

Nájemní smlouva č. 7836

o přenechání pozemků k dočasnému užívání, uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících Občanského zákoníku mezi účastníky smlouvy:

Pronajímatel:

Město Krnov

se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČ: 00296139, DIČ: CZ00296139

zastoupené: PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou

ve věcech smluvních: Ing. Lenka Andršová, vedoucí odboru správy majetku města

Nájemce:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zlatá Opavice Krnov

se sídlem Sv. Čecha 5, 794 01 Krnov

IČ: 60802332

statutární zástupce:

Ing. Ladislav Daříček, předseda organizace,

Petr Ján, jednatel organizace,

I.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání níže uvedené pozemky v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, a to:

parcela č. 1179/2 ✓	- zastavěné pozemky.....	16 m ²
parcela č. 1179/3,5 ✓	- zahrada.....	1445 m ²
parcela č. 1180 ✓	- zahrada	1679 m ²
parcela č. 1181/1	- zahrada	10158 m ²
parcela č. 1181/2,3,4,5,6,7	- zastavěné pozemky	104 m ²
parcela č. 1181/8,9	- zahrada	10620 m ²
parcela č. 1195/1,2,3,4,5	- zahrady	73647 m ²
parcela č. 1200/1,2,3,4	- zahrady	285 m ²

o výměře celkem: 97954 m²

Na oplocených pozemcích jsou zřízeny zahrádky jednotlivých členů ČZS, včetně staveb zahradních chat, skladů, správních budov apod.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, od 1. ledna 2015 do 31. října 2015**, za těchto podmínek:

Nájemce je povinen:

1. užívat řádně pozemky v souladu se smluveným účelem. Změny v užívání, budování staveb nebo jiných objektů na pozemcích je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele a stavebního úřadu.
2. udržovat pozemky v souladu s právními předpisy a normami v oblasti životního prostředí a dalšími předpisy s tím souvisejícími.
3. bránit vytváření černých skládek uvnitř zahrádkářské osady i v jejím okolí.
4. udržovat plochu kolem celého oplocení zahrádkářské osady, tj. kosit trávu v šíři cca 2-4 metry tak, aby plocha nesváděla k zakládání černých skládek.
5. pravidelně odstraňovat odpad odvozem na rekultivační skládku Cvilín (jen zeleň) a ostatní odpad na skládku do Holasovic.
6. odvoz odpadu realizovat velkoobjemovými kontejnery, a to v množství jeden kontejner na dva hektary pronajaté plochy, tj. minimálně 5 kontejnerů ročně.
7. umožnit pronajímateli přístup na pozemky za účelem kontroly způsobu užívání pozemků a kontroly k bodům 5. a 6., formou nahlédnutí do evidence, případně je nájemce povinen na vyzvání předložit ke kontrole faktury za odvoz odpadu na skládky.

III.

Za přenechání pozemků k užívání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 195.908 Kč/rok.

Nájemné je splatné nejpozději do 30. června běžného roku a bude hrazeno na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky a. s., pobočka Krnov, **č. účtu 19-0000728771/0100, variabilní symbol 4421317836**, konstantní symbol 4318.

Pro případ nesplnění této povinnosti nájemcem se sjednává majetková sankce ve výši 10% roční úhrady, a to za každý i započatý měsíc.

V souladu s Opatřením obce č. 2/2011, které bylo schváleno Radou města Krnova dne 16. 8. 2011 usnesením č. 680/17 činí roční nájemné u pozemků pronajatých neziskovým organizacím včetně zastavěných ploch, tj. skladů, správních budov, zahradních chatěk apod. 2 Kč/m²/rok.

IV.

V případě nesplnění bodu 5. a 6. odstavce II. se sjednává roční smluvní pokuta ve výši 0,10 Kč/m² pronajaté plochy pozemku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyměření.

V.

Dojde-li ke změně jakýchkoliv závazných právních předpisů (zákon, vyhláška, usnesení RM Krnova), např. v oblasti cen, a proto bude nutné upravit výši nájemného nebo změnit na základě nových právních předpisů znění některého z uvedených bodů této smlouvy, případně ji doplnit bodem dalším, vypracuje se smlouva nová nebo písemný dodatek ke smlouvě stávající. Nepodepsání nové smlouvy nebo dodatku ke smlouvě stávající bude důvodem ke zrušení nájemního vztahu ze strany pronajímatele.

VI.

Nájemní vztah uzavřený touto nájemní smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, když pronajaté pozemky nebo jejich část potřebuje k plnění funkce města nebo jiných úkolů v rámci své působnosti. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednorroční výpovědní lhůtě, a to k 31. říjnu běžného roku výpovědí doručenou do jednoho měsíce před tímto dnem.

Pozemky je uživatel povinen vyklidit ke dni zániku užívání a stavby postavené na pozemcích odstranit, pokud není dohodnuto jinak. Nesplnění této povinnosti vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci sankci ve výši 2% ročního nájemného za každý následující den prodlení.

V případě skončení (zániku) práva užívání pozemků z jakéhokoliv důvodu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů za rekultivaci pozemku, pořízení a vysazení stromů apod.

VII.

Všechny skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

V Krnově dne: 10 -12- 2014

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Zlatá Úpovice
ev.č. 701007, IČ 60802332
794 01 Krnov

Ing. Lenka Andršová
za pronajímatele

Ing. Ladislav Daříček
předseda

Petr Ján
jednatel



Nájemní smlouva č. 7836

o přenechání pozemků k dočasnému užívání, uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících Občanského zákoníku mezi účastníky smlouvy:

Pronajímatel:

Město Krnov

se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČ: 00296139, DIČ: CZ00296139

zastoupené: PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou

ve věcech smluvních: Ing. Lenka Andršová, vedoucí odboru správy majetku města

Nájemce:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zlatá Opavice Krnov

se sídlem Sv. Čecha 5, 794 01 Krnov

IČ: 60802332

statutární zástupce:

Ing. Ladislav Daříček, předseda organizace,

Petr Ján, jednatel organizace,

I.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání níže uvedené pozemky v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, a to:

parcela č. 1179/2	- zastavěný pozemek.....	16 m ²
parcela č. 1179/5	- zahrada.....	1443 m ²
parcela č. 1180	- zahrada	1679 m ²
parcela č. 1181/1	- zahrada	10158 m ²
parcela č. 1181/2,3,4,5,6	- zastavěné pozemky	86 m ²
parcela č. 1181/9	- zahrada	3286 m ²
parcela č. 1195/1,3,4,5	- zahrady	58841 m ²
parcela č. 1200/1,3,4	- zahrady	182 m ²

o výměře celkem: 75691 m²

Na oplocených pozemcích jsou zřízeny zahrádky jednotlivých členů ČZS, včetně staveb zahradních chatků, skladů, správních budov apod.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od **1. ledna 2016** za těchto podmínek:

Nájemce je povinen:

1. užívat řádně pozemky v souladu se smluveným účelem. Změny v užívání, budování staveb nebo jiných objektů na pozemcích je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele a stavebního úřadu.
2. udržovat pozemky v souladu s právními předpisy a normami v oblasti životního prostředí a dalšími předpisy s tím souvisejícími.
3. bránit vytváření černých skládek uvnitř zahrádkářské osady i v jejím okolí.
4. udržovat plochu kolem celého oplocení zahrádkářské osady, tj. kosit trávu v šíři cca 2-4 metry tak, aby plocha nesváděla k zakládání černých skládek.
5. pravidelně odstraňovat odpad odvozem na rekultivační skládku Cvilín (jen zeleň) a ostatní odpad na skládku do Holasovic.
6. odvoz odpadu realizovat velkoobjemovými kontejnery, a to v množství jeden kontejner na dva hektary pronajaté plochy, tj. minimálně 5 kontejnerů ročně.
7. umožnit pronajímateli přístup na pozemky za účelem kontroly způsobu užívání pozemků a kontroly k bodům 5. a 6., formou nahlédnutí do evidence, případně je nájemce povinen na vyzvání předložit ke kontrole faktury za odvoz odpadu na skládky.

III.

Za přenechání pozemků k užívání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 151.382 Kč/rok.

Nájemné je splatné nejpozději do 30. června běžného roku a bude hrazeno na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky a. s., pobočka Krnov, **č. účtu 19-0000728771/0100, variabilní symbol 4421317836**, konstantní symbol 4318.

Pro případ nesplnění této povinnosti nájemcem se sjednává majetková sankce ve výši 10% roční úhrady, a to za každý i započatý měsíc.

V souladu s Opatřením obce č. 2/2011, které bylo schváleno Radou města Krnova dne 16. 8. 2011 usnesením č. 680/17 činí roční nájemné u pozemků pronajatých neziskovým organizacím včetně zastavěných ploch, tj. skladů, správních budov, zahradních chat apod. 2 Kč/m²/rok.

IV.

V případě nesplnění bodu 5. a 6. odstavce II. se sjednává roční smluvní pokuta ve výši 0,10 Kč/m² pronajaté plochy pozemku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyměření.

V.

Dojde-li ke změně jakýchkoliv závazných právních předpisů (zákon, vyhláška, usnesení RM Krnova), např. v oblasti cen, a proto bude nutné upravit výši nájemného nebo změnit na základě nových právních předpisů znění některého z uvedených bodů této smlouvy, případně ji doplnit bodem dalším, vypracuje se smlouva nová nebo písemný dodatek ke smlouvě stávající. Nepodepsání nové smlouvy nebo dodatku ke smlouvě stávající bude důvodem ke zrušení nájemního vztahu ze strany pronajímatele.

VI.

Nájemní vztah uzavřený touto nájemní smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednorroční výpovědní lhůtě, a to k 31. říjnu běžného roku výpovědí doručenou do jednoho měsíce před tímto dnem.

Pozemky je uživatel povinen vyklidit ke dni zániku užívání a stavby postavené na pozemcích odstranit, pokud není dohodnuto jinak. Nesplnění této povinnosti vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci sankci ve výši 2% ročního nájemného za každý následující den prodlení.

V případě skončení (zániku) práva užívání pozemků z jakéhokoliv důvodu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů za rekultivaci pozemku, pořízení a vysazení stromů apod.

VII.

Všechny skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

Záměr pronájmu výše uvedených pozemků bysch schválen Radou města Krnova dne 11. 11. 2015 pod usnesením č. 802/21. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 20. 11. 2015 do 10. 12. 2015.

V Krnově dne 11. 12. 2015

Česká obecní organizace
Českého zahradkářského svazu
Zlatá Opavice
ev.č. 701007, IČ 60802332
794 01 Krnov

Ing. Lenka Andršová
za pronajímatele

Ing. Ladislav Daříček
předseda

Petr Ján
jednatel

