

**Smlouva o dílo číslo 202/16/14107****Komise: Oprava výměnou oken v jídelnách, gar. vrat a posuv. dveří****1. Smluvní strany****1.1 Objednatel:****Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace**

Zastoupený: PhDr. Němec Petr, CSc.

Vychodilova 377/20

616 00 BRNO

Tel: 724047030

IČ: 70887276

Banka: KB Brno

OR: KS Brno, oddíl Pr, vložka č. 23

DIČ: není plátce DPH

Číslo účtu: 27-7203060267/0100

1.2 Zhotovitel:**gromathic s.r.o.**

Zastoupený: RNDr. Petr Brych

664 42 Modřice, Brněnská 679

Tel: 541264040

IČ: 60699426

Banka: Sberbank CZ, a.s.

OR: KS Brno, oddíl C, vložka 14489

DIČ: CZ60699426

Číslo účtu: 4010014906/6800

Realizace prací a servis: 541264040, servis@gromathic.cz**2. Předmět díla**

2.1. Oprava výměnou oken a dveří v jídelnách, garážových vrat a posuvných dveří v DS Vychodilova 377/20, Brno

2.2. Položkový rozpočet číslo 14107 ze dne 7.10.2016 je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2.3. Všechny obrázky jsou vyobrazeny jako pohled zevnitř.

3. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje v položkovém rozpočtu popsané dílo zhotovit a předat do 31.12.2016. Okamžikem splnění závazku zhotovit dílo se rozumí den předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

4. Cena díla a její placení4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla vč. DPH: **984.922,00 CZK.**

Při stanovení konečné ceny účtuje zhotovitel DPH ve snížené sazbě ve výši 15 %.

Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že místem plnění zhotovitele (čl. 2.2.) je objekt sloužící k bydlení, na který se vztahuje snížená sazba daně dle Zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě nepravdivého prohlášení se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré z toho vyplývající sankce včetně doplacení DPH do příslušné výše.

4.2. Tato cena je splatná následovně:

Objednatel poskytne zhotoviteli tyto zálohy a doplatky:

I. záloha na materiál..... částka 600.000,- Kč termín 21.10.2016.**Doplatek po předání díla částka 384.922,- Kč.**

Doplatek za dílo jako celek je splatný do 14 dnů po předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které zúčtuje poskytnuté zálohy a DPH dle platné legislativy.

4.3. V případě objednatelem a zhotovitelem písemně odsouhlasených méně-prací či více-prací budou tyto odečteny respektive přičteny od/k/ ceny/ě/ díla a zohledněny v závěrečném daňovém dokladu.

4.4. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů elektronickou poštou na adresu uvedenou v bodu 1. Jedná se o zálohové a konečné faktury a daňové doklady o zaplacené záloze.

- 4.5. V případě prodlení se zhotovením díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky odpovídající nedodané části díla za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- 4.6. V případě prodlení s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení a objednatel se zavazuje tuto pokutu uhradit.

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
- 5.2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.3. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 5.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště zejména podle požadavků objednatele.
- 5.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu a předat jej zpět objednateli.
- 5.9. Zhotovitel je povinen na vyžádání připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména:
- předávací protokol a dodací listy
 - doklady související s prováděným dílem vyžádané objednatel

6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Objednatel předá staveniště pro provedení díla zhotoviteli nejpozději v den zahájení montáže.
- 6.2. Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při zhotovení díla.
- 6.3. Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění a osvětlení všech prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce.
- 6.4. Vícepráce a změny předmětu díla budou provedeny po písemném odsouhlasení rozsahu, termínu a spojených nákladů oběma smluvními stranami.
- 6.5. Předání a převzetí stavby se uskuteční písemným protokolem podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny i případné drobné vady a nedodělky nebránící provozu a bezpečnému užívání a bude zde uveden dohodnutý termín pro jejich odstranění. Vady a nedodělky vzniklé z důvodů na straně zhotovitele budou odstraněny bezplatně.
- 6.6. Objednatel bude přítomen na stavbě v době dokončení prací a aktivně se zúčastní procesu předání a převzetí díla.

7. Přechod nebezpečí škody

- 7.1.1. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla

8. Záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24měsíců.
- 8.1.1. na plastové díly oken a dveří je poskytnuta prodloužená záruční lhůta v délce 60 měsíců
- 8.1.2. na garážová vrata a posuvné dveře se vztahují záruční podmínky stanovené výrobcem TRIDO Blansko
- 8.1.3. na výrobky trido jsou doporučeny pravidelné servisní prohlídky 1x za 12měsíců
- 8.1.4. na okna a dveře jsou doporučeny pravidelné servisní prohlídky 1x za 24měsíců
- 8.1.5. pravidelné servisní prohlídky jsou placenou službou dodavatele
- 8.1.6. seřízení výrobků bude provedeno zdarma max. 1x ve lhůtě 3 měsíců od předání a převzetí díla.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.3. Každá reklamáce díla bude objednatel uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady a vyřizována výhradně v souladu s reklamačním řádem společnosti. Objednatel uvede číslo smlouvy o dílo s vyznačením pozice a popisem a důvodu reklamáce.
- 8.4. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuznání reklamáce budou náklady na vyřízení reklamáce, výjezd servisního technika a spojené náklady zpoplatněny.
- 8.5. Jakýkoliv zásah do konstrukce výrobků nebo jakýkoliv zásah do kotvicích prostředků použitých při montáži výrobků znamená ztrátu nároku na záruku.

9. Výhrada vlastnického práva

- Předmět díla je do úplného uhrazení sjednané ceny za dílo majetkem zhotovitele.

10. Další ujednání

- 10.1. Zásadní změny předmětu díla budou podchyceny chronologicky číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Operativní ujednání budou potvrzena elektronickou poštou mezi objednatel a dispečerem zhotovitele.
- 10.2. Zednické práce na vnějším ostění prováděné zhotovitelem jsou omezeny na zapravení připojovací spáry mezi okenním rámem a fasádou maltou nebo pružným tmelem a bez záruky na trvanlivost.
- 10.3. Předmět díla neobsahuje:
- 10.3.1. náklady spojené s vyřízením a úhradou záborů veřejných prostranství a případná zabezpečující opatření
- 10.3.2. doplňkový systém zatěsnění montážní spáry (tzv. i3 systém- je v povinnostech objednatele)
- Tyto služby je v případě zájmu nezbytné samostatně ocenit a uvést jako součást položkového rozpočtu.

- 10.4. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek v době smluvené k provádění montáže díla sjednají smluvní strany nový termín montáže umožňující zhotoviteli provedení díla v požadované kvalitě a rozsahu.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní podmínky neupravené v tomto dokumentu se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 11.2 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 11.3 Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění a prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a také, že smluvní strana, kterou reprezentují, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené, a že je schopna a oprávněna tuto smlouvu řádně plnit. Oprávnění zástupci smluvních stran souhlasí s případným ověřením jejich totožnosti při podpisu smlouvy. Objednatel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro vnitřní potřebu zhotovitele.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Datum: 12.10.2016

Datum: 12.10.2016

.....
Objednatel:
PhDr. Petr Němec, CSc.
ředitel

.....
Zhotovitel:
RNDr. Petr Brych
jednatel společnosti gromathic s.r.o.