



MUORP00274PM

Dodatek č. 2008/108/0001/NAJE/61
 ke smlouvě č. 2008/61/0001/NAJE/61

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 2008/61/0001/NAJE/61 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1000,
 ul. Masarykova, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 25. 2. 2008

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s. , pobočka Orlová, č. ú. [redacted]
 (dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Aleš Macek
Narozen: [redacted]
Bytem: Rydultovská čp. 1370, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 732 95 043
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3. na změně smlouvy
 č. 2008/61/0001/NAJE/61 o nájmu nebytových prostorů ze dne 25. 2. 2008.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku I., bod 3. smlouvy a nahrazuje se takto :

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu
 a podnájmu nebytových prostorů, v platném znění, nebytové prostory v přízemí části D
 ve shora uvedeném objektu, sestávající se z :

- provozovny o podlahové ploše **62,50 m²**

II.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se
 určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) 62,50 m ² x 650,- Kč (zaokrouhleno)	Kč	40.620,-
b) teplo	Kč	8.400,-
c) vodné a stočné	Kč	120,-
d) teplá užitková voda	Kč	120,-
e) el. energie	Kč	4.800,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	720,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	6.000,-



B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	3.385,-
b) teplo	Kč	700,-
c) vodné a stočné	Kč	10,-
d) teplá užitková voda	Kč	10,-
e) el. energie	Kč	400,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	60,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	500,-

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1. 4. 2008 činí 5.065,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 4. 2008.

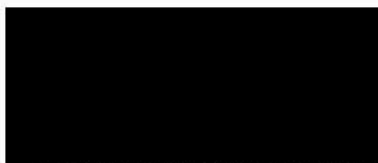
IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Orlové dne 28.3.2008

Pronajímatel:

Nájemce:



MUDr. Jiří Michalík
starosta



Aléš Macek

