

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Město Mohelnice

se sídlem U Brány 2, 789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

OXES Invest ALFA s.r.o.

se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ 04700392

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252300

zastoupená jednatelekou Terezou Šudomovou

jako budoucí kupující, na straně druhé

Čl. I.

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 13.4.2017 a 18.4.2017 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.5.2017, podle které je budoucím předmětem prodeje ta část pozemků p.č. 2520/12, orná půda, celková výměra 13446 m², pozemku p.č. 2520/13, orná půda, celková výměra 10589 m² a pozemku p.č. 2520/141 orná půda, celková výměra 6503 m², vše v katastrálním území Mohelnice, která bude zastavěna stavbou bytových domů a bude oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

Čl. II.

Na základě tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 13.4.2015 a 18.4.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.5.2017 (dále jen Smlouva), se

a) mění ustanovení čl. II. Smlouvy, kde bude nově další odstavec, a to číslo 3., který bude znít takto:

Touto smlouvou se budoucí prodávající zavazuje, že do 20ti dnů od obdržení oznámení budoucího kupujícího o dosažení takového stupně rozestavěnosti, že budou bytové domy BD01, BD02 a BD03 navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, budou osazeny okny a vstupními dveřmi a jednotky v budovách budou uzavřeny obvodovými stěnami, uzavře s budoucím kupujícím na základě jeho písemné výzvy kupní smlouvu, na základě které převede do vlastnictví budoucího kupujícího tyto nemovitosti:

část pozemku p.č. 2520/12, orná půda, celková výměra 13446 m², část pozemku p.č. 2520/13, orná půda, celková výměra 10589 m² a část pozemku p.č. 2520/141 orná půda, celková výměra 6503 m², vše v katastrálním území Mohelnice, která bude tvořit u přízemních bytů bytových domů BD

01 až BD 03 tzv. předzahrádku, tedy oplocený pozemek, který užívá vlastník bytu, ze kterého je na tento pozemek přístup, a která bude oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

O skutečnosti, že bylo dosaženo sjednaného stupně rozestavěnosti ohledně všech tří bytových domů, bude budoucí kupující budoucího prodávajícího bezodkladně písemně informovat na emailovou adresu mohelnice@mohelnice.cz. Na základě této informace provede budoucí prodávající prohlídku stavu rozestavěnosti na místě samém a bude následovat výzva budoucímu kupujícímu k uzavření kupní smlouvy.

b) mění ustanovení čl. II. Smlouvy, kde bude nově další odstavec, a to číslo 4., který bude znít takto:

Touto smlouvou se budoucí prodávající dále zavazuje, že do 14 dnů od zhotovení základových desek bez napojení na inženýrské sítě, v rámci výstavby BD 04 a BD 05, nejpozději však do 31.12.2019, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu, na základě které převede do vlastnictví budoucího kupujícího tyto nemovitosti:

část pozemku p.č. 2520/12, orná půda, celková výměra 13446 m², část pozemku p.č. 2520/13, orná půda, celková výměra 10589 m² a část pozemku p.č. 2520/141 orná půda, celková výměra 6503 m², vše v katastrálním území Mohelnice, která bude tvořit u přízemních bytů bytových domů BD 04 a BD 05 tzv. předzahrádku, tedy oplocený pozemek, který užívá vlastník bytu, ze kterého je na tento pozemek přístup a která bude oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

O skutečnosti, že bylo dosaženo zhotovení základových desek, bude budoucí kupující budoucího prodávajícího bezodkladně písemně informovat na emailovou adresu mohelnice@mohelnice.cz. Na základě této informace provede budoucí prodávající prohlídku stavby na místě samém a bude následovat výzva budoucímu kupujícímu k uzavření kupní smlouvy.

c) mění ustanovení čl. III. odst.2 Smlouvy, kde bude nově další odstavec, který bude znít takto:

*Kupní cena za pozemky, které budou tvořit u přízemních bytů bytových domů BD 01 až BD 05 tzv. předzahrádku, tedy oplocený pozemek, který užívá vlastník bytu, ze kterého je na tento pozemek přístup, a která bude oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, bude uhrazena tak, že budoucí kupující uhradí před podpisem příslušné kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího číslo účtu 19-1905690389/0800, variabilní symbol 9100000136 celou kupní cenu. Výše kupní ceny za předmětné pozemky bude vycházet z ceny **1150,- Kč/m² + DPH** a bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu, který bude zachycovat plochu předmětných předzahrádek. Budoucí kupující se zavazuje, poté co ve smyslu této Smlouvy realizuje výstavbu BD01, BD02, BD03, BD04, BD05 předmětné pozemky tvořící předzahrádky prodávat svým klientům za cenu shodnou, za jakou tyto pozemky získá od budoucího prodávajícího.*

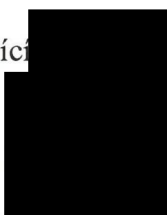
Čl. III.

K uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 13.4.2015 a 18.4.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.5.2017 dalo souhlas Zastupitelstvo města svým usnesením č. 608/22/ZM/2017 ze dne 21.6.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 1.6.2017 do 19.6.2017.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Mohelnici dne 24.4.2017

Budoucí prodávající



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou

Budoucí kupující

OXES Invest ALFA s.r.o.

ská 742/6, 120 00 Praha 2

392, DIČ: CZ04700392

115-1610170217.0100

st je vedena Městským soudem v Praze
ložka 252300

①

OXES Invest ALFA s.r.o.
zastoupená jednatelem
Terevou Šudomovou



