

Dohoda o poskytování dodávek tepla

uzavřená mezi smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016,
č.j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,
ředitel Věznice Heřmanice
IČ: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
(dále jen „poskytovatel“)

a

Demonta T, s. r. o.
se sídlem Starobělská 593/81, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1114,
způsob jednání:
statutární orgán – jednatel – Helena Rašková,
jednatel je jejím statutárním orgánem, který je za společnost oprávněn samostatně jednat.
Pokud má společnost více jednatelů, zavazují společnost tak, že za společnost jednají každý samostatně.
Prokura – Ing. Ivo Dubš,
Ing. Pavlína Watorová,
Prokurista podepisuje za společnost tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis
a dodatek označující prokuru.
IČ: 410 34 228
DIČ: CZ 41034228
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

Článek II. Technická data

Typ měřidla:	SUPERCAL 431R004
Budova:	objekt č.10 – výrobní hala č. 1
Vytápěná plocha:	150 m ²
Cena za dodávané teplo – změna :	296,33 Kč/GJ (bez DPH)
Fakturační období:	měsíční zálohy
Počet záloh za kalendářní období:	10

Výše DPH za dodané teplo bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek III. Předmět

Předmětem této dohody je závazek poskytovatele zajistit odběrateli teplo v teplonosném médiu do nebytových prostor, v katastrálním území Hrušov, Orlovská 670/35, Ostrava-Hrušov, které využívá odběratel na základě Dohody o nájmu hmotných nemovitých věcí – pozemků a části výrobních hal. Množství a jakost tepla jsou specifikovány v následujících ustanoveních této dohody.

Článek IV. Technické podmínky dodávky tepla

1. Poskytovatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a ohřev TUV a odběratel se zavazuje teplo odebrat a zaplatit jeho cenu. Přejedem tepla přes předávací místo do zařízení odběratele se toto stává vlastnictvím odběratele.
2. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 1.9. a končí 31. 5. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13 ° C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla je realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13 ° C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty, pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. V případě měřené dodávky/odběru je cena tepla stanovena v Kč/GJ, v případě neměřeného tepla je celkový náklad na výrobu/dodávku tepla dané zúčtovací jednotky rozpočítán poměrem podle vytápěných podlahových ploch. Účtování dodávky tepla je za období od 1.1. do 31. 12. daného roku podle skutečně vytápěné plochy.
4. Není-li teplo dodáváno podle jiné přílohy, bude dodávka tepla podle této dohody zahájena nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. Teplo bude dodáváno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této dohody.
5. Množství dodaného/odebraného tepla v případě měřeného odběru zjišťuje poskytovatel pravidelným odečtem stavu číselníku měřícího zařízení nejméně dvakrát ročně, není-li dohodnuto jinak.

6. Odběratel se zavazuje umožnit poskytovateli volný a bezpečný přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení odečtu, údržby, montáže, výměny či odebrání měřicího zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníka, který činnost provádí, škodě na jeho/jim používaných věcech. Nesplní-li odběratel některou z těchto povinností, je poskytovatel po předchozím upozornění oprávněn přerušit (omezit) dodávku tepla až do jejího splnění. Odběratel je povinen chránit měřicí zařízení před poškozením, ihned ohlásit poskytovateli každou závadu, poškození nebo poškození zaplombování, jinak odpovídá poskytovateli za vzniklou škodu.

7. Neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu, je povinen na výzvu poskytovatele ohlásit mu do sedmi dnů stav číselníku. Jestliže tak neučiní, může poskytovatel zjistit množství dodaného tepla v minulém srovnatelném období nebo podle technických dat odběrného místa uvedených v této přílohy. Obdobně může takto zjistit spotřebu v případě závady, poškození či neoprávněného odběru. Tímto ustanovením není dotčeno právo poskytovatele k přerušení dodávky, jak je uvedeno v bodě 6.

Článek V. Způsob platby a reklamace

1. Odběratel bude poskytovateli platit zálohu ve výši 4 000,- Kč s DPH měsíčně za období od 1.1. do 30.6. , od 1.9. do 31.12. a to měsíčně předem na základě faktury, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení na účet dodavatele. Zálohy za teplo jsou zúčtovatelné. Poskytovatel provede odběrateli vyúčtování poskytnutých záloh na základě skutečně spotřebované dodávky tepla, naměřené instalovanými měřidly, vždy do 20.1. následujícího kalendářního roku včetně DPH. Nedoplatky za teplo budou odběrateli fakturovány s tím, že se sjednává 14 denní splatnost faktury, splatnost počne běžet ode dne doručení faktury dodavatel. Přepjatky na zálohách se zavazuje poskytovatel zaplatit odběrateli na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

2. Má-li odběratel pochybnost o správnosti vyúčtování (faktury), uplatní u poskytovatele písemnou reklamaci do 30 dnů od odeslání faktury. Neučiní-li tak má se za to, že množství dodaného/odebraného tepla zjištěné poskytovatelem bylo odběrateli skutečně dodáno/odebráno, neprokáže-li odběratel něco jiného.

3. Reklamace nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Poskytovatel reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 dnů. Na rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou vystaví poskytovatel dobropis, nebo vrubopis se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení.

4. Pro případ prodlení s platbami podle této dohody sjednávají smluvní strany povinnost dlužníka uhradit náhradu škody a dlužník má povinnost tuto škodu uhradit. Poskytovatel je oprávněn po dobu prodlení přerušit dodávku tepla.

5. Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jen umožňuje-li tak energetický nebo jiný zákon nebo stanoví-li tak tato dohoda.

6. Poskytovatel je oprávněn odepřít plnění – přerušit dodávku tepla po dobu, kdy má vůči odběrateli neuhrazenou splatnou pohledávku, zálohu na dodávku tepla, nebo nesplní-li svou povinnost dát jistotu podle bodu 1 tohoto článku. Dále v případě dodávky/odběru tepla do objektu ve kterém je odběratel tepla v nájemním vztahu s poskytovatelem tepla a nájemní

smlouva byla ukončena, nebo má-li odběratel neuhrazenou splatnou pohledávku za nájem, nebo poskytované služby.

7. Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením faktur zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel je oprávněn v případě podstatného porušení dohody odběratelem dohodu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Podstatným porušením dohody se rozumí zejména:

a) činí-li prodlení odběratele se splněním závazku více jak 30 dnů

2. Odběratel se zavazuje oznámit poskytovateli všechny změny skutečnosti proti údajům uvedeným v této dohodě, případně ty, na jejichž základě byla tato dohoda uzavírána.

3. Právní vztahy pronajímatele a nájemce, budou řešeny podle této dohody, případně podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokud nedojde k řešení smírnou cestou, pak obě smluvní strany prohlašují, že svůj nárok uplatní u příslušného soudu.

4. Výpověď z této dohody může bez udání důvodů dát každá z obou stran v rámci dohodnuté tříměsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Článek VII. Závěrečné ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Dohoda se uzavírá na dobu určitou a to po dobu, kdy bude účinná Dohoda o nájmu hmotných nemovitých věci – pozemků a části výrobních hal evidována pod číslem VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM.

v Ostravě dne

v Ostravě dne

Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr KADLEC
ředitel věznice

Helena Rašková
jednatelka společnosti Demonta T., s.r.o.