

## KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 2016/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem Blahoslavova 184/7, 293 01 Mladá Boleslav II

IČO: 46355979, DIČ: CZ46355979

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1745

bankovní spojení : ČSOB, a.s. Mladá Boleslav, č.ú. [redacted]

zastoupená panem [redacted] nar. dne [redacted], předsedou představenstva

a panem [redacted] nar. dne [redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted], na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, následujících nemovitých věcí - pozemků:

a) v katastrálním území Drahotice, obec Chocnějovice

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
216	lesní pozemek	1406	1406	Drahotice	107	Chocnějovice
236	lesní pozemek	4733	4733	Drahotice	107	Chocnějovice
259	lesní pozemek	4388	4388	Drahotice	107	Chocnějovice
277	lesní pozemek	1901	1901	Drahotice	107	Chocnějovice
290	lesní pozemek	20607	20607	Drahotice	107	Chocnějovice
312	lesní pozemek	4298	4298	Drahotice	107	Chocnějovice
327	lesní pozemek	8056	8056	Drahotice	107	Chocnějovice
Celkem			45389			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 107, pro obec Chocnějovice, k. ú. Drahotice (dále jen „**předmět koupě -a**“).

b) katastrálním území Kozmice u Jiviny, obec Strážiště

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
146	lesní pozemek	514	514	Kozmice u Jiviny	969	Strážiště
147/2	lesní pozemek	2925	2925	Kozmice u Jiviny	969	Strážiště
242/1	ostatní plocha	1230	1230	Kozmice u Jiviny	969	Strážiště
244	lesní pozemek	1047	1047	Kozmice u Jiviny	969	Strážiště
245	lesní pozemek	1230	1230	Kozmice u Jiviny	969	Strážiště
246	lesní pozemek	1173	1173	Kozmice u Jiviny	969	Strážiště
247	lesní pozemek	906	906	Kozmice u Jiviny	969	Strážiště
Celkem			9025			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 969, pro obec Strážiště, k. ú. Kozmice u Jiviny (dále jen „**předmět koupě- b**“).

c) v katastrálním území Loukov u Mnichova Hradiště, obec Loukov

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
237	lesní pozemek	1187	1187	Loukov u Mnichova Hradiště	382	Loukov
239	lesní pozemek	2230	2230	Loukov u Mnichova Hradiště	382	Loukov
240	lesní pozemek	5727	5727	Loukov u Mnichova Hradiště	382	Loukov
245	lesní pozemek	4541	4541	Loukov u Mnichova Hradiště	382	Loukov
246	lesní pozemek	1820	1820	Loukov u Mnichova Hradiště	382	Loukov
Celkem			15505			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 382, pro obec Loukov, k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště (dále jen „**předmět koupě- c**“).

d) v katastrálním území Neveklovice, obec Neveklovice

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
239	lesní pozemek	6396	6396	Neveklovice	939	Neveklovice
454	lesní pozemek	1252	1252	Neveklovice	939	Neveklovice
455	lesní pozemek	7681	7681	Neveklovice	939	Neveklovice
Celkem			15329			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 939, pro obec Neveklovice, k. ú. Neveklovice (dále jen „**předmět koupě -d**“).

e) v katastrálním území Vicmanov, obec Mukařov

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
192	lesní pozemek	11491	11491	Vicmanov	930	Mukařov
397/1	ostatní plocha	5298	5298	Vicmanov	930	Mukařov
422/1	lesní pozemek	7671	7671	Vicmanov	930	Mukařov
440	lesní pozemek	40461	40461	Vicmanov	930	Mukařov
469/2	lesní pozemek	11509	11509	Vicmanov	930	Mukařov
Celkem			76430			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 930, pro obec Mukařov, k. ú. Vicmanov (dále jen „**předmět koupě- e**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený:

v čl. I písm. 1 a) v katastrálním území Drahotice, obec Chocnějovice této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 921 952,- Kč (slovy:devětsetdvacetjednatísícděvětsetpadesátdvakorunčeských).

v čl. I písm. 1 b) v katastrálním území Kozmice u Jiviny, obec Strážiště této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 90 250,- Kč (slovy: devadesáttisícdevětšestpadesátkorunčeských).

v čl. I písm. 1 c) v katastrálním území Loukov u Mnichova Hradiště, obec Loukov této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 232 575,- Kč (slovy: dvěstětřicetdvatisícpětsetšedesátpětkorunčeských).

v čl. I písm. 1 d) v katastrálním území Neveklovice, obec Neveklovice této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 229 935,- Kč (slovy: dvěštedvacetdevěttisícdevěsettřicetpětkorunčeských).

v čl. I písm. 1 e) v katastrálním území Vicmanov, obec Mukařov této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 069 733,- Kč (slovy: jedenmilionšedesátdevěttisícsemdsetřicettřikorunčeských).

Celková dohodnutá kupní cena za předmět koupě uvedený v článku I. byla stanovena dohodou ve výši **2 544 445,- Kč** (slovy: dvamilionypětsetčtyřicetčtyřitisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských).

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **2 544 445,- Kč** (slovy: dvamiliony pětsetčtyřicetčtyřitisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále, že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s. p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## **VIII.**

### **Doložky platnosti**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

**Závěrečná ustanovení**

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: výpis z obchodního rejstříku f. Lesy Mladá Boleslav, a.s.

Prodávající

Kupující

V Mladé Boleslavi dne

7.12.2017

V Liberci dne

12-12-2017

