

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Mohelnice**  
se sídlem U Brány 2, 789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou  
jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

**OXES Invest ALFA s.r.o.**  
Se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČ 04700392  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252300  
Jejímiž jménem jedná Tereza Šudomová, jednatel  
jako budoucí kupující, na straně druhé

### Čl. I.

Budoucí prodávající a společnost OXES Invest Group SE, se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 04693043, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1681, jako budoucí kupující, uzavřeli dne 13.4.2017 a 18.4.2017 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, podle které je budoucím předmětem prodeje ta část pozemků p.č. 2520/12, orná půda, celková výměra 13446 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2520/13, orná půda, celková výměra 10589 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2520/141 orná půda, celková výměra 6503 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Mohelnice, která bude zastavěna stavbou bytových domů a bude oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

Následně dne 19.4.2017 obdržel budoucí prodávající společnou žádost společností OXES Invest Group SE a OXES Invest ALFA s.r.o. o změnu v subjektu na straně budoucího kupujícího na OXES Invest ALFA s.r.o.

### Čl. II.

- a) Na základě tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 13.4.2017 a 18.4.2017 se mění subjekt smlouvy na straně budoucího kupujícího tak, že uzavřením tohoto dodatku č. 1 se budoucím kupujícím stane:

**OXES Invest ALFA s.r.o.**  
Se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČ 04700392  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252300  
Jejímiž jménem jedná Tereza Šudomová, jednatel

- b) Na základě tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 13.4.2017 a 18.4.2017 se dále mění ustanovení čl. II.1. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 13.4.2017 a 18.4.2017 tak, že toto ustanovení se nahrazuje novým ustanovením v následujícím znění:

## II.

*1. Touto smlouvou se budoucí prodávající zavazuje, že do 20 dnů od obdržení oznámení budoucího kupujícího o dosažení takového stupně rozestavěnosti, že budou bytové domy BD01, BD02 a BD03 navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, budou osazeny okny a vstupními dveřmi a jednotky v budovách budou uzavřeny obvodovými stěnami, uzavře s budoucím kupujícím na základě jeho písemné výzvy kupní smlouvu, na základě které převede do vlastnictví budoucího kupujícího tyto nemovitosti:*

*část pozemku p.č. 2520/12, orná půda, celková výměra 13446 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 2520/13, orná půda, celková výměra 10589 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2520/141 orná půda, celková výměra 6503 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Mohelnice, která bude zastavěna stavbou BD 01 až BD 03 dle přílohy č. 1 této smlouvy, a která bude oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.*

*O skutečnosti, že bylo dosaženo výše sjednaného stupně rozestavěnosti ohledně všech tří bytových domů, bude budoucí kupující budoucího prodávajícího bezodkladně písemně informovat na email mohelnice@mohelnice.cz. Na základě této informace provede budoucí prodávající prohlídku stavu rozestavěnosti na místě samém a bude následovat výzva budoucímu kupujícímu k uzavření kupní smlouvy.*

## Čl. III.

Společnost OXES Invest ALFA s.r.o. jako nový budoucí kupující prohlašuje, že je jí jednoznačně znám obsah Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 13.4.2017 a 18.4.2017, jakož i všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že okamžikem uzavření tohoto dodatku č. 1 vstoupí do všech práv a povinností, která pro budoucího kupujícího z výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní vyplývají.

## Čl. IV.

K uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 13.4.2017 a 18.4.2017 dalo souhlas Zastupitelstvo města svým usnesením č. 566/21/ZM/2017 ze dne 3.5.2017.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Mohelnici dne 19.5.2017

Budoucí prodávající



Město Mohelnice  
Jehož jménem jedná starosta  
Ing. Pavel Kuba



Budoucí kupující:



OXES Invest ALFA s.r.o.  
jejímž jménem jedná jednatel  
Tereza Šudomová