

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**

**IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035**

**zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
2145**

**zastoupena Tomášem Pippingerem, na základě pověření č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze  
dne 9. 4. 2014**

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 651/1 a par. č. 661/2 v katastrálním území Kněž a obci Tis (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 172.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kněž, kabelové vedení NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**


1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami

stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1699/30/2017/RK dne 26.9.2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V  dne 14 -11- 2017  
Za budoucího oprávněného

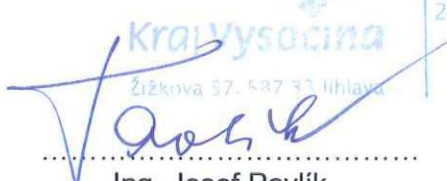
Tomáš Pippinger

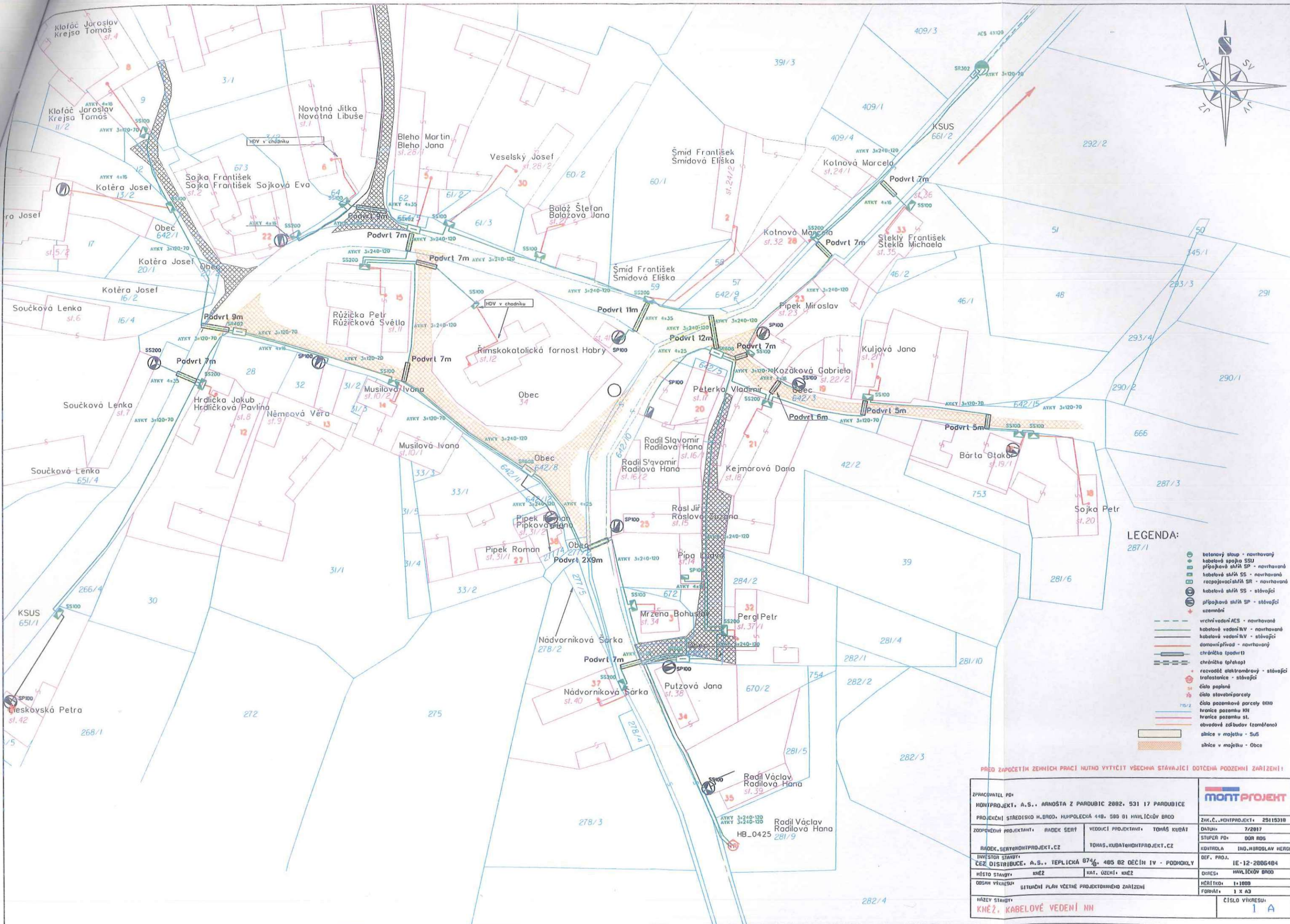
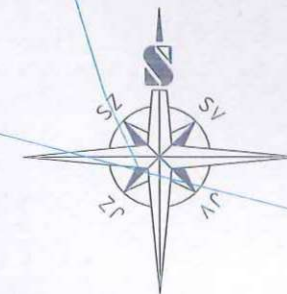


**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PŠČ 405 02  
IČ: 247 29 035 DSO-001

3/3

11. 12. 2017  
V Jihlavě dne .....  
Za budoucího povinného

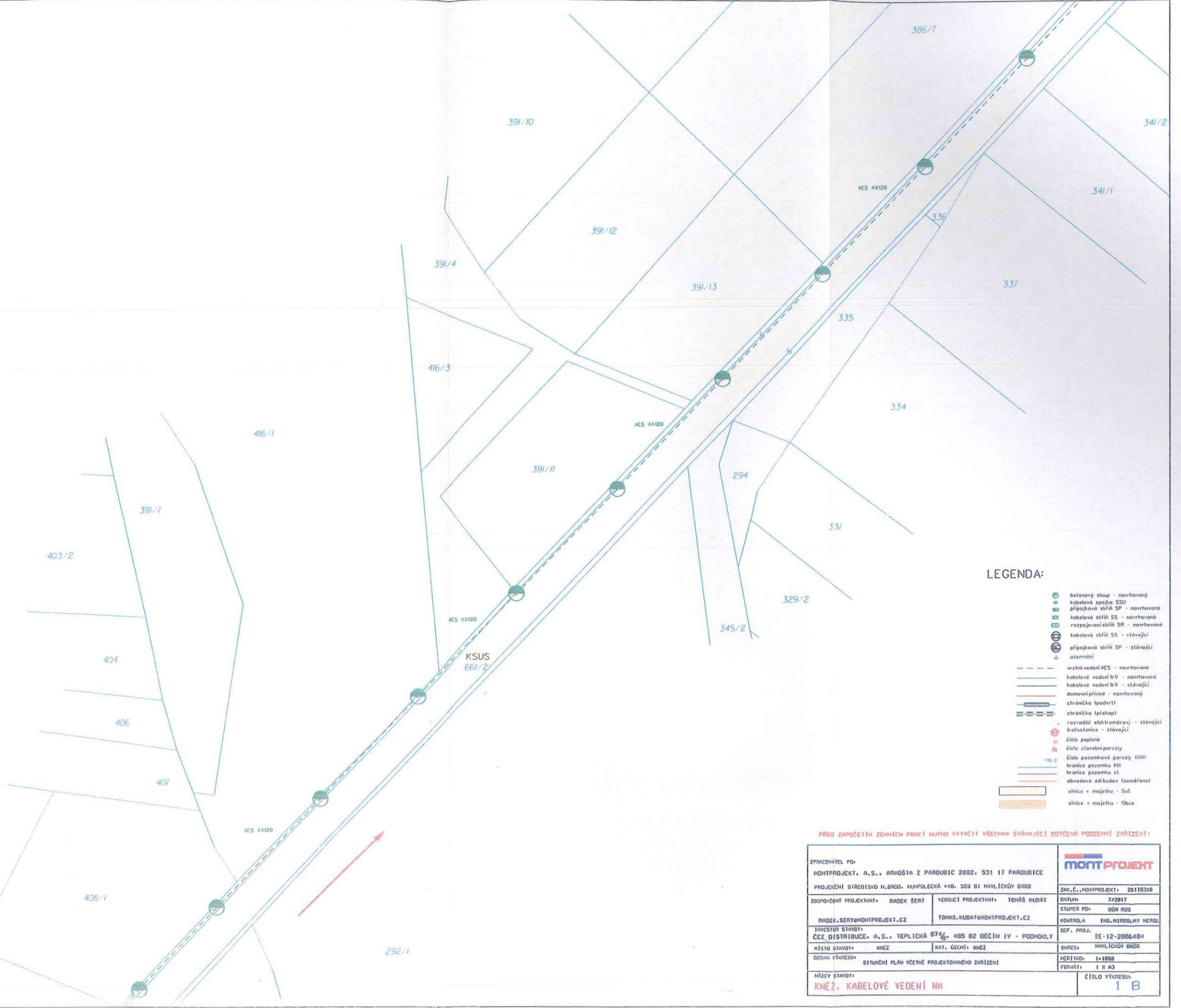
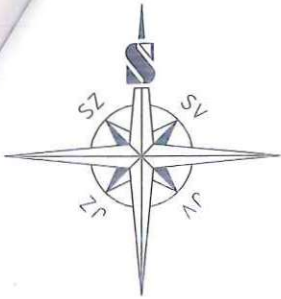
  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku



- LEGENDA:**  
287/1
- betonový sloup - navržený
  - kabelová srožka SSU - navržený
  - přípojná srožka SP - navržený
  - kabelová srožka SS - navržený
  - rozpojovací srožka SR - navržený
  - kabelová srožka SS - stávající
  - přípojná srožka SP - stávající
  - uzemnění
  - vrtání vedení AES - navržený
  - kabelové vedení BV - navržený
  - kabelové vedení BV - stávající
  - dopavní příloha - navržený
  - chráněná (podtř.)
  - chráněná (plech)
  - rozvodné elektroarmatury - stávající
  - trafostanice - stávající
  - číslo paprsku
  - číslo stavební parcely (HN)
  - hranice pozemku KH
  - hranice pozemku st.
  - obvodové zbudování (záměna)
  - sloupce v majetku - SuS
  - sloupce v majetku - Obec

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTÝČIT VŠECHNA STÁVAJÍCÍ DOTČNÁ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!

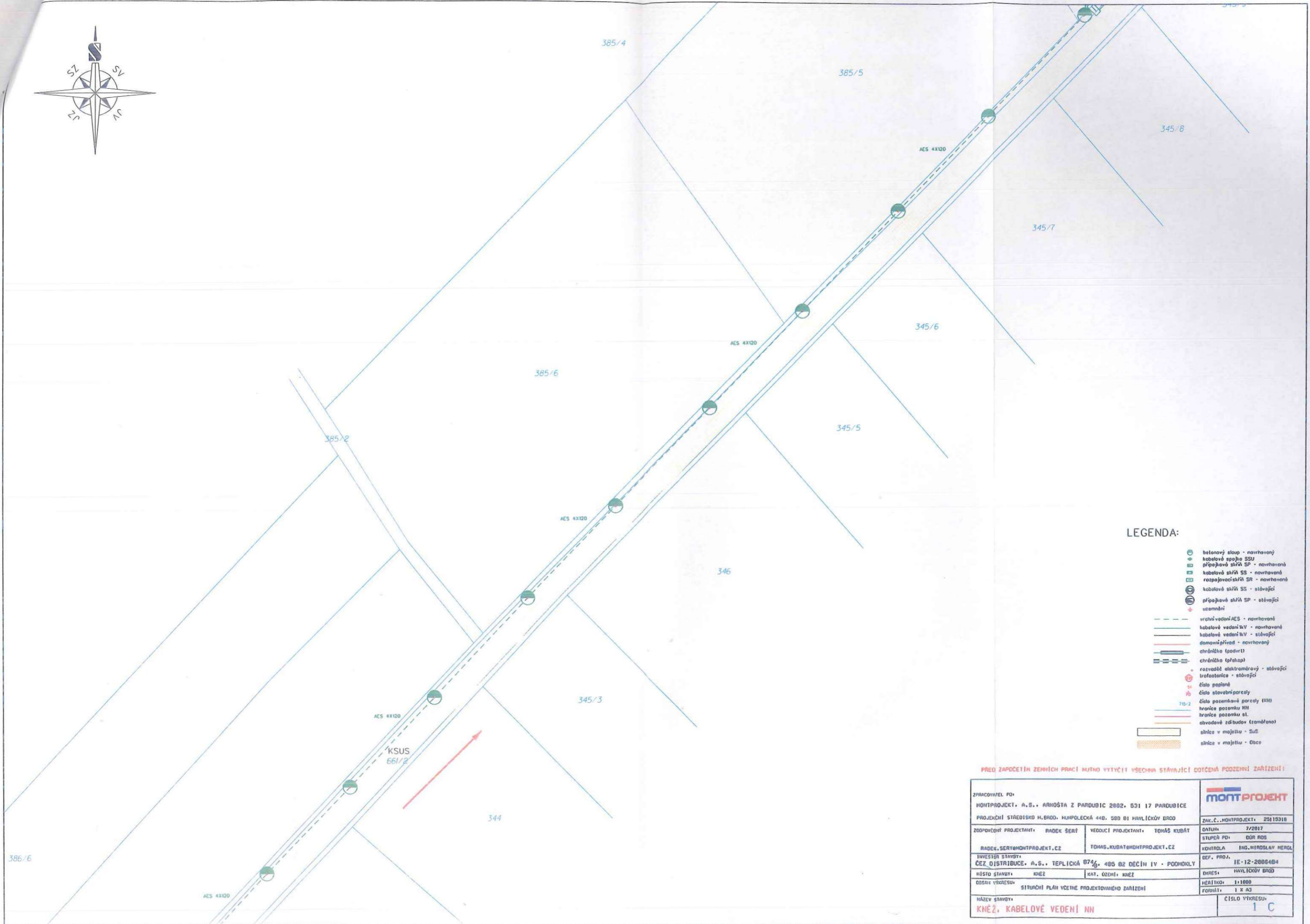
ZPRACOVATEL PD MONIPROJEKT, A.S., ARNOŠTŮV Z PARDUBIC 2002, 531 17 PARDUBICE			
PROJEKČNÍ STŘEDISKO H.BROD, HUMPOLECKÁ 44B, 500 01 HAVLÍČKŮV BROD		ZAK.Č. MONIPROJEKT 25115310	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Radek Šerif	VEDOUČÍ PROJEKTANT: Tomáš Kudát	DATUM: 7/2017	STUPEŇ PD: DŮR RDS
RADEK.SERIF@MONIPROJEKT.CZ	TOMAS.KUDAT@MONIPROJEKT.CZ	KONTROLA: ING. HROSLAV HERDL	DEF. PROJ.: IE-12-2006404
INVESTOR STAVBY: ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/6, 405 02 DEČÍN IV - PODMOKLY	MĚSTO: HAVLÍČKŮV BROD		OBJEM VÝKRESU: 1 x 1000
NÁZEV STAVBY: KNĚŽ	KAT. ÚZEMÍ: KNĚŽ	FORMÁT: 1 x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 1 A
OBSAH VÝKRESU: SITUČNÍ PLÁN VČETNĚ PROJEKTOVANÉHO ZAŘÍZENÍ			
NÁZEV STAVBY: KNĚŽ, KABELOVÉ VEDENÍ NN			



- LEGENDA:**
- betonový sloup - navrhovaný
  - kabelová spojka SSU
  - přípojnová skříň SP - navrhovaná
  - kabelová skříň SS - navrhovaná
  - rozpojovací skříň SR - navrhovaná
  - kabelová skříň SS - stávající
  - přípojnová skříň SP - stávající
  - uzemnění
  - vrchní vedení AES - navrhované
  - kabelové vedení LV - navrhované
  - kabelové vedení LV - stávající
  - domovní přívod - navrhovaný
  - chránička (podvrh)
  - chránička (překop)
  - rozvaděč elektromerový - stávající
  - trafostanice - stávající
  - číslo popisné
  - číslo stavební parcely
  - číslo pozemkové parcely (KH)
  - hranice pozemku KH
  - hranice pozemku st.
  - obvodové zdi budov (zeměna)
  - síňice v majetku - SuS
  - síňice v majetku - Obec

PŘED ZAPOČETÍM ZEMLÍCH PRACÍ MUSÍHO VYTÝČIT VŠECHNA STÁVAJÍCÍ DOTČENÁ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!

ZPRACOVATEL PD: MONTPROJEKT, A.S., ARNOŠTA Z PARDUBIC 2802, 531 17 PARDUBICE			
PROJEKČNÍ STŘEDISKO H. BRDŮ, HUMPOLCKÁ 448, 509 01 HAVLÍČKŮV BRDŮ		ZAK. Č.:	MONTPROJEKT, 2511531B
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RADEK ŠERÝ	VEDOUČÍ PROJEKTANT:	TOHÁŠ KUBÁT
RADEK, ŠERÝ@MONTPROJEKT.CZ	TOHÁŠ.KUBÁT@MONTPROJEKT.CZ	DATUM:	7/2017
INVESTOR STAVBY:	ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLIČKÁ 874/6, 405 02 DĚČÍN IV - PODHOLKY	STUPEŇ PD:	0ÚN RDS
MÍSTO STAVBY:	KNĚŽ	KAT. ÚZEMÍ:	KNĚŽ
OBVODNÝ VÝKRES:	SITUČNÍ PLÁN VŠECH PROJEKTOVANÝCH ZAŘÍZENÍ	KONTROLA:	ING. MIROSLAV HERDL
NÁZEV STAVBY:	KNĚŽ, KABELOVÉ VEDENÍ NN	DEF. PRŮJ.	1E-12-2006404
		OPR.:	HAVLÍČKŮV BRDŮ
		HEŘTIK:	1x1000
		FORMÁT:	1 x A3
		CÍSLŮ VÝKRESU:	1 B

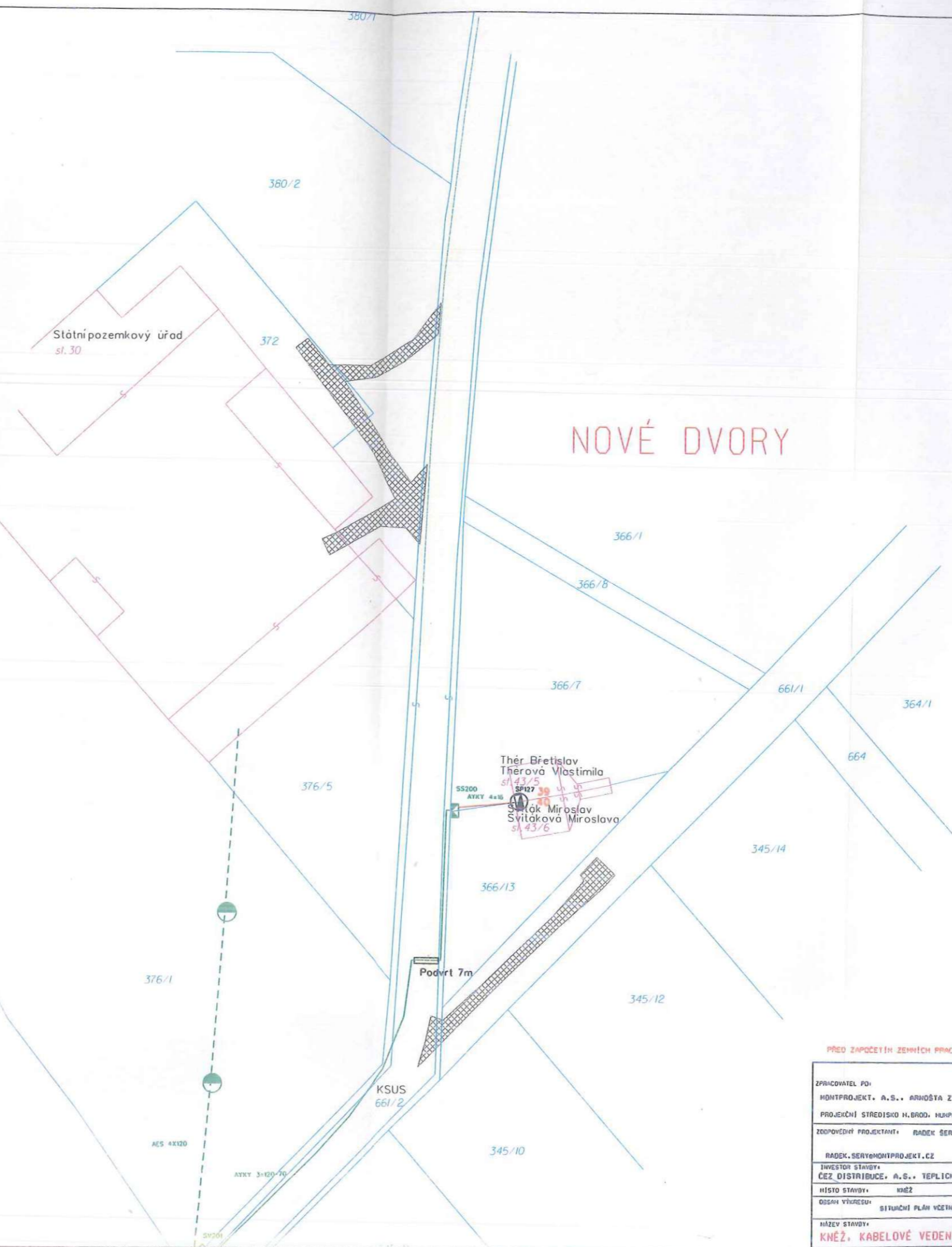


LEGENDA:

- betonový sloup - navržený
- kabelové spoje SSU
- přípojkové sloupky SP - navržené
- kabelové sloupky SS - navržené
- rozpojovací sloupky SR - navržené
- kabelové sloupky SS - stávající
- přípojkové sloupky SP - stávající
- uzemnění
- vlnná vedení AES - navržené
- kabelové vedení BV - navržené
- kabelové vedení BV - stávající
- domovní přípojnice - navržené
- chráněná (podzemní) chráněná (povrchová)
- rozváděč elektroradiem - stávající
- trafostanice - stávající
- číslo pozemků
- číslo stavební parcely
- číslo pozemkové parcely (KÚ)
- hranice pozemku KH
- hranice pozemku st.
- obvodové zdi budov (zastřešeno)
- slivice v majetku - SuS
- slivice v majetku - Ose

PRO ZAPOČETÍ VE ZNĚNÍ PRACÍ NUTNO VYTÝCIT VŠECHNA STÁVAJÍCÍ DOTČENÁ POZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!

ZPRACOVATEL PD: MONTPROJEKT, A.S., ARNOŠTA Z PARDUBIC 2002, 531 17 PARDUBICE			
PROJEKČNÍ STŘEDIŠKO H. BROD, NÁMPLECKÁ 44B, 509 01 HAVLÍČKŮV BROD		ZAK. Č. MONTPROJEKT: 20110310	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: RADEK ŠERÝ	VEDOUČÍ PROJEKTANT: TOMÁŠ KUBÁT	DATA: 7/2017	
RADEK, SERYMONTPROJEKT.CZ	TOMAS.KUBAT@MONTPROJEKT.CZ	STUPEŇ PD: DŮR ROS	
INVESTOR STAVBY: ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 874/9, 405 02 DEČÍN IV - PODMKLY	DEF. PROJ.:	KONTROLA: ING. HIRŠSLAV HEGEL	
MÍSTO STAVBY: KNEŽ	KAT. ÚZEMÍ: KNEŽ	DRES: HAVLÍČKŮV BROD	
OBSAH VYKRESU: SITUČNÍ PLÁN VČETNĚ PROJEKTOVÉHO ZAŘÍZENÍ	HEŘTIKŮV: 1:1000	FORMÁT: 1 x A3	
NÁZEV STAVBY: KNEŽ, KABELOVÉ VEDENÍ NN	ČÍSLO VYKRESU:		1 C



# NOVÉ DVORY

## LEGENDA:

- balonový sloup - navrhovaný
- kabelová spojka SSU - navrhovaná
- přípojnová skříň SP - navrhovaná
- kabelová skříň SS - navrhovaná
- rozpojovací skříň SR - navrhovaná
- kabelová skříň SS - stávající
- přípojnová skříň SP - stávající
- uzemnění
- vnitřní vedení AES - navrhované
- kabelové vedení BV - navrhované
- kabelové vedení BV - stávající
- domovní přípojka - navrhovaná
- chráněná (podvrstí)
- chráněná (překop)
- rozvodněc elektroměrů - stávající
- trafostanice - stávající
- číslo poplání
- číslo stavební parcely (KOH)
- číslo pozemkové parcely (KOH)
- hranice pozemku KUH
- hranice pozemku st.
- obvodové zřetězení (rozděleno)
- síňce v majetku - SvS
- síňce v majetku - Obec

PŘED ZAČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTÝCIT VŠECHNA STÁVAJÍCÍ DOTYČNÁ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!

ZPRACOVATEL PD: MONTPROJEKT, A.S., ARHOŠŤA Z PARDUBIC 2882, 531 17 PARDUBICE			
PROJEKČNÍ STŘEDIŠKO H.BROD, NUPOLECKÁ 448, 569 01 MHLÍČKOV BRD		ZAK.Č.: MONTPROJEKT 25115318	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: RADEK ŠERÝ	VEDOUcí PROJEKTANT: TOMÁŠ KUBÁT	DATA: 7/2017	STUPEŇ PD: DŮR RDS
RADEK.SERY@MONTPROJEKT.CZ	TOMAS.KUBAT@MONTPROJEKT.CZ	KONTROLA: ING. HIROSLAV NEROL	DEF. PRŮJ.:
INVESTOR STAVBY: ČEZ DISTRIBUCE, A.S., TEPLICKÁ 8746, 405 02 DĚČÍN IV - PODHOLKY	1E-12-2006404		
HISTO STAVBY: KNEŽ	KAT. OZEŇI: KNEŽ	DIKRES: MHLÍČKOV BRD	
OSAH VÝKRESU: SITUČNÍ PLÁN VŠETNE PROJEKTOVÁNEHO ZAŘÍZENÍ	HEŘNÍTKO: 1:1000	FORMÁT: 1 x A3	
NÁZEV STAVBY: KNEŽ, KABELOVÉ VEDENÍ NN	ČÍSLO VÝKRESU: 1 D		