

**Město Pelhřimov, Masarykovo nám. č. 1. 393 01 Pelhřimov** ^ 3 ^ 0 Q

zastoupené starostou města Ing. Miroslavem Březinou a  
zástupcem starosty Michaelem Pacnerem

IČ: 248801

(dále j e n pronajímatel)

a

**Městská správa lesů Pelhřimov s.r.o., K Silu 1980,  
393 01 Pelhřimov**

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Kučerou

IČ: 25156705

(dále j e n nájemce)

uzavírají tuto:

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem majetku, který je ve vlastnictví pronajímatele (dále jen předmětný majetek). Soupis předmětného majetku s jeho účetními hodnotami je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě.

Předmětem této smlouvy je dále nájem práva myslivosti podle zákona o myslivosti v platném znění.

II.

Účel nájmu

Předmětný majetek se nájemce zavazuje využívat k zajištění činností uvedených jako předmět podnikání nájemce dle zápisu v obchodním rejstříku vedeném Rejstříkovým soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6579 a v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění, zákonem o myslivosti v platném znění, stanovami nájemce a prováděcími platnými právními předpisy.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1 . ledna 2000.

#### IV.

#### Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu daný čl. I. této smlouvy je sjednáno ve výši dle kalkulačního vzorce, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

Faktická výše ročního nájemného bude upravena dodatky k této smlouvě aktualizovanými pro každý kalendářní rok.

2. Nájemné se platí v měsíčních splátkách ve výši 1 2 0 0 0 0 , - Kč, splatných vždy do konce příslušného kalendářního měsíce.

Vyúčtování nájemného dle kalkulačního vzorce bude provedeno do 31.1. následujícího roku s tím, že případný nedoplatek bude uhrazen do 30.6. následujícího roku.

#### V.

#### Další ustanovení

1. Nájemce není oprávněn zastavovat či zcizovat nemovitosti, které jsou součástí předmětného majetku.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 289/95 Sb. (lesní zákon) přecházejí v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 cit. zákona na nájemce.
3. Opravy, údržbu a provádění platnými právními předpisy stanovených revizí a technických prohlídek předmětného majetku zajistuje na své náklady nájemce.
4. Nájemce se zavazuje vést veškeré agendy spojené s evidencí předmětného majetku a zabezpečovat jeho inventarizaci.
5. Nájemce je oprávněn pronajmout předmětný majetek (podnájem) třetím osobám pouze s předchozím souhlasem pronajímatele, přičemž výtěžek z takového podnájmu je příjmem nájemce.
6. Pronajímatel zabezpečí na své náklady pojištění předmětného majetku.
7. Stavební úpravy na předmětném majetku vyžadující stavební povolení je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
8. Technické zhodnocení pronajatého majetku provedené po předchozím souhlasu pronajímatele a uhrazené nájemcem, bude odpisovat nájemce. Při odpisování technického zhodnocení postupuje nájemce tak, že ho zatřídí do odpisové skupiny, ve které je zatříděn pronajatý hmotný majetek, a odpisuje podle § 31 nebo 32 zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmu v platném znění.
9. Nájemce se zavazuje po skončení nájemného vztahu odevzdat pronajímateli na vyzvání předmětný majetek ve stavu, v jakém mu byl svěřen, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,

k povoleným úpravám a zhodnocením.

Lesy je nájemce povinen pronajimateli odevzdat ve stavu odpovídajícím lesnímu hospodářskému plánu.

#### **VI.**

##### Skončení nájmu

Nájemní vztah lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí i bez uvedení důvodu s jednoroční výpovědní lhůtou a to ke dni 1. října příslušného roku

#### **VII.**

##### Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 6.4.1998 vč. všech jejích příloh a dodatků.
2. Právní vztahy vůči třetím osobám, založené na základě zrušené nájemní smlouvy, zůstávají nedotčeny.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po třech vyhotoveních.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.

V Pelhřimově dne 10.1.2000

Ing. ~~Miroslav~~ Březina  
starosta města

Ing. ~~František~~ Kučera  
jednatel Městské správy  
lesů Pelhřimov s.r.o.

Michael Ťacner  
zástupce starosty

Pelhřimov s.f.o  
K SILU 1560.393 CI PELHŘIMOV  
TEL: 0366 / 261 54 FAX: 0366 / 323 42 I