

Smlouva o dílo

Níže uvedené smluvní strany

Město Rokycany, IČO 00259047

se sídlem na Městském úřadu Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

bankovní spojení: KB Rokycany, č.ú

jednající ve věcech smluvních: Václav Kočí, starosta

zastoupený ve věcech technických: Šárka Kozlerová

dále jako **objednatel**

a

DOZORSTAV s.r.o.

se sídlem: Jahodová 479/8, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

IČO: 283 82 234 DIČ: CZ28382234

bankovní spojení: RB a.s. Karlovy Vary, č.ú. :

zastoupený: Štěpán Robek, jednatel

jednající ve věcech smluvních: Štěpán Robek

zastoupený ve věcech technických: Štěpán Robek

dále jako **zhotovitel**

prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník** a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

čl. 1.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je podnikatelskou činností zhotovitele pro objednatele realizovat stavební činnost dle zadání objednatele a to v souladu se všemi smluvními podmínkami a právními předpisy vztahujícími se k povinnostem zhotovitele.

čl. 2.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Zateplení domu s pečovatelskou službou ul.Hradební čp. 13 Rokycany**“ dle projektové dokumentace zpracované projektovým ateliérem A.D.S.Rokycany s.r.o., Smetanova 47, Rokycany IČO: 27983943 , v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na tuto zakázku (dále jen soupis prací) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.
2. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem a zhotovitel je povinen je dodržovat.

3. Provedení všech atestů a zkoušek, kterými bude prokázáno bezvadné provedení díla, zejména vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo českými technickými normami a předání dokladů o nich objednateli, musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

čl. 3.

Cena díla a způsob jejího placení

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve výši **3.046.896,- Kč** (slovy **tři miliony čtyřicet šest tisíc osm set devadesát šest korun českých**) bez DPH.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dílčí plnění díla bez daně z přidané hodnoty ve výši skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem ve stavebním deníku na základě dílčích faktur (účetních dokladů) zhotovitele, přičemž takto fakturované částky nesmí přesáhnout 90 % ceny díla.
3. Zbytek ceny díla zaplatí objednatel díla na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do tří dnů ode dne dokončení a předání díla. Za dokončené dílo se považuje takové dílo, u kterého byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, kdy se smluvní strany dále dohodly, že dokončené dílo dle této smlouvy musí být prosto všech vad bránících řádnému užívání díla.
4. Smluvní strany výslovně dohodují, že veškeré faktury budou zaplacený objednatelem do 30 dnů ode dne jejich doručení, přičemž zaplacením se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do 14 pracovních dnů od jejího obdržení, pokud neobsahuje dále uvedené náležitosti vyžadované pro daňový doklad u konečné faktury nebo pro zjevné chyby nebo nesprávnosti, které musí jmenovitě vytknout. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, platí, že s obsahem takové faktury souhlasí a je jím vázán. Vracením se rozumí její předání zhotoviteli nebo doporučeně poštovní přepravě.
6. Každá faktura (účetní doklad) musí obsahovat:
 - a. obchodní jméno, sídlo, IČO a daňové identifikační číslo zhotovitele,
 - b. v případě, kdy je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky
 - c. jméno, příjmení a přesnou adresu objednatele,
 - d. pořadové číslo faktury a den jejího vystavení,
 - e. rozsah fakturovaného plnění dle článku 2 této smlouvy a datum jeho odsouhlasení objednatelem,
 - f. výši fakturované ceny bez daně z přidané hodnoty a s daní,
 - g. sazbu daně z přidané hodnoty a její fakturovanou výši,
 - h. označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - i. podpis oprávněné osoby zhotovitele,
7. Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do rozsahu díla a ceny uvedené v odstavci 1., o kterých zhotovitel při podpisu této smlouvy nevěděl ani vědět nemohl, bude cena díla o hodnotu těchto prací s dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek výslovně odsouhlasí písemným zápisem ve stavebním deníku, kdy tento zápis musí být potvrzen osobami za smluvní strany oprávněnými. Cena uvedených prací a dodávek bude stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k ní do 20 pracovních dnů od jejich provedení, bude určena jako cena obvyklá v místě a čase dle platných ceníků vydaných Ústavem pro racionalizaci stavebnictví (ÚRS).
8. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v

minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

9. Smluvní strany prohlašují výslovně, že:
 - a. součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací,
 - b. cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a uložení stavebního odpadu a sutí a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby sjednaného dokončení díla, včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo měl a mohl vědět,
 - c. cena je neměnná až do doby poslední platby, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích a obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do dokončení stavby.
10. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla z důvodu, že si zhotovení díla vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

čl. 4.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce a dílo předat objednateli nejpozději do 4.8.2016 . Předání a vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od odevzdání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději 14 dnů od předání staveniště a stavební práce budou dokončeny nejpozději dne 3.8.2016.
3. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně nabídnuté plnění převzít i před datem uvedeným v předchozím odstavci, na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, učiněné nejméně pět pracovních dní předem, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné a to v případě, že budou splněny podmínky pro předání díla (jeho dokončení apod.).
4. Doba plnění se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v čl. 3 této smlouvy, nebo vícepráce objednatele dodatečně písemně v stavebním deníku vyžádané, o čemž bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním deníku a uzavřen dodatek.
5. Splnění termínů realizace díla zhotovitel garantuje, nedojde-li k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci. Prodlením zhotovitele dále není prodlení způsobené klimatickými podmínkami, které způsobí nemožnost provedení prací zhotovitele v důsledku skutečnosti, že by došlo k porušení všech případných technologických postupů. O takovém případném prodlení musí být na začátku každého předmětného dne proveden zápis do stavebního deníku, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

čl. 5

Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen o dokončení a termínu předání předmětu díla vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně pět pracovních dnů předem.
2. K předání je zhotovitel povinen připravit veškeré potřebné atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. podle příslušných technických norem a předpisů.
3. O předání a převzetí předmětu díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, z něhož bude patrný stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy podmínkou předání a převzetí díla je jeho dokončení nebo dokončení části, která je předání a převzetí určena.
4. Objednatel je povinen provést při předání předmětu díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče, kdy je zejména povinen oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V případě, že vady měly být zjištěny při takové prohlídce a objednatel je zhotoviteli neoznámí, nebude objednateli přiznáno právo z vadného plnění.
5. Vady a nedodělky zjištěné při prohlídce musí být objednatelem uvedeny v písemném zápise o předání a převzetí předmětu díla a stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen k zápisu připojit své vyjádření, zda zjištěné vady a nedodělky uznává a jaká opatření učiní. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v určeném termínu.
6. Objednatel prohlašuje, že převezme pouze řádně splněný závazek zhotovitele představující dokončené dílo dle této smlouvy.
7. Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo dílo podle této smlouvy prováděno.
8. V případě, že budou zakrývány v průběhu provádění díla jednotlivé konstrukce nebo inženýrské sítě, je zhotovitel povinen tyto konstrukce objednateli samostatně předat zápisem ve stavebním deníku.

čl. 6

Vlastnické právo k předmětu díla

1. Vlastnické právo k části díla, součásti díla nebo celému dílu nabývá objednatel okamžikem zhotovení. Smluvní strany se dohodli, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do doby úplného předání díla zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem následujícím po převzetí díla objednatelem., tj. dnem následujícím po podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla.

čl. 7.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele, u kterého je také uložen. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední uplatněné vady. Originál deníku je povinen zhotovitel předat objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud k provedenému zápisu do deníku nepřipojí druhá strana do pěti pracovních dnů své námitky platí, že se zápisem souhlasí.
3. Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.
4. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a staveniště mu předat nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude smluvními stranami pořízen zápis ve stavebním deníku. V případě pozdního předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude po dohodě stran přiměřeně prodloužena také doba plnění sjednaná v čl. 4 odst. 1) této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
5. Objednatel prohlašuje, že staveniště není zatíženo právy třetích osob, která by zatěžovala nebo znemožňovala řádné provedení díla.

6. Zhotovitel je povinen na pracovišti a stavbě zachovávat pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla.
7. Veškerou stavební suť je zhotovitel povinen na své náklady na místě svojí povahou určeném k ukládání této suti.
8. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní měření spotřeby el. energie a vody.
9. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní sociální zařízení.
10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je osobou odpovědnou za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetím osobám na majetku.
Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti podnikatelů – č. pojistné smlouvy 82410846-12, která je přílohou této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen se správcem zeleně konzultovat veškerou ochranu dřevin a případné zásahy do korun nebo kořenového systému stromů, založení trávníků, a to včetně zápisu do stavebního deníku.
12. Stavbu povede autorizovaná osoba – Štěpán Robek, osvědčení o autorizaci č. 0009734
13. Na stavbě budou 1x týdně probíhat kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty a zapsány při předání staveniště.
14. Zhotovitel díla při uzavírání smlouvy o dílo, vědom si skutečností, že jsou splněny podmínky ustanovení § 14 odst. 1 a ustanovení § 15 odst. 1, písm. a) nebo b), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nebo, že lze předpokládat, že tyto podmínky budou splněny v průběhu realizace smlouvy o dílo a nebo, že tyto podmínky byly v průběhu realizace stavby splněny je povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli díla.

čl. 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli odpovědnost za vady díla a jakost díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.
2. Odpovědnost za vady díla nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním objednatele.
3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli a uvést jejich popis a rozsah. Písemná forma je dodržena též při použití faxu a e-mailu, za kterým následuje písemné vyrozumění.
4. Zhotovitel je povinen oznámené vady neprodleně odstranit, nejpozději však do deseti pracovních dnů od obdržení oznámení podle předchozího odstavce.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit dle podmínek této smlouvy i v případě, že vadu neuzná s tím, že bude-li prokázáno, že za vadu je odpovědný objednatel, je zhotovitel oprávněn účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady vyúčtovat nad rámec smluvní ceny z této smlouvy objednateli.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.
8. V případě vzniku havárie je zhotovitel povinen ihned po telefonickém oznámení objednatele zajistit její odstranění, nejpozději do 24 hodin od oznámení. Za havárii smluvní strany považují poruchy funkčnosti rozvodů elektroinstalace a ZTI.

čl. 9.

Odstoupení od smlouvy

1. Za důvody opravňující objednatele odstoupit od této smlouvy, kromě důvodů uvedených v Občanském zákoníku, strany prohlašují:
 - a. zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými předpisy, touto smlouvou nebo projektovou dokumentací stavby a takto vzniklé vady neodstraní v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté objednatelem a uvedené ve stavebním deníku,
 - b. prodlení zhotovitele s plněním termínů dle čl. 4 odst. 2
 - c. prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla nebo jeho části delší 20 pracovních dnů,
 - d. prodlení zhotovitele s odstraňováním oznámených vad díla, za které odpovídá, delší 10 pracovních dnů,
 - e. jestliže zhotovitel po předchozím písemném upozornění porušil své povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 1), 7), 8), 9), 10) a 12)
 - f. bude soudem prohlášen konkurs na majetek druhé smluvní strany, nebo pro nedostatek majetku bude prohlášení konkursu zamítnuto nebo bude podán návrh na zahájení takového řízení nebo druhá smluvní strana zahájí svou likvidaci a to i před jejím zapsáním v obchodním rejstříku.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud smluvní strany nedosáhnou do 30 pracovních dnů ode dne zjištění skryté překážky znemožňující provedení díla dohody o jejím odstranění.
3. Odstoupení musí odstoupující písemně oznámit druhé straně, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.
4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do patnácti pracovních dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

čl. 10.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle článku 4 odst. 1. této smlouvy a dále za porušení povinností dle čl. 4 odst. 2, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady.
3. Za každé porušení povinností uvedených v čl. 7 odst. 1), 7), 8), 9), 10), 12) a 15) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každé dílčí porušení.
4. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.
6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

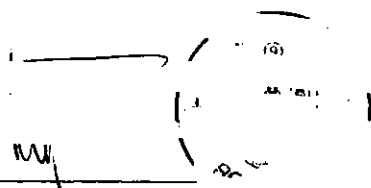
1. Objednatel prohlašuje Šárku Kozlerovou a Blanku Korfovou osobami oprávněnými jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen spolu s dílem objednateli předat veškerou příslušnou dokumentaci v termínu předání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli jakoukoli změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení svou kvalifikaci. Změnu tohoto subdodavatele je oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud bude měněn subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen takového subdodavatele nahradit subdodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu.
4. Zhotovitel prohlašuje Štěpána Robka osobou oprávněnou jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy.
5. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za které se také považují zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po dvou vyhotoveních.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, při prohlášení svobodné vůle obou stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících, zejména s ohledem na rozsah díla a jeho cenu. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů:
9. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města - usnesení č. 11612ze dne 21.3.2016), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu."

V Rokycanech dne 24. 03. 2016

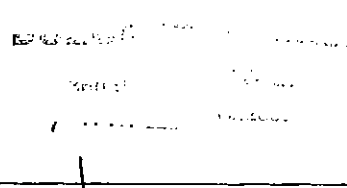
v 1. březnu dne 4. 4. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:



Václav Kočí
starosta Města Rokycany



Štěpán Robek
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
2. harmonogram provádění prací
3. kopie pojistné smlouvy zhotovitele