

MUORP00274QH

Dodatek č. 2009/61/0001/NAJE/61
 ke smlouvě č. 2008/61/0001/NAJE/61

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 2008/61/0001/NAJE/61 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1000,
 ul. Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 25. 2. 2008

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [redacted]
 (dále jen "pronajímatel")

a
 2. **Nájemce:** Aleš Macek
Narozen: [redacted]
Bytem: Rydultovská čp. 1370, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 732 95 043
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy
 č. 2008/61/0001/NAJE/61 o nájmu nebytových prostorů ze dne 25. 2. 2008.

Rada města Orlová dne 29. 4. 2009, usnesením pod č. j. 1722/59, schválila navýšení cen nájmu
 nebytových prostorů objektů ve vlastnictví města Orlové, a to s účinností od 1.1.2010.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí
 smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a paušál

a) nájem 62,50 m ² x 683,00 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	42.684,-
b) teplo	Kč	12.000,-
c) vodné a stočné	Kč	120,-
d) teplá užitková voda	Kč	120,-
e) el. energie	Kč	4.800,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	720,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	6.000,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a paušál

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	3.557,-
b) teplo	Kč	1.000,-
c) vodné a stočné	Kč	10,-
d) teplá užitková voda	Kč	10,-
e) el. energie	Kč	400,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	60,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	500,-

**Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby
 s účinností od 1. 1. 2010 činí 5.537,- Kč.**

Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostorů ve výši 60,- Kč a úklid spol. prostorů ve výši 80,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2010.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 15. 10. 2009

Pronajímatel:

[Redacted signature]

MUDr. Jiří Michalík
starosta

[Redacted stamp]

Nájemce:

[Redacted signature]

Alěš Macek

[Redacted]