/347 o výměře 143 m² – 167.009,70 Kč

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení Daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na Daru neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen na pozemku parc. č. 1568/343, parc. č. 1568/344, parc.č. 1568/345 a parc.č. 1568/347, zapsaných na LV 2340 pro k.ú. Řeporyje.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu Daru.

V.

K převodu vlastnického práva k pozemkům parc.č. 1568/343, 1568/344, 1568/345 a 1568/347 v k.ú. Řeporyje, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/45 ze dne 30.11.2017.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 12 autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží 2 stejnopisy smlouvy, obdarovaný 9 stejnopisů a 1 je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce: - 6 -12- 2017

za obdarovaného: 12 -12- 2017

V Praze dne:

V Praze dne:



Ing. Jiří Pelnář
Jednatel

Vivus Luka, s.r.o.
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 27182908
DIČ: CZ27182908



Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP