

## SMLOUVA O DÍLO Č. 36/M/2016

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### Objednatel:

Obchodní název : Domov pro seniory Vychodilova příspěvková organizace

Se sídlem: Vychodilova 3077/20 , 616 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 70887276

DIČ: není plátce DPH

Za níž jedná: PhDr. Petr Němec, CSc. Ředitel

Bankovní spojení: 27-7203060267/0100

Dále jen („Objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Obchodní název: **INTER-PRO CZ, s.r.o.**

Se sídlem: **U Kyjovky 3891/10, 695 01 Hodonín**

IČ: **25532987**

DIČ: **CZ25532987**

Za níž jedná: **Marek Zdařil, jednatel**

Bankovní spojení: **KB Hodonín 1775990227/0100**

**Společnost je zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31134**

Dále jen („Zhotovitel“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, provést pro objednavatele dílo, které spočívá ve **výrobě a dodávce nábytku do pokojů pro uživatele** (dále jen „dílo“) v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a odsouhlasené dílenské výrobní dokumentace. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
3. Změny nebo vícepráce požadované objednavatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací objednatel zadá zhotoviteli. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést v dílo v následujících termínech

**Termín dokončení: do 31. 12. 2016**

2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku, je objednatel povinen jej převzít.
3. Sjednaný termín dokončení díla se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem v deníku prací a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele (např. zabránění nebo neumožnění přístupu, nedodání změny projektové dokumentace, neuvedení stanoviska k rozhodující otázce apod.). Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo k výše uvedenému datu.

## III.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena po dohodě stran jako cena pevná ve výši:  
**cena díla celkem: 916 480,-- Kč bez DPH**  
slovy: devět set šestnáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých  
**cena díla celkem s DPH: 1 075 245,-- Kč s DPH**  
slovy: jeden milion sedmdesát pět tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena díla bude placena objednatelem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce ke dni předání celého díla, což je den uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (dále jen „faktura“), bude předán na adresu objednatele. Věcná správnost faktury bude doložena soupisem provedených prací vzájemně odsouhlasených zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla, až do výše 100% sjednané ceny díla se splatností 14 dnů od předání díla.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 5 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 5 dnů od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.

7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení faktur objednatelem na účet zhotovitele do termínu splatnosti má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, až do zaplacení.
9. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v dohodnutém termínu dle odst. 1. tohoto čl. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
10. Případné vícepráce budou prováděny a hrazeny na základě písemných dodatků k této smlouvě, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje umožnit přístup pracovníkům zhotovitele do místa provádění díla a vytvořit podmínky pro provedení prací potřebných k řádnému provedení díla.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady poskytnuté zhotoviteli k provádění díla nebudou mít právní ani jiné vady.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
4. Objednatel se zavazuje zajistit veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle příslušných právních předpisů k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za **bezpečnost práce** a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
6. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP a PO, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
8. Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré platné právní předpisy a interní předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen. Zhotovitel je povinen s těmito interními předpisy objednatele seznámit své zaměstnance aj. osoby, které se podílejí na realizaci dohodnutého předmětu smlouvy.
9. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen vedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní vedoucí nebo technický dozor objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržovat zák. č.379/2005 Sb. v platném znění - o ochraně před alkoholismem a jinými

toxikomaniemi, jakož i příslušná ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. v platném znění, zákoník práce, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a souvisejících prováděcích vyhlášek.

## V.

### Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **36** měsíců a to na nábytek, postele a křesla. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. V případě, že objednatel v rámci záruční lhůty zjistí vady díla, zhotovitel se zavazuje takové vady odstranit s výjimkou vad zapříčiněných třetí osobou nebo vyšší mocí. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla a v jeho nedostatečné údržbě.
4. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem.
5. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
6. Vady díla, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke škodám na majetku či na zdraví, je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě prohlášení smluvních stran o předání a převzetí díla.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a nemají k němu výhrad. Dále prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv za nevýhodných podmínek či v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka

V Brně dne 14. 10. 2016

V Hodoníně dne 14. 10. 2016

Za objednatele

Za zhotovitele

PhDr. Petr Němec, CSc.  
Ředitel  
Domov pro seniory Vychodilova  
příspěvková organizace

Marek Zdařil  
jednatel společnosti

INTER-PRO CZ, s.r.o.