



01208-2016-4502-D-0102/95-03-06

Smlouva o postoupení smlouvy č.102/95

Smluvní strany:

1. Služby IPM s.r.o.

se sídlem na adrese: Náchodská 270, 541 03 Trutnov,
IČ: 241 90 179

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29924,
zastoupena: Ing. Miroslav Petřů, jednatel
/dále jen „postupitel“/

2. PRATR a.s.

se sídlem na adrese: Náchodská 524, Poříčí, 541 03 Trutnov
IČ: 252 65 687

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1613
zastoupena: Ing. Michal Havel, předseda představenstva
/dále jen „postupník“/

3. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45
/dále jen „postoupená strana“/

uzavřely tuto

smlouvu o postoupení smlouvy

dle ustanovení § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

1.1. Dne 24.7.1995 uzavřel Fond národního majetku České republiky (právní předchůdce postoupené strany) se společností KARA a.s., IČ: 48155225 Smlouvu č. 102/95 týkající se ekologických závazků. K této smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 22.6.1998, dodatek č. 2 ze dne 24.2.1999, dodatek č. 01208-2004-241-D-0102/95-01-03 ze dne 9.1.2004. Dne 2.5.2014 byl uzavřen dodatek č.01208-2011-452-D-0102/95-01-04, kterým došlo k postoupení práv, povinností a závazků ze Smlouvy č. 102/95 na společnost BOHEMIA FURS spol.s r.o. IČ: 47535291 a dne 16.7.2013 byl uzavřen dodatek č. 01208-2013-4502-D-0102/95-02-05, kterým došlo k postoupení práv, povinností a závazků ze Smlouvy č.102/95 na postupitele.

1.2. Na základě zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné

osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2006 na Českou republiku-Ministerstvo financí.

Článek II.

2.1. Smlouvami o koupi nemovitých věcí uzavřenými postupitelem a postupníkem dne 30.4.2015 byly postupníkovi prodány nemovité věci ke kterým se vztahuje ekologická smlouva.

2.2. Postupníkovi byly prodány níže uvedené nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 5975 a LV č. 5726 pro okres Trutnov, obec Trutnov, katastrální území Poříčí u Trutnova, část obce Poříčí, a to pozemek p.č.st.45/3, jehož součástí je stavba č.p. 270 – výroba, pozemek p.č.1667, pozemek p.č. 1668, pozemek p.č.st. 45/16, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, pozemek p.č. 1630/2, a pozemek p.č. 1706 (dále jen Nemovitosti)

Článek III.

Závazky postupitele

3.1. Postupitel touto Smlouvou postupuje postupníkovi práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy ze dne 24.7.1995 č.102/1995 týkající se ekologických závazků, ve znění dodatku č.1 ze dne 22.6.1998, dodatku č. 2 ze dne 24.2.1999, dodatku č. 01208-2004-241-D-0102/95-01-03 ze dne 9.1.2004 (dále jen „ekologická smlouva“), která se váže k Nemovitostem.

3.2. Postupitel prohlašuje, že po Ministerstvu nebude vyžadovat žádné plnění ekologické smlouvy.

Článek IV.

Závazky postoupené strany

4.1. Celková garance dle shora uvedené ekologické smlouvy činí **252 177 000,- Kč**, slovy: dvěšestpadesátdvamilionystosedmdesátsedmtisíc korun českých.

4.2. **K datu 30.9.2016 je z prostředků Ministerstva vázáno v uzavřených realizačních smlouvách celkem 131 732 670,13 Kč**, slovy: stotřicetjednamilionůsedmsetřicetdvatisícšestsetšedesátkorun českých, třinácthaléřů, **z toho vyčerpáno je celkem 127 002 840,91Kč**, slovy: stodvacetsedmmilionůdvatisícíseosmsetčtyřicetkorun českých, devadesátjednahaléřů.

4.3. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004, v platném znění. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) v ekologické smlouvě.

4.4. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen postupníkem.

**Článek V.
Závazky postupníka**

Postupník touto Smlouvou přijímá všechna práva a povinnosti vyplývající z ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v ekologické smlouvě, s jejímž zněním se postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

Článek VI.

6.1. Smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Příloha: LV č.5975,5726, 5465, 5391,5321,5396 okres Trutnov, kat. území Poříčí u Trutnova

V Praze dne: 31.10.2016

postupitel:

.....
Jméno: Ing. Miroslav Petru
Funkce: jednatel společnosti

V Praze dne: 31.10.16

postupník:

.....
Jméno: Ing. Michal Havel
Funkce: předseda představenstva

V Praze dne: 10/11/16

postoupená strana:

.....
Jméno: Mgr. Monika Zbořilová
Funkce: ředitelka odboru 45