

DODATEK č. 4

ke smlouvě č. 2008/61/0001/NAJE/61 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1000,
Masarykova třída, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 25. 2. 2008

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDAKCE]
(dále jen "pronajímatel")

a
2. Nájemce: Aleš Macek
Narozen: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE]
IČ: 732 95 043
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2008/61/0001/NAJE/61 o nájmu nebytových prostorů ze dne 25. 2. 2008.

Rada města Orlová dne 3.6.2015, usnesením č. SMO/19/11/2015 schválila převod technologie „PS 23“ do majetku SMO, městské akciové společnosti - z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny tepla a teplé vody.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a paušál

a) nájem 62,50 m ² x 742,90 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	46.428,-
b) teplo	Kč	21.600,-
c) vodné a stočné	Kč	120,-
d) teplá užitková voda	Kč	120,-
e) el. energie	Kč	4.800,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	720,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	6.000,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a paušál

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	3.869,-
b) teplo	Kč	1.800,-
c) vodné a stočné	Kč	10,-
d) teplá užitková voda	Kč	10,-
e) el. energie	Kč	400,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	60,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	500,-

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1.1.2016 činí 6.649,- Kč.

Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostorů ve výši 60,- Kč a úklid spol. prostorů ve výši 500,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2016.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Aleš Macek