

**Název akce:**

**„Obslužná komunikace kolem objektu zámek, Sociální služby Šebetov, p.o.,“**

**Objednatel :**

**Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace**

dále jen mandant

zastoupený Ing. Zdenkou Vašíčkovou – ředitelkou

Šebetov 1

679 35 Šebetov

IČO : 00838446

Bankovní spojení : ČSOB a.s., č. účtu [REDACTED]

není plátcem DPH

tel.: 516 465 438

e-mail: [posta@socialnisluzbysebetov.cz](mailto:posta@socialnisluzbysebetov.cz)

na straně jedné

a

**Zhotovitel :**

**B-CONSTRUCT s.r.o.,** Lesní 2204/14, 678 01 Blansko

zastoupený Ing .Milošem Bacíkem, autorizovaný inženýr v oboru

pozemní stavby

adresa provozovny: Dvorská 28, 678 01 Blansko,

IČO : 27667961

DIČ : CZ27667961

Bankovní spojení : KB Blansko, č. účtu [REDACTED]

(Spisová složka – C50400 vedená u rejstříkového soudu v Brně )

na straně druhé

[REDACTED]  
e-mail: [bacik.milos@seznam.cz](mailto:bacik.milos@seznam.cz)

uzavírají ve smyslu Občanského zákoníku (Zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) Část 4, Hlava II, Díl 8, Oddíl 1, §2586 a následujících...

## **SMLOUVA O DÍLO**

**č. 11/2017**

Obě strany tímto prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům vedoucím k uzavření této smlouvy, svou vůli projevují svobodně a vážně, a nejednají v tísní.

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci ve stupni “ pro ohlášení udržovacích prací (příp. stavební povolení) a výběr zhotovitele “ „**Obslužná komunikace kolem objektu zámek, Sociální služby Šebetov,p.o**“  
Součástí projektové dokumentace bude projednání s orgány státní správy v souladu se zákonem č. 350/2012Sb , kterým se mění zákon č.183/2006 Sb..
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Dílo bude zhotoveno dle příslušných právních předpisů, zejména podle Stavebního zákona č. 350/2012Sb , kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., v níže uvedeném rozsahu a termínech za níže uvedených podmínek.

## II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je dokumentace stavby pro ohlášení udržovacích prací (příp. stavební povolení) a výběr zhotovitele stavby, v následujícím obsahu a rozsahu :

- 1.1. Projektová dokumentace pro ohlášení udržovacích prací (stavební povolení) a výběr zhotovitele :
  1. Technická zpráva
  - 2.a Situace přehledná
  - 2.b Situace - KM
  3. Situace – 1:250
  4. Vzorový příčný řez

Výkaz výměr (rozpočet)

Inženýrská činnost:

Projednání (stanoviska) k projektové dokumentaci stavby s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí v průběhu a v závěru projekčních prací, především s NPÚ v Brně resp. odborem památkové péče při MěÚ Boskovice

### **III.**

## **Způsob vypracování projektu**

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči – výkresová část ve formátu \*pdf, textová část ve formátu \*doc. Na vyžádání objednavatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednavatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednavatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena s objednatelem.

### **IV.**

## **Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo v rozsahu a obsahu dle bodu II.1. této smlouvy v termínu :

Zahájení prací na projektu hned po : po předání podkladů a podepsání Smlouvy  
Termín dokončení do : 30.11.2017

Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednavatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

3. Předmětem plnění dle bodu II.1.této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

## V. Spolupůsobení a podklady objednavatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá na základě následujících podkladů předaných objednavatelem :
  - Snímek z katastrální mapy
  - Výpis z LV
  - technické požadavky investora
2. Objednavatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednavatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednavatel zabezpečit vlastními silami.

## VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu díla dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách je v rozsahu části II. této smlouvy ujednána dohodou smluvních stran a je stanovena v ceně s DPH jako cena nepřekročitelná, kterou je možné překročit jen na základě ujednání odst. III. bodu 3. této smlouvy nebo v případě rozšíření předmětu díla ze strany objednavatele. Cena zároveň obsahuje veškeré náklady na plnění díla.
2. Cena předmětu plnění v rozsahu části II. této smlouvy činí :

projekt udržovacích prací a pro výběr zhotovitele (DPS)	70 200,-Kč
<u>DPH (21%)</u>	<u>14 742,-Kč</u>
Celková cena za PD vč.DPH	84 942,-Kč

Cena dále kryje veškeré náklady zhotovitele s provedením díla.

Cena je platná nejméně do termínu dokončení zakázky.

3. Po předání kompletní projektové dokumentace stavby bude zhotovitelem vystavena faktura s náležitostmi daňového dokladu ceny za PD. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.  
V případě že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Pro případ prodlení objednavatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní úroky z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý týden prodlení.  
V případě nesplnění termínu dokončení zakázky zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 900,- Kč.  
Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu za ušlý zisk.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatele, bude zhotovitel práce a náklady ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednavateli ve výši vzájemně dohodnutého a prokazatelného rozsahu těchto vykonaných prací a nákladů ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II.  
V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednavatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven řádně a včas dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak aby odpovídal výsledku obvyklému.
2. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popř. lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednavateli.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednavatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednavatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.
6. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje

případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednavatelem, učiněné písemnou formou. Odstraněním vady nezaniká právo na náhradu škody.

## **VIII. Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, pokud o to objednatel nepožádá písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.  
Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlužení se splněním jeho povinností spolupůsobením, ujednaných v této smlouvě.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.  
V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

## **IX. Ujednání všeobecná**

1. Práce na zpracování zakázky budou zahájeny po uzavření této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy, bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
4. Výchozí podklady, vypracované matrice a další originály zůstávají uloženy u zhotovitele.

5. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas vyjádřený podpisem obou stran je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
6. Tato smlouva obsahuje 7 číslovaných stran. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Řídí se obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a může být měněna pouze písemnými dodatky.

**Zhotovitel :**

Datum :

razítko, podpis

**Objednatel :**

Datum :

razítko, podpis