

## SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

**KUPRO, s.r.o.**

se sídlem Kladno, Jateční 1038

IČ: 47543647

Spisova značka: C 26395 vedená u Městského soudu v Praze

na straně jedné, dále jen pronajímatel,

a

**Domov „Zvíkovecká kytička“**

se sídlem Zvíkovec 99, 338 08 Zbiroh

IČ: 70887195

na straně druhé, dále jen nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku:

### I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného dopravního prostředku pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a provozoval a platil za to pronajímateli nájemné. Předmět nájmu, který je touto smlouvou pronajímán, je specifikován takto:

**Osobní automobil tov. zn. ŠKODA YETI 4SB 9700, rok výroby 2017,**

dále jen „předmět nájmu“. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu, na základě shora uvedené specifikace, dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

1.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu podle této smlouvy do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. provozu na pozemních komunikacích, a řádně jej nájemci předat při podpisu této smlouvy.

1.3. Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v bodě 1.2., od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl. II.. Náklady na provoz předmětu nájmu, jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v bodě 1.2., jakož i plnění daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese nájemce. Nájemce tedy nese náklady na pojištění (povinné ručení i havarijní pojištění) a na pohonné hmoty a na běžnou údržbu. Nájemce nemá vůči pronajímateli právo na náhradu těchto nákladů a smluvní strany tak vylučují mj. použití ust. § 2325 odst. 2 občanského zákoníku.

1.4. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese po dobu nájmu nájemce, s výjimkou případu, kdy škodu způsobil pronajímatel.

1.5. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele bere do nájmu.

### II.

#### Nájemné

2.1. Nájemné předmětu nájmu je stanoveno ve výši 7.500,- Kč měsíčně bez DPH, což s DPH činí 9.075,-Kč. Toto nájemné je splatné vždy do 15. dne v měsíci.

2.2. Strany sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem dlužné strany.

### III.

#### Předání předmětu nájmu a dokladů

**3.1.** Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět nájmu včetně vybavení a příslušenství, které je specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

### IV.

#### Prohlášení pronajímatele a nájemce

**4.1** Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá vady, které by bránily řádnému užívání ani provozu předmětu nájmu.

**4.2.** Nájemce si předmět nájmu důkladně prohlédl a neshledal žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání ani provozu předmětu nájmu a přebírá vozidlo do užívání.

### V.

#### Další práva a povinnosti stran

**5.1.** Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce podle bodu 1.3.

**5.2.** Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

**5.3.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu nájmu za účelem uvedeným v bodě 1.2. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.

### VI.

#### Smluvní pokuta

**6.1.** Strany této smlouvy sjednávají pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného, k jehož placení je podle bodu 2.1. povinen, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

**6.2.** Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva k její úhradě doručena nájemci.

**6.3.** Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 6.1 až 6.2., není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

**6.4.** Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 6.1 až 6.2., trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

**6.5.** Pro případ, že by nájemní vztah zanikl z důvodů na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení sjednané doby nájmu podle uzavřené smlouvy ve výši 50.000 Kč.

### VII.

#### Doba trvání nájmu

**7.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu čtyř let od data 2.10. 2017 s tím, že prodloužení nájmu je možné pouze na základě předchozí dohody stran na základě žádosti nájemce o prodloužení nájmu na další dobu. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

### VIII.

#### Odstoupení od smlouvy

**8.1.** Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

### IX.

#### Závěrečná ujednání

**9.1.** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

9.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně

9.3. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

9.4. Tato smlouva se řídí upravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní

9.5. Tato smlouva nabyvá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami

9.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na dukaz toho připojují své podpisy.

V Kladné dne 2. 10. 2017

KUPRO s r.o.

pronajimatel

Domov „Zvíkovecká kytička“

najemce