

S M L O U V A

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Účastník č. 1:

BETONIKA plus s.r.o. se sídlem V Zanikadlech čp. 260, 277 06 Lužec nad Vltavou, IČ: 60777133, jednající jednatelem Ing. Jiřím Štróblem
(dále jen „*složitel či kupující*“)

a

Účastník č. 2:

České energetické závody, státní podnik " v likvidaci ", IČ: 00002691, se sídlem U Mlýna 1755/5, Záběhllice, 141 00, Praha 4, zapsáno u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze ALX 98, jednající likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 35-716 0830 267/ 0100
(dále jen „*oprávněný či prodávající*“)

Účastník č. 3:

JUDr. Julie Pítrová, advokát se sídlem Kudeříkové 1103/11a, 14800, Praha 4, č. ev. ČAK 13583
(dále jen „*advokát či schovatel*“)

tuto

SMLOUVA o advokátní úschově a podmínkách její výplaty (dohoda o depozitu):

Článek I.

1. Shora uvedený účastník č. 2. jako prodávající a účastník č. 1. jako kupující uzavřeli Kupní smlouvu, na základě které oprávněný jako prodávající prodává složiteli jako kupujícímu nemovité věci sestávající z:

- parc. č. **st. 404**, zastavěná plocha a nádvoří,
- par.č. **st. 409/4**, zastavěná plocha a nádvoří,
- par.č. **st. 409/5**, zastavěná plocha a nádvoří,
- par.č. **st. 410/1**, zastavěná plocha a nádvoří,
- par.č. **st. 523** zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **st. 647/2** zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **383/26** ostatní plocha-manipulační plocha,
- parc. č. **1770** ostatní plocha-manipulační plocha.

všechny nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitosti na č. listu vlastnictví 58 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Lužec nad Vltavou.

(dále jen „*nemovitosti*“ či „*předmětné nemovitosti*“ či „*prodávané nemovitosti*“ či *nemovitost*).

2. Shora uvedení účastníci 1. a 2. požádali o složení částky **6.132.000,-Kč** (slovy: šest milionů sto třicet dva tisíc korun českých) – dále jen předmětná částka - do úschovy advokáta (tzv. „advokátní úschova“) tak, aby s ní advokát nakládal podle podmínek této smlouvy a jen podle těchto podmínek.
3. Předmětná částka bude převzata do advokátní úschovy okamžikem složení – bezhotovostním převodem na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., číslo účtu **2114393614/2700**.
4. Částka 132.000,- Kč bude skládána z vlastních zdrojů složitele, částka 6.000.000,-Kč bude načerpána do advokátní úschovy prostřednictvím úvěrující banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., a to vše nejpozději do 31.12.2017. O připsání částky 132.000,- Kč na úschovní účet vydá advokát složiteli písemné potvrzení, a to do 5 pracovních dnů ode dne připsání této částky.
5. Účastníci byli advokátem při převzetí peněz do úschovy poučeni, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz a účastníci s tím souhlasí. Složitel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, že je skutečným majitelem finančních prostředků, složených do advokátní úschovy a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.
6. Částka ve výši 6.132.000,-Kč bude do advokátní úschovy složena za účelem splnění závazku účastníka 1. vůči účastníku 2., jmenovitě
 - a) závazku uhradit kupní cenu podle Kupní smlouvy na Nemovitosti.
7. V návaznosti na složení kupní ceny ve výši 6.132.000,-Kč do advokátní úschovy dávají shora uvedení účastníci 1. a 2. advokátu **neodvolatelný příkaz pro vydání** této kupní ceny z advokátní úschovy dále uvedeným způsobem, po splnění dále vymezených podmínek:

Částka ve výši **6.132.000,- Kč** bude vyplacena ve lhůtě 5 pracovních dnů advokátem z úschovy uhrazena z advokátní úschovy ve prospěch prodávající na účet číslo 35-716 0830267/0100 po předložení :

- originálu výpisu z katastru nemovitostí pro katastrální území Lužec nad Vltavou, na kterém bude jako vlastník nemovitostí uveden kupující, a který bude podle zápisů v uvedených listech vlastnictví prost jakýchkoliv právních závad a dále, že příslušný list vlastnictví vztahující se k předmětným nemovitostem nebude dotčen žádným probíhajícím řízením o změně právních vztahů k předmětným nemovitostem ani jiným probíhajícím (zejména soudním, exekučním, insolvenčním či správním) řízením zahájeným stranou prodávající či z důvodů na straně Prodávající a dále nebude dotčen ani žádnou poznámkou spornosti dle ustanovení § 24, ani jakoukoli jinou poznámkou uvedenou v ustanovení § 22, § 23 a § 25 Katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. Probíhajícím řízením či jiné zápisy na příslušném listu vlastnictví, jež by byly iniciovány kupujícím či z důvodů na jeho straně či z důvodu obnovy katastrálního operátu, nebudou- mít na provedení výplaty v souladu s tímto bodem vliv.

Článek II – úschova listin

1. Ke dni podpisu této smlouvy ze strany advokáta přejímá advokát do úschovy tři listiny - 1x Kupní smlouvu na prodej nemovitostí mezi účastníkem č. 2 jako prodávajícím a účastníkem č. 1 jako kupujícím s úředně ověřenými podpisy a 2x návrh na vklad vlastnického práva dle těchto smluv do příslušného katastru nemovitostí s vylepeným kolkem 1.000,- Kč. Advokát se zavazuje, že v případě, že bude složena celá částka ve výši 6.132.000,- Kč na depozitní účet uvedený v této smlouvě ve lhůtě do 31.12.2017, vydá Kupní smlouvu společně s návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí složiteli či jemu zmocněnému zmocněnci, a to do 5 pracovních dnů od připsání celé částky kupní ceny.
2. V případě, že by nedošlo k řádnému uhrazení částky 6.132.000,- Kč na účet úschovy ve lhůtě do 31.12.2017, vydá advokát veškeré uschované listiny prodávající (oprávněnému).

Článek III.

Celý předmět úschovy bude Schovatelem vydán na bankovní účty, ze kterých byly prostředky na účet úschovy poukázány, ve lhůtě 5 pracovní dnů

- a) v případě, že nebudou splněny podmínky pro výplatu kupní ceny dle čl. I odst. 7 této smlouvy do 6 měsíců od podpisu této smlouvy
- b) v případě předložení pravomocného rozhodnutí o zamítnutí vkladu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník nebo pravomocného rozhodnutí tohoto katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem, dle kupní smlouvy ve prospěch složitele do katastru nemovitostí.

Článek IV.

1. Mezi účastníky této dohody bylo sjednáno, že advokát je při vydávání peněžních prostředků povinen vycházet z podmínek uvedených v této dohodě o depozitu a není vázán dalšími právy a povinnostmi kupujícího a prodávajícího, které by byly v předmětné kupní smlouvě dále sjednány (např. smluvní pokuty, rozdílné lhůty apod.).
2. V tomto směru vzali účastníci na vědomí, že případné jednostranné odstoupení od kupní smlouvy nemá vliv na sjednanou advokátní úschovu, která zaniká pouze v důsledku splnění podmínek stanovených touto dohodou.
3. Účastníci berou na vědomí, že advokát bude po předložení návrhu na vklad vlastnického práva vycházet z právního stavu zapsaného na uvedené listině a neodpovídá za jiné právní vady, např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, předběžné opatření příslušného soudu, které nebudou na vydaném výpisu z listu vlastnictví zapsány.
4. Proávající prohlašuje, že nemá splatné daňové nebo poplatkové nedoplatky, ani dluhy jakéhokoliv druhu, jejichž vymáhání by mohlo být spojeno s poškozením převáděných nemovitostí.

5. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
6. Doručování písemností advokátem účastníkům se uskutečňuje
 - a) Buď osobně – příjemce je povinen písemně potvrdit převzetí doručovaných písemností, nebo
 - b) Doporučeným dopisem zasílaným na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy u označení účastníka s tím, že písemnost se považuje za doručenou třetí pracovní den po dni jejím podání k poštovní přepravě a to i tehdy, pokud se vrátí jako nedoručená. Účastníci stvrzují podpisem této smlouvy správnost těchto adres a s tím, že za technické a jiné závady v příjmu pošty nese odpovědnost adresát.
 - c) E-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Sdělení se považuje za doručené uplynutím 1 hodiny od okamžiku odeslání. Sdělení může být obsaženo i v připojeném souboru, pokud je ve formátu *.doc nebo *.docx. nebo *.pdf. Účastníci stvrzují podpisem této smlouvy správnost těchto adres a s tím, že za technické a jiné závady v příjmu pošty nese odpovědnost adresát.

Článek V.

1. Účastníci 1. a 2 vzali na vědomí, že advokátovi náleží odměna za úschovu peněz včetně DPH, kterou hradí prodávající.
2. Mezi účastníky této dohody bylo sjednáno, že tuto o dohodu o advokátní úschově nejsou oprávněni vypovědět nebo od ní odstoupit.

Článek VI.


1. Pokud není v dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platným právem České republiky.
2. Pokud by jakákoliv část této dohody byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek dohody nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část dohody nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení.
Pokud by touto vadou byla postižena dohoda jako celek, zavazují se účastníci uzavřít dohodu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto dohodou sledován, pokud takový účel nebude zákonem zakázán.
Současně s tím pak bude dohodou účastníků dohody vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části dohody nebo vadné dohody, do doby odstranění vadného stavu postupem prvé nebo druhé věty tohoto odstavce.
3. Účastníci potvrzují, že dohoda byla před jejím uzavřením projednána, a to jak jednotlivé podmínky této dohody, tak po jejich stanovení dohoda jako celek.
4. Účastníci potvrzují, že dohoda obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Účastníci potvrzují, že si text této dohody před připojením podpisů dobře přečetli.

6. Tato dohoda byla sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž z nichž obdrží po jednom každý z účastníků a 2 vyhotovení složitel, přičemž jedno z nich je určeno pro potřeby úvěrující banky.
7. Na důkaz pravdivosti shora uvedených ujednání a prohlášení účastníci připojují své podpisy.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv č. 340/2015 Sb. Ode dne zveřejnění v registru nabývá tato smlouva účinnosti. Zveřejnění zajistí oprávněný a potvrzení o zveřejnění poskytne bez prodlení schovatel.

V Praze dne 12.12.2017



BETONIKA plus s.r.o.



České energetické závody s.p.
„v likvidaci“

JUDr. Julie Pítrová
IČ: 73627826, DIČ: CZ6158160219
Advokát zapsaný v seznamu advokátů ČAK, Dod. č. 13583
Praha 4, Kadeřkova 1103/11a, 148 00
JUDr. Julie Pítrová
advokát