

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
742	2014	013014
poř. číslo	rok	zkr. číslo

Smlouva o dílo
Provádění servisu, oprav a revizí BEZPEČNOSTNÍCH SYSTÉMŮ MĚSTA
(EZS, EPS, CCTV, EKV)
ve vybraných objektech města

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Mgr. Zdeňka Leščišinová, starostka

kontaktní osoby uvedené v tabulce v čl. VI. smlouvy

00297852

CZ00297852, plátce DPH

(dále „objednatel“)

a

FREN SECURITY s.r.o.

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

zapsán u:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Podříčí 215, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Roman Němec

@seznam.cz

@seznam.cz

28648374

CZ28648374, plátce DPH

Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou oddíl C,
vložka 36723, dne 2. února 2011

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo - **Provádění servisu, oprav a revizí BEZPEČNOSTNÍCH SYSTÉMŮ MĚSTA (EZS, EPS, CCTV, EKV) ve vybraných objektech města** dle požadavku objednatele v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 18. 9. 2014.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je komplexní zabezpečení servisu (údržba, revize a opravy) BEZPEČNOSTNÍCH SYSTÉMŮ MĚSTA (BSM), specifikovaných v příloze 1 (Seznam typů, počtu a umístění jednotlivých prvků BSM).

Jedná se o následující samostatné systémy:

- elektrická zabezpečovací signalizace (EVS)
- elektrická požární signalizace (EPS)
- elektronická kontrola vstupu (EKV)
- kamerový systém (CCTV)

Komplexním zabezpečením servisu se rozumí:

- pravidelná údržba 1x ročně (1. pololetí příslušného kalendářního roku)
- pravidelné revize 1x ročně (2. pololetí příslušného kalendářního roku)
- provádění oprav v případě indikace poruchy nebo nesprávné funkce (závady) jakékoliv části BSM,

a to na zařízeních BSM v rozsahu dle konkrétních objektů a v souladu s pokyny a předpisy výrobce (průvodní dokumentací), platnými technickými normami a platnými zákonnými předpisy.

Pravidelná údržba představuje kontrolu všech mechanických a elektronických částí, čištění, zjištění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení všech BSM provozovat v plném rozsahu podle projektovaných parametrů. Výstupem z provedené kontroly i revize bude písemný protokol.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i odstraňování poruch a závad vzniklých při provozu zařízení EVS, EKS, CCTV i EPS na základě jejich nahlášení objednatelem zhotoviteli prostřednictvím dohodnuté procedury. Dispečink zhotovitele musí být dostupný 24 hodin denně. Technik zhotovitele se musí dostavit na nahlášené místo k odstranění závady do 4 hodin od prokazatelného nahlášení závady objednatelem na dispečink zhotovitele. Závada musí být poté odstraněna nejpozději do 12 hodin od prokazatelného nahlášení závady.

V případě jejich neopravitelnosti nebo předpokladu nedodržení výše uvedené lhůty je zhotovitel povinen neodkladně dohodnout s objednatelem náhradní způsob řešení střežení, aby byl v minimální míře dotčen provoz a bezpečnost v objektech objednatele.

V případě, kdy zhotovitel zjistí, že oprava bude nerentabilní, je povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a dále postupovat podle pokynu objednatele. Nerentabilitou opravy se rozumí taková oprava, jejíž cena, včetně náhradních dílů, bude převyšovat 50 % obvyklé kupní ceny stejného nebo obdobného zařízení.

2. Místa plnění předmětu smlouvy:

- a) Budova radnice a městského úřadu, nám. Míru 1 a Havlíčkova 32, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- b) Technické služby města, Střelníční 841, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- c) Autokemp, Dolní 1807, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- d) Krytý bazén, U porážky 902, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- e) Městské koupaliště – Aquapark, Dolní 1806, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- f) Městské kino, Tyršova 1071, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- g) Městské kulturní středisko, Dolní 504, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- h) Amfiteátr na Horečkách, na p.č. st.1282, 744 01 Trojanovice
- i) Budova č.p.407, Záhuní 407, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- j) ZŠ Záhuní, Záhuní 408, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- k) MŠ Dolní, Dolní 1004, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- l) MŠ Školská, Školská 1391, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- m) ZŠ Tyršova, Tyršova 913, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- n) MŠ Markova, Markova 1176, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. V rámci této smlouvy budou zhotovitelem poskytovány služby, a to v souladu s příslušnými platnými předpisy, normami a nařízeními.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy za podmínek, na jejichž základě s ním byla smlouva uzavřena.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli k odsouhlasení časový harmonogram provádění revizí a údržby dle jednotlivých objektů, a to minimálně 1 měsíc před jejich plánovaným provedením. Časový harmonogram bude sestaven tak, aby termíny provedení revizí a údržby byly v daném kalendářním roce rovnoměrně rozloženy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivá dílčí plnění bude/ou vykonávat pouze pracovník/ pracovníci vlastníci příslušné platné oprávnění a osvědčení k provádění příslušných úkonů. Kopie těchto oprávnění zhotovitel předá objednateli před zahájením plnění díla, případně při každé změně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vždy minimálně 5 pracovních dnů před zahájením revize nebo údržby v daném objektu oznámí kontaktní osobě objednatele datum zahájení těchto činností a zároveň předloží jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na zajištění těchto prací.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že revize budou obvykle prováděny za běžného provozu v administrativních budovách či ostatních nebytových budovách. Případné provádění revizí ve školských zařízeních mimo běžný provoz musí zhotovitel předem odsouhlasit s kontaktní osobou v daném objektu.
7. Dále se zhotovitel zavazuje, že přizpůsobí dobu provádění revizí a údržby časově tak, aby nedošlo k omezení běžné činnosti objednatele.
8. Zhotovitel je povinen o provedení všech prací, které jsou předmětem této smlouvy, provést zápis (provozní kniha, servisní list nebo předávací protokol). Součástí revizí je i předání revizních zpráv za příslušné objekty vždy ve 2 vyhotoveních odpovědné osobě objednatele.
9. Na práce provedené dle bodu III. odstavec 1 této smlouvy se vztahuje zákonná záruční lhůta.
10. Zhotovitel a jeho pracovníci, kteří jsou seznámeni se skutečnostmi BSM a provedením díla podle smlouvy, se zavazují k mlčenlivosti o uvedených informacích a jsou si vědomi právních následků při jejím porušení.
11. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v návaznosti na jeho profesní pochybení.
12. Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat bezpečné pracovní postupy v souladu s obecně závaznými právními a ostatními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a požární ochrany.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel pro zajištění plnění této smlouvy předá zhotoviteli jména, telefonní kontakty a heslo pro komunikaci s dispečinkem zhotovitele nebo způsob vyrozumění odpovědných osob, které v případě vzniku závady a odsouhlasení termínu revizí a údržby mají být vyrozuměny. V případě jakékoliv změny (odpovědné osoby, tel. kontaktu apod.), bude objednatel neprodleně o provedené změně písemně informovat zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje, že obsluha BSM v jednotlivých objektech bude řádně proškolená a seznámena s jejich obsluhou a manipulací podle příručky, kterou pro tento účel dodá zhotovitel.
3. Objednatel nemá právo zasahovat do zařízení BSM, umístěných v jeho objektech, bez přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele.
4. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektů k plnění podmínek stanovených v bodě III. odstavec 1 této smlouvy jen pověřeným osobám zhotovitele, vybavených pracovním průkazem s fotografií a razítkem firmy zhotovitele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zhotovitele při poskytování jednotlivých dílčích plnění, tuto kontrolu smí provádět pověřený pracovník objednatele.

6. Objednatel si vyhrazuje právo prostřednictvím odpovědných osob udílet zhotoviteli při provádění revizí a údržby pokyny, zhotovitel je povinen těchto pokynů dbát.
7. Objednatel se zavazuje za řádně uskutečněné zakázky (poskytnuté služby) zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou úplatu – dle čl. VI. této smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo operativně změnit seznam typů, počtu a umístění jednotlivých prvků BSM objektů, a to na základě skutečné potřeby objednatele formou písemných dodatků k této smlouvě.

VI. Cena za dílo

1. Cena plnění za poskytování služby je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb., o cenách a činí:

Lokalita včetně kontaktní osoby	Předmět nabídky	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Budova Městského úřadu Frenštát p. R., nám. Míru 1 a Havlíčкова 32, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu			
	cena za revizi			
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)			
	cena za dopravu/výjezd			
Technické služby města, Střelníční 841, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu			
	cena za revizi			
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)			
	cena za dopravu/výjezd			
Autokemp, Dolní 1807, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu (opravy)			
	cena za revizi			
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)			
	cena za dopravu/výjezd			
Krytý bazén, U porážky 902, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu			
	cena za revizi			
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)			
	cena za dopravu/výjezd			
Městské koupaliště – Aquapark, Dolní 1806, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu			
	cena za revizi			
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)			
	cena za dopravu/výjezd			
Městské kino, Tyršova 1071, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu			
	cena za revizi			
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)			
	cena za dopravu/výjezd			

Městské kulturní středisko, Dolní 504, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu				
	cena za revizi				
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)				
	cena za dopravu/výjezd				
Amfiteátr na Horečkách, na p.č. st. 1282, Trojanovice [redacted]	cena za údržbu				
	cena za revizi				
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)				
	cena za dopravu/výjezd				
ZŠ Záhuní, Záhuní 408, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu				
	cena za revizi				
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)				
	cena za dopravu/výjezd				
MŠ Dolní, Dolní 1004, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu				
	cena za revizi				
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)				
	cena za dopravu/výjezd				
MŠ Školská, Školská 1391, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu				
	cena za revizi				
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)				
	cena za dopravu/výjezd				
Budova č.p. 407, Záhuní 407, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted] 93 –	cena za údržbu				
	cena za revizi				
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)				
	cena za dopravu/výjezd				
ZŠ Tyršova, Tyršova 913, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu				
	cena za revizi				
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)				
	cena za dopravu/výjezd				
MŠ Markova, Markova 1176, 74401 Frenštát pod Radhoštěm [redacted]	cena za údržbu				
	cena za revizi				
	cena/1 hod. za práci technika (opravy)				
	cena za dopravu/výjezd				
Cena celkem	cena za údržbu a revize	51 400,-Kč	10 794,-Kč	62 194,-Kč	

2. Platba se uskutečňuje na základě faktur, vystavených zhotovitelem měsíčně, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením revizí a údržby dle dohodnutých termínů revizí a údržby (dle bodu IV odst. 3) více jak o 5 pracovních dní je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží ujednání uvedená v bodě III. odstavce 1, je povinen uhradit objednateli sankci ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Úhradou sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zhotovitelem, pokud nedodržel vlastním zaviněním ujednání této smlouvy a objednateli v důsledku toho vznikla škoda.
6. Daňový doklad – faktura bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude členěna dle jednotlivých položek. Doba splatnosti faktury je stanovena 14 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
7. K cenám bude účtována DPH v souladu s platnými právními předpisy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze vypovědět:
 - a) ze strany zhotovitele i objednatele bez uvedení důvodu, kdy výpovědní doba začíná prvního dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi a činí 3 měsíce,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouvu lze ukončit s okamžitou platností v případě, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně na základě pravdivých údajů, že ji neuzavírají v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti od 1. 11. 2014.**
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Doložka platnosti právního úkonu:

Záměr uskutečnit tento právní úkon byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 2. 10. 2014, usn. č. 2193/92 b).

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 31. 10. 2014
Město Frenštát pod Radhoštěm

Ve Frenštátě p. R. dne 1. 11. 2014

nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
00297852, DIČ CZ00297852

-47-

.....
za objednatele

Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

.....
za zhotovitele

Roman Němec, jednatel