

DOHODA O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

Smluvní strany

Vlastník komunikace: Statutární město České Budějovice, IČ: 00244732 se sídlem nám. Přemysla Otakara č. 1 – 2, České Budějovice, zastoupené na základě plné moci ze dne 2. 4. 2014 č.j. KP-PO /137/2014/EPM/47 Ing. Eduardem Nejdlem, pověřeného řízením odboru správy veřejných statků
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 4 [REDACTED]

na straně druhé

uživatel: 3D ARCHITETS s.r.o., IČ: 28114507, Lidická tř. 41, České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17907, zastoupený Ing. Alenou Pinkerovou, jednatelkou

uzavírají tuto

dohodu o užívání místní komunikace

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v kontextu Občanského zákoníku (dále jen "dohoda").

Po zvážení všech ustanovení obsažených v této dohodě a s úmyslem být touto dohodou právně vázáni se smluvní strany dohody dohodly takto:

I.

Předmět a účel zvláštního užívání

1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 387/1 (ostatní plochy) z katastrálního území České Budějovice 7.
2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část): 1 parkovací místo vnitroblok Lidická tř. 41
3. Uživatel bude po dobu platnosti této smlouvy využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, jako vyhrazené parkování pro 1 vozidlo klientů 3D ARCHITECTS s.r.o.

II.

Doba trvání zvláštního užívání

1. Zvláštní užívání pozemku se sjednává na dobu určitou od **1. 4. 2015 do 31. 12. 2017**
2. Tato dohoda může být ukončena kteroukoliv smluvní stranou výpovědí bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní lhůta třicetidenní a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Vlastník komunikace je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností v těchto případech:
 - a) bude-li uživatel v prodlení z placení z předmětu nájmu dle článku III. této dohody déle než 3 měsíce.
 - b) bude-li uživatel užívat pozemek v rozporu s touto dohodou.

- c) pokud to vyžaduje důležitý obecný zájem (havárie, údržba).
 - d) jestliže uživatel i přes písemné upozornění porušuje povinnosti uvedené v odstavci IV. práva a povinnosti stran 1, 2, 5, 6 a 7 této dohody.
 - e) jestliže uživatel následně po uzavření dohody neobdrží příslušné povolení správního silničního orgánu k provozování předmětu a účelu dohody.
4. Po skončení doby zvláštního užívání je uživatel povinen do třiceti dnů na své vlastní náklady a nebezpečí odstranit veškeré dopravní značení, uvést pozemek do původního stavu a protokolárně jej předat zpět vlastníkovvi komunikace.

III.

Výše úplaty a její splatnost

1. Výše úplaty je stanovena dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice č. 1653/2013 ze dne 30. 10. 2013
Položka 5. 2 15:000 ,-/rok/1 parkovací místo 1 místo 15:000 ,-Kč
celkem 15:000 ,-Kč
2. Výše úplaty činí celkem 15.000,- Kč slovy patnáct tisíc korun na rok.
3. Úplata je splatná každý rok předem a to vždy do 1. ledna
4. Uživatel uhradí úplatou v hotovosti na pokladně MM, fakturou nebo převodním příkazem na účet:
banka: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800
variabilní symbol: 10591224
Poměrná část nájemného pro zbytek kalendářního roku 2015 ve výši Kč 11.250,-- byla uhrazena před podpisem této dohody.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět dohody jen ke sjednanému účelu v souladu s dohodou o zvláštním užívání, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými Magistrátem města Č. Budějovice a nesmí předmět dohody přenechat jiné osobě.
2. Uživatel je povinen na pronajaté ploše udržovat čistotu, pořádek a zajistit včasnou likvidaci odpadků.
3. V případě nutnosti umožní uživatel vlastníku komunikace přístup k předmětu dohody za účelem nezbytné údržby.
4. Pokud uživatel nemůže po určitou dobu užívat předmět dohody ke sjednanému účelu z důvodu opravy komunikace nebo jiného důvodu, není povinen po dobu trvání této překážky platit úplatu, pokud tuto skutečnost neprodleně nahlásí vlastníkovvi komunikace.
5. Uživatel nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu dohody bez vědomí vlastníka komunikace.
6. Uživatel nesmí umísťovat reklamy na zařízení vlastníka komunikace.
7. Uživatel je povinen do 15 dnů nahlásit písemně vlastníkovvi komunikace změnu registrační značky parkovaného auta. Uživatel je povinen na základě doručení oznámení o změně registrační značky uzavřít dodatek k této dohodě.
8. Uživatel je povinen předat vlastníkovvi komunikace předmět dohody ve stavu způsobilém k provádění činnosti uvedené v článku I. odst. 2. dohody.
9. Vlastník komunikace má práva přístupu na předmět zvláštního užívání.

10. Po dobu trvání dohody o zvláštním užívání odpovídá uživatel za škody na pronajatém předmětu dohody.

V. Sankce

1. Za nedodržení podmínek této dohody se uživatel zavazuje zaplatit tyto sankce:
 - a) za užívání předmětu dohody v rozporu s ní nebo poruší-li uživatel některou z povinností uvedených v článku IV. této dohody, 10.000,- Kč,
 - b) v případě, že uživatel bude užívat předmět dohody i po skončení platnosti dohody, 1.000,-Kč za každý den neoprávněného užívání,
 - c) za znečištění komunikace – tj. prostor vymezený touto dohodou, za každý den znečištění 500,- Kč.
2. Pokud uživatel poruší ustanovení dohody je povinen mimo zaplacení pokuty uvést komunikaci neprodleně do původního stavu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ustanovení této dohody jsou pro strany a jejich příslušné právní zástupce závazná.
2. Podmínky sjednané v této dohodě lze měnit jen písemnou dohodou obou stran.
3. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.
4. Tato dohoda nenahrazuje rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad /odbor dopravy a silničního hospodářství MM České Budějovice/ ve smyslu § 25 zákona č. 13/97 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě, u fyzické osoby, která je smluvní stranou a u fyzické osoby, která smluvní stranu při uzavření smlouvy zastupuje, však bude zveřejněn údaj o jménu a příjmení, stejně jako údaj o místě podnikání, IČ nebo jiný údaj již zveřejněný ve veřejně přístupném registru či rejstříku, pokud jsou tyto ve smlouvě uvedeny.

V Českých Budějovicích dne

11. 3. 2015

Vlastník:



Uživatel:



Lidická 176/41, 370 01 České Budějovice
Tel.: 602 130 590, 607 242 083
IČ: 281 14 507, DIČ: CZ28114507
Zapsána do OR u KS Č. Budějovice, C17607
www.3darch.cz karel@ladik@eeznam.cz

