

S M L O U V A O D Í L O

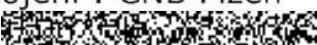
Č.j. KRPP-182182-5/ČJ-2017-0300EU

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem Nádražní 2, Východní předněstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení : ČNB Plzeň

Číslo účtu : 

zastoupená Bc. Janou Mynářikovou, vedoucí ekonomického odboru,
adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28
Plzeň

ID DS: 5ixai69

jako „objednatel“

a

společnost: Stavitelství - Václav Nový


sídlo: Belvederská 339, 340 04 Železná Ruda


zastoupený: Václavem Novým

IČ: 0010391665

DIČ : CZ490711060

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Telefon: 

E-mail: 

Registrován v živnostenském rejstříku MEU Klatovy pod ev.č.340400-4561-01

jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

**dle ustanovení uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

I.

Předmět díla

Předmětem díla je oprava posilovny ve sklepních prostorách ÚZ Alma, oprava zdiva stěn a podlah, odvoz sutí, zednické začištění a výmalba v objektu. Podrobná cenová nabídka je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy o dílo.

Součástí díla jsou i předepsané certifikáty, bez jejich předání nelze považovat dílo za dokončené.

II. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 16. prosince 2017.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací a seznámit jej s charakterem staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, od 07:00 – 17:00 hod. Změna je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt Policie České republiky, Rekreační zařízení ALMA, Javorská 98, Železná Ruda.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

Cena díla bez DPH	80.344,03 Kč
DPH 21%	16.872,20 Kč
Celkem	97.216,23 Kč

S l o v y : devadesátsedmtisícdvěšestšestnáctkorunčeskýchadvacettrihaleřů

Ve sjednané ceně za provedení díla, vymezeného v článku I. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to včetně nákladů na činnosti, které nejsou ve specifikaci díla výslovně uvedeny, ale jejichž provedení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

2. Cena díla byla stanovena na základě Přílohy č. 1, a je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

IV. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla. Úhrada bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli řádně doručeného daňového dokladu (dále jen „faktury“).
2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura bude zahrnovat soupis veškerých účtovaných dodávek a prací. Faktura musí kromě toho obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo, a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení provozu a údržby majetku, Nádražní 2, Plzeň 306 28.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3, nebude-li ve trojím vyhotovení, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.

9. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které jsou předmětem daně, resp. k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen svým jménem, svými pracovníky a na svoji odpovědnost řádně a včas provést objednané dílo. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen na své náklady provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení správcem objektu.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
6. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení.
8. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz

takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.

9. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
10. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel před započítím prací seznámí zhotovitele s charakterem místa plnění. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - 5 let od doby předání díla na provedené práce;
 - 24 měsíců od doby předání díla na sanační omítky;Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 2 pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.
6. Doba vyřízení reklamace nebo vady z předávacího protokolu může být prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro výrobu nových částí, dodání nových dílů subdodavatelem či v případě, kdy technologické podmínky nutné k provedení opravy nedovolí její provedení ve smluvených termínech (klimatické podmínky apod.).

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 97.216,23 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Maximální výše smluvních pokut, které je smluvní strana na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněna požadovat, činí 10% ceny díla bez DPH, a to i v případě, že některé ustanovení této smlouvy stanoví smluvní pokutu vyšší.

X.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních i stavebních oprávněna jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:



3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat:



XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (8 stran smlouvy a 2 strany přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Po podpisu oběma stranami, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.

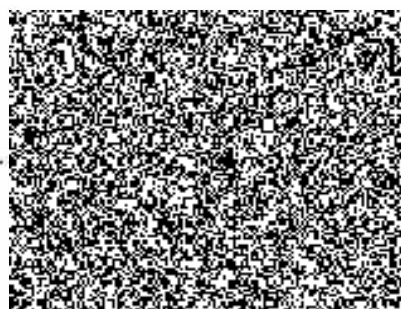
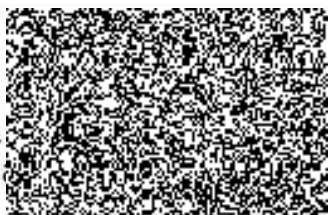
Příloha:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Plzni dne 6.12.2017

.....
Bc. J

Objednatel



Propočet ceny objektu

Stavba 164 Policie ČR, RZ Alma, Javorská 98 Železná .

Železná Ruda

Objekt 1 Odstranění vlhkostí zdí a podlah

Rozpočet 15 Vodorovná izolace chem + odvodnění posilovn

30.11.2017 str.: 1
Kalkulant Správce programu

Kalkulace 3.stupně
Kraj,okr.

JKSO
CZ-CC
Datum 30.11.2017

Poř.	Čís._KP	Pol.Dod.	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena	Celk. hm. [t]
							Kč	Kč	
Specifikace JKPOV									
0 30 0	Stav. díl 3 - svislé konstrukce								
1	74411		C34224-3121/01	Příčka Ytong hladká P3-550 tl.7,5cm - DPH 21%	m2	3,000	778,70	2 336,11	0,173
0 30 0	Stav. díl 3 - svislé konstrukce					Mezisoučet		2 336,11	0,173
0 60 0	Stav. díl 6 - úpravy povrchů								
1	628344		C61245-1597/00	Sanační systém SANOFIX - jádrová interiérová omítka SANOFIX H2 tl.15mm - DPH 21%	m2	15,500	479,14	7 426,69	0,250
2	98016		C99801-1001/00	Přesun hmot pro budovy zděné výš.<6m (aut.vým.) - DPH 21% (1,107 t)	t	1,107	212,01	234,70	0,000
4	626450		C61242-1637/00	Zdivo omítka váp. štuková - DPH 21%	m2	18,000	236,58	4 258,35	0,858
0 60 0	Stav. díl 6 - úpravy povrchů					Mezisoučet		11 919,74	1,108
0 80 0	Stav. díl 8 - trubní vedení								
1	685184		C87131-3121/00	Mtž potr.z kan.trub z tvrdého PVC těsněných - DPH 21%	m	12,000	168,00	2 016,00	0,000
0 80 0	Stav. díl 8 - trubní vedení					Mezisoučet		2 016,00	0,000
0 90 0	Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce								
1	87193		C97801-3191/01	Otlučení omítek vnitř.MV,MVC stěn v rozsahu do 100% ručně - DPH 21%	m2	15,000	77,19	1 157,87	0,000
2				Vybourání rýhy v podlaze pro potrub - DPH 21%	m	12,000	784,00	9 408,00	0,000
3				Vynášení sutě v nádobách - DPH 21%	t	2,100	835,00	1 753,50	0,000
4	635312		C97908-2111/00	Vnitrostav.doprava sutí a vybour.hmot <10m - DPH 21%	t	2,115	220,84	467,08	0,000
5	635310		C97908-1111/00	Odvoz sutí a vybour.hmot na skládku <1km - DPH 21%	t	2,100	211,92	445,03	0,000
6				Infúzní clona - vodorovná izolace - DPH 21%	m2	8,220	3 395,00	27 906,90	0,000

Propočet ceny objektu

Stavba 164 Policie ČR, RZ Alma, Javorská 98 Železná .

Železná Ruda

Objekt 1 Odstranění vlhkostí zdí a podlah

Rozpočet 15 Vodorovná izolace chem + odvodnění posilovn

30.11.2017 str.: 1
Kalkulant Správce programu

Kalkulace 3.stupně
Kraj,okr.

JKSO
CZ-CC
Datum 30.11.2017

<i>Poř.</i>	<i>Čís._KP</i>	<i>Pol.Dod.</i>	<i>ČRP</i>	<i>Text KP</i>	<i>MJ</i>	<i>Výměra</i>	<i>Jedn. cena</i>	<i>Celk. cena</i>	<i>Celk. hm. [t]</i>
							<i>Kč</i>	<i>Kč</i>	
				<i>Specifikace JKPOV</i>					
9				Materiál Schomburg - DPH 21%	m2	8,220	2 790,00	22 933,80	0,000
0 90 0				Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce		Mezisoučet		64 072,18	0,000
				Součet				80 344,03	1,281
				DPH - sazba	21% z	80 344,03		16 872,20	
				Celková cena včetně DPH				97 216,23 Kč	