

# ***Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání***

***Základní škola s rozšířenou výukou jazyků***

***Praha 13, Bronzová 2027***

***Bronzová 2027/35, Stodůlky***

***155 00 Praha 5***

***zastoupená p. ředitelem Mgr. N. Hladíkem***

***bankovní spojení : 0133176309/0800, var. symbol: 117/2017-18***

***IČ : 62934368, tel: 23551 4688, E-Mail: zs-bronzova@zs-bronzova.cz***

***dále jen „pronajímatel“***

***a***

***Kritické myšlení, z.s.***

***Za Poštou 1045, 263 01 Dobříš***

***IČO: 70802742***

***Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
v odd.L, vložce 10725 dne 4.1.2016***

***zastoupený předsedkyní Mgr. Kateřinou Šafránkovou***

***dále jen „nájemce“***

***uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto***

## ***smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání***

### ***Čl. I.***

***Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:***

***druh prostoru: třída č. 104 + kabinet č. 016***

***celková výměra: 97 m<sup>2</sup> + 27m<sup>2</sup>***

***prostor sloužící k podnikání se pronajímají pro účely : školení a vzdělávání pedagog.  
pracovníků***

### ***Čl. II.***

***Prostor se pronajímá na dobu :***

***- určitou od 1.7.2017 do 30.6.2018***

***- v termínu: pondělí-neděle od 8-22 hod.***

- tj. 12 měsíců

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

### Čl. III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto :

Měsíční pronájem ve výši :	4 200,-
Paušální poplatek za energie:	2 830,-
Počet měsíců za smluvní dobu:	12 měsíců
Pronájem celkem :	50 400,-
Paušální poplatek za energie celkem:	33 960,-

Úhrada za smluvní dobu činí celkem: 84 360,- Kč

---

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

### Čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:

- bankovním převodem za rok 2017 do 15.10.2017 (červenec-září 2017) - 21 090,-  
do 15.12.2017 (říjen-prosinec 2017) - 21 090,-  
za rok 2018 do 15.4.2018 - (leden-březen 2018) - 21 090,-  
do 15.6.2018 - (duben-červen 2018) - 21 090,-

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

*Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.*

## **Čl. V.**

- 1. Nájemce musí dodržovat školní řád.*
- 2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.*
- 3. Po skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č.89/2012 Sb. NOZ v platném znění.*
- 4. Při skončení každé lekce /kurzu, cvičení/ se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.*
- 5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyly jinak zhodnoceny a pronajímatel na této podmínce trval).*
- 6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.*

## **Čl. VI.**

*Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor Nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.*

## **Čl. VII.**

*Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.*

## **Čl. VIII.**

*Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 2 ks zřizovatel pronajímatele*

## **Čl. IX.**

*Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu*

*zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.*

## **Čl. X.**

*Jiná závazná ustanovení:*

- *Při propagaci akcí nájemce upozorňujeme na Zákaz plakátování a tím znečišťování veř.prostranství území Prahy 13 v rozporu se Zák. č.200/1990 Sb.*
- *Podmínkou uzavření smlouvy je přezouvání členů kurzů v pronajatých místnostech.*

*V Praze dne: 1.7.2017*

.....  
*nájemce*

.....  
*pronajímatel*