

SMLOUVA O DÍLO Č. 17050-210

Článek I. ÚČASTNÍCI SMLOUVY

1. Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Třešť**

Se sídlem K Valše 1251/38, Třešť

IČ 48461636

DIČ CZ48461636

zastoupení: ve věcech smluvních a předání díla:

Mgr. Ing. Karel Matějů

ve věcech technických: Ing. Jaromír Bambula

bankovní spojení: 29638-681/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Podzimek a synové s.r.o.**

se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť

IČ 46978194

DIČ CZ46978194

zastoupený jednatelem Ing. Martinem Podzimkem

ve věcech technických: Martin Urbánek

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9004681/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 7883

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. DÍLO

1. Předmět díla: Zhotovitel se zavazuje provést (zhotovit) pro objednatele stavební úpravy 2 koupelen v objektu internátu SOŠ a SOU Třešť svým jménem v prvotřídní kvalitě bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a dle projektové dokumentace „Úprava soc. zařízení v obj. internátu SOŠ a SOU Třešť“ z října 2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Jakost a provedení díla: Dílo bude provedeno dle požadavků objednatele a nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání.

3. Název a místo prováděného díla :
„Oprava soc. zařízení v obj. internátu SOŠ a SOU Třešť“

Článek III.
CENA DÍLA

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Cena za 1 koupelnu bez ZTI | 87 480,-Kč |
| Cena za 2 koupelny bez ZTI bez DPH činí | 174 960,- Kč |
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.11.2017 zahrnuje práce a dodávky v ní uvedené. DPH bude účtováno v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Případné vícepráce, event. méněpráce budou ke sjednané ceně připočteny, resp. odečteny.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně, a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací.
4. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla a budou odečteny z celkové smluvní ceny za provedení díla.

Článek IV.
DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- | | | |
|------------------------------|---|--------------------|
| 1. Předání staveniště | : | 27. listopadu 2017 |
| Zahájení prací | : | 27. listopadu 2017 |
| Dokončení díla | : | 15. ledna 2018 |
2. Dokončením stavby se rozumí datum protokolárního převzetí díla nebo dohodnuté části díla objednatelem nebo jím zmocněným zástupcem.
3. Lhůta pro provedení díla bude dohodou přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Prodloužení lhůty se propočte podle délky trvání s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací.

Článek V.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně zpětně v české měně, vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek v příslušném měsíci. Soupisy prací a dodávek bude zhotovitel předkládat vždy k 25. dni příslušného kalendářního měsíce. Soupis provedených prací bude za objednatele odsouhlasovat jím zmocněná osoba a to ve lhůtě do 5ti pracovních dnů od převzetí od zhotovitele.
2. Provedené práce a dodávky na díle budou hrazeny na základě předložených faktur do výše 90% ceny díla bez DPH + celé DPH. Zbývající pozastávka ve výši 10% bez DPH bude uhrazena po předání díla.
3. Splatnost veškerých účetních dokladů činí 14 dnů od dne doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

Článek VI.
SPOLUPUSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů jednotlivých médií potřebných pro realizaci díla a to v potřebné kapacitě. Staveniště bude předáno zápisem, ve kterém bude výslovně uvedeno, zda zhotovitel staveniště přejímá.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude dále obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu
3. V souvislosti s předáním staveniště se objednatel zavazuje:
 - předat napojovací body na inženýrské sítě, a umožnit zhotoviteli napojení na zdroje energií v rozsahu nutném pro provedení díla
 - předat podklady k vytyčení podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěm,
 - předat základní geodetické vytyčení stavby,
4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo s případnými vadami a nedodělky, které nebrání jeho užívání.

Článek VII.
SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude poskytovat objednateli potřebné informace o stavu díla.
2. Zhotovitel bude vést stavební deník v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré příslušné právní předpisy týkající se BOZP, požární ochrany, hygieny.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zařízení staveniště.

**Článek VIII.
PROVÁDĚNÍ KONTROL**

Technický dozor objednatele : Helena Kodysová

**Článek IX.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Zápis o převzetí

Zhotovitel vyhotoví zápis o převzetí a předání díla, který obě strany podepíší. Podpisem zápisu dochází k předání a převzetí díla, přičemž vady zřejmé a nedodělky musejí být obsaženy v zápisu (jinak nelze uplatňovat právo na jejich odstranění) včetně určení lhůty k jejich odstranění.

V případě, že nedojde k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou účastníků a objednatel zdůvodní, proč dílo nepřevzal.

**Článek X.
ZÁRUKA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zadávacími podklady a projektovou dokumentací, po dobu záruční lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla po dobu 60 měsíců a na výrobky a zařízení dle záručních listů jejich dodavatelů nebo výrobců.

**Článek XI.
POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na stavebně-montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti.
2. Zhotovitel je povinen mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu trvání této smlouvy.
3. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

Článek XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy:

- jestliže objednatel hrubě nebo zásadním způsobem zanedbá povinnosti z této smlouvy a tím neumožní zhotoviteli provádět plynule práce na předmětu díla
- jestliže objednatel bude ve zpoždění s placením faktur o více jak 30 dnů po lhůtě splatnosti. Zpoždění způsobené mezibankovními operacemi výpověď nezakládá.

Objednatel může odstoupit od smlouvy :

- dojde-li k prodlení při provádění prací vinou zhotovitele ohrožující termín dokončení prací o více než 30 dnů.

Článek XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy neřešené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny této smlouvy o dílo se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží dva.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní odběratel a splnění této povinnosti doloží dodavateli. Současně bere dodavatel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné

povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Přílohy smlouvy :

- č.1 projektová dokumentace „Úprava soc. zařízení v obj. internátu SOŠ a SOU Třešť“ z října 2017
- č.2 Nabídka zhotovitele ze dne 22.11.2017 (položkový rozpočet)

V Třešti dne 27 -11- 2017

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ TŘEŠŤ
K Valše 1251/38, 589 01 Třešť
IČ: 484 61 636, DIČ: CZ48461636
tel.: +420 567 112 811 ②

.....
Objednatel
**Sřední odborná škola
a střední odborné učiliště Třešť**
Mgr. Ing. Karel Matějů
ředitel školy

V Třešti dne 24. 11. 2017

**PODZIMEK
& SYNOVÉ**
Vaňovská 528, TŘEŠŤ, tel. 567 214 241-4

.....
Zhotovitel
Podzimek a synové s.r.o.
Ing. Martin Podzimek
jednatel