

# Smlouva o poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45279

## SMLUVNÍ STRANY:

### I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, sp. zn. Pr 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: **Bc. Tomášem Pospíšilem, ředitelem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

### 2. Oprávněný:

Jméno: **Restaurace Mexita Hradec s.r.o.**  
Zápis v OR: Spisová značka: C 37871 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Sídlo: Velká 304/76, Pouchov, 503 41 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Velká 304/76, Pouchov, 503 41 Hradec Králové  
IČ: 05487251  
DIČ: CZ05487251  
zastoupená: Martinem Karlem, jednatelem  
Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu  
o poskytování služeb č. 45279:**

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel v souvislosti s nájmem oprávněného dle nájemní smlouvy č. 3106/2017 (CES 2017/1762) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 28.11.2017 (dále jen jako

„nájemní smlouva“), tzn. nájmem za účelem skladování předzahrádky, umožní oprávněnému odběr následujících služeb:

- a) odběr elektrické energie
- b) poskytování režijních služeb
- c) odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,

to vše za podmínek uvedených v této smlouvě,

a že oprávněný spotřebované odběry služeb bude poskytovateli řádně a včas hradit za podmínek dle této smlouvy.

2. Předmět nájmu oprávněného dle výše uvedené nájemní smlouvy tvoří místnosti č.119 o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, místnost č. 120 a místnost č. 121 o celkové výměře 61,50 m<sup>2</sup> a část společných prostor (chodba) před výše uvedenými místnostmi o celkové ploše 27 m<sup>2</sup> vše v 1. nadzemním podlaží budovy bez č.p./če. eč. 122 (ubytovna č. 300) ležící na pozemku stp. č. 672, v k.ú. Věkoše, v areálu letiště v obci Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové, kdy předmět nájmu je pro účely výpočtu pronajímatele rozlišen dále takto: sklady a dílny nevytápěné o celkové výměře 91, 50 m<sup>2</sup>, společné prostory (chodba) o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>.
3. Je-li v této smlouvě níže uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Odběr elektrické energie uvedené v článku I., odst. 1. písm. a) bude umožněn a účtován za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný se zavazuje platit poskytovateli předepsané zálohy dle této smlouvy.
2. **Výše záloh na úhradu cen odebraného množství elektrické energie se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
  - a) elektrická energie: **50,– Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatele se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na

úhradu za odběr (spotřebu) elektrické energie bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 672,- Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **168,- Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za umožnění **odvodu srážkových vod** je dohodnuta na částku **901,88 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za umožnění odvodu srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **225,47 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 1. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.
11. Smluvní strany se dohodly, že ceny za umožnění odvodu srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně poskytovatelem placených cen poskytovaných služeb, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, například změny příslušných platných právních předpisů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s účinností uvedené v takovém oznámení.
12. V případě nesouhlasu oprávněného se změnami výše účtovaných cen dle předchozího odstavce je oprávněný oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď poskytovateli. Výpověď musí být doručena poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o změně účtovaných cen oprávněnému.
13. Pokud oprávněný nevypoví tuto smlouvu, jak je výše uvedeno, smluvní strany se pro tento případ tímto dohodly, že v takovém případě platí, že oprávněný s takovou změnou účtovaných cen souhlasí a zavazuje se je platit v této nové výši.

### **III. TECHNICKÉ PODMÍNKY ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE A ODVODU SRÁŽKOVÝCH VOD**

#### **1) Umožnění odběru elektrické energie**

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne za podmínek dle této smlouvy možnost odběru elektrické energie, a to v předmětu nájmu ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Instalace ověřeného podružného měřidla na přívodu elektrické energie do objektu je povinností

oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.

- c) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- d) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- e) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- f) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- g) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- h) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

## **2) Umožnění odvodu srážkových vod:**

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovité věci, odtokovým součinitelem, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne za podmínek dle této smlouvy možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a

kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz), popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).

- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění odpadních, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v návaznosti na povahu a rozsah předmětu nájmu):
  - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
  - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
  - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
  - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
  - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
  - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé oprávněnému havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové a služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného

zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních nebo příslušných technických předpisů a norem kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.

8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolovaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na [www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace.
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnými právními předpisy, předmětnou nájmní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou nájmní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započatím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu, a to e-mailem na adresu [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz). Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

## V. SANKCE, Odstoupení od smlouvy, přerušování poskytování služeb

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb) nebo platbou zálohy dle této smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Smluvní pokuta je splatná vždy každý následující den po každém dni prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. Smluvní strany prohlašují, že uvedená výše smluvní pokuty je plně přiměřená významu jí utvrzené smluvní povinnosti.
2. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb) nebo platbou zálohy dle této smlouvy **delším než 14 dnů**, což smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy oprávněným, přísluší poskytovateli, kromě výše uvedeného práva na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty, také právo na písemné odstoupení od této smlouvy nebo právo na přerušování umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb), to vše i bez jakéhokoli předchozího upozornění a bez jakéhokoli nároku na náhradu případně tím oprávněnému způsobené škody (újm), vč. tím případně ušlého zisku.
3. Právo na odstoupení od této smlouvy, popř. na přerušování umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, přísluší poskytovateli i v případě jakéhokoli dalšího podstatného porušení této smlouvy oprávněným. Poskytovatel je v takovém případě též oprávněn požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě.
4. Náklady, které vzniknou poskytovateli v případě přerušování umožnění odběru a poskytování služeb z důvodů uvedených v předchozích odstavcích a v důsledku případného opětovného umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje nahradit poskytovateli dle jeho výzvy.
5. Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku oprávněného nebo pokud by proti oprávněnému bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo zákona, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce

následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit v případech dle této smlouvy nebo dle platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku smluvního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Tuto smlouvu lze také vypovědět oprávněným dle čl. II. odst. 12 této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

2. Nejpozději do 21 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je oprávněný povinen předmět nájmu vyklidit a na základě předávacího protokolu jej předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne následujícího po dni skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu zpět poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny a za podmínek, které jsou shodné s cenami a podmínkami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele (popř. dle skutečné spotřeby oprávněného a nákladů poskytovatele).
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Poskytovatel a oprávněný tímto prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu této smlouvy docházelo již před nabytím účinnosti této smlouvy, a to na základě jejich dohody počínaje zahájením užívání nemovitých věcí tvořících předmět nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 3106/2017 oprávněným, tj. od 1.12.2017, a to za ceny a dalších podmínek, které jsou shodné s cenami a dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu, který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
9. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.



10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými (listinnými), vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne 4.12.2017

V Hradci Králové dne 4.12.2017

Za poskytovatele:

Za oprávněného:

---

**Bc. Tomáš Pospíšil, ředitel**  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

---

**Martin Karel, jednatel**  
Restaurace Mexita Hradec s.r.o.