

# Smlouva o dílo č.2017 - 3240

Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256  
ID datové schránky: bjds93z  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: Ing. Josefem Vojáčkem, ředitelem  
Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech ostatních: [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]

a

### Zhotovitel:

Název: **Lesostavby Třeboň a.s.**  
Sídlo: Novohradská 226, 379 01 Třeboň  
IČO: 472 39 328  
DIČ: CZ47239328  
Zápis v obchodním rejstříku: u KS České Budějovice, oddíl B, vložka 553  
ID datové schránky: idtexasd  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupen: Ing. Vladimírem Helmou, ředitelem obchodního úseku, na základě pověření  
Bc. Karel Kolman, [REDAKCE]  
Osoby zastupující  
ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Helma, ředitel obchodního úseku  
Bc. Karel Kolman, [REDAKCE]  
ve věcech technických: [REDAKCE]

dále společně „Smluvní strany“ a jednotlivě „Strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín“ - čj. VLS-010085/2017/1900  
Číslo investiční akce objednatele: 206020

## II. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Smluvní strany se dohodly na vymezení pojmů takto:

„Objednatel“ se rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitel“ se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Poddodavatel“ se rozumí osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout zhotoviteli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

„**Položkovým rozpočtem**“ se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„**Projektovou dokumentací**“ se rozumí dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

„**Stavenišťem**“ se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání a převzetí staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

„**Předáním a převzetím staveniště**“ se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště

„**Dnem předání a převzetí staveniště**“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

„**Zahájení stavebních prací**“ se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem.

„**Dokončení stavebních prací**“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

„**Předání a převzetí díla**“ se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle výše uvedené Projektové dokumentace, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

„**Dnem předání a převzetí díla**“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.

„**Počátek běhu záruční lhůty**“ se rozumí den následující po odstranění všech vad a nedodělků a převzetí díla doloženém podepsaným předávacím protokolem

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení veškerých stavebních prací spojených s Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s vybourání starých podlah v dotčeném objektu a realizaci podlah nových. Dále bude provedena revitalizaci okolního pozemku, která bude spočívat v opravě přístupových komunikací a ploch, částečně mobilního oplocení objektu a v přestavbě stávající jímky. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „„Rekonstrukce zimoviště pro chov masného skotu Květušín“ zpracované společností FARMCZSYSTEM, s.r.o., Trojická 1910/7,128 00 Praha 2, IČO: 03324966, zodpovědný projektant [REDAKOVANÉ] Výše uvedená projektová dokumentace je přílohou č. 5 této smlouvy. Přílohou č.4 této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných příslušnou Projektovou dokumentací a platnými technickými normami.
3. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
4. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby po celou dobu provádění díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků.

5. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížděk, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho případnými kolaudacemi.
6. Objednatel se zavazuje předat a Zhotovitel převzít příslušnou Projektovou dokumentaci.
7. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné Projektové dokumentace.
8. Objednatel se dále zavazuje pro případ, že to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a) Termín předání a převzetí staveniště: 26.03.2018
  - b) Termín zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
  - c) Termín dokončení stavebních prací: do 100 kalendářních dnů od zahájení realizace stavebních prací
  - d) Termín předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději 5 kalendářních dní před termínem předání a převzetí staveniště.
3. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „harmonogram“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časové i věcně významné milníky (jsou-li s ohledem na strukturu výkazu výměr stanoveny) postupu provedení díla, jak je uveden v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené harmonogramem postupu provedení díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepočítat v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.

8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.
9. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
11. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
12. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
13. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
14. Místo plnění je na pozemcích p.č. 431/1, 431/13 v k.ú. Polná na Šumavě, obec Polná na Šumavě, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj.

## V. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. III. a přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis prací oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:
  - bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) 3 698 985,56 Kč
  - (slovy: tři miliony šest set devadesát osm tisíc devět set osmdesát pět korun českých a padesát šest haléřů)
  - Z toho DPH 776 787,- Kč
  - Celkem s DPH 4 475 773,- Kč
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména však:
  - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, umístění stavby, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,

- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na zařízení staveniště,
  - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,
  - g) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
  - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele,
  - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
  - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla
  - k) veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 1 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě Projektové dokumentace a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

## VI. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Případné dodatečné stavební práce budou prováděny a fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených v souladu s ustanovením čl. XXIII. odst. 3 této smlouvy. Podkladem pro tyto dodatky budou oboustranně odsouhlasené podepsané změnové listy, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění. Náklady na dodatečné práce budou kalkulovány maximálně do výše veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez jejich sjednání dle tohoto odstavce.
3. V případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti mající vliv na cenu díla, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, budou tyto řešeny formou oboustranně odsouhlasených podepsaných změnových listů, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat maximálně 1x měsíčně, a to na základě skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující soupis prací a dodávek skutečně provedených v uplynulém měsíci.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele. Za objednatele může soupis prací a dodávek odsouhlasit osoba oprávněná k jednání dle čl. I. smlouvy nebo osoba zmocněná.
4. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně

uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.

5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 občanského zákoníku.
9. Z dílčí faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku bude k zajištění plnění závazku za řádné ukončení díla pozastaveno zádržné ve výši 10% fakturované hodnoty fakturace bez DPH. Výše zádržného bude na každé dílčí faktuře zhotovitelem vyčísleno.
10. Zbývající část, tj. 10% z fakturované ceny, bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s tím, že objednatel je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuty) vyplývající z této smlouvy.
11. Po úspěšném předání a převzetí díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele zbývající část, ze sjednané ceny díla, s tím, že tato faktura mimo náležitosti uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy bude obsahovat:
  - výslovný název „konečná faktura“,
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - vyčíslení zádržného s uvedením, že DPH již bylo uhrazeno
  - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
12. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit maximálně 1x měsíčně s tím, že případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
13. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

Divize zemědělské výroby  
Pod Juliskou 1621/5, Dejvice  
160 00 Praha 6

Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou adresu (např. do sídla objednatele) zavazuje se, že uhradí všech škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.

Na vystavených fakturách musí být uvedeny následující adresy:

**Fakturační adresa:**

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Pod Juliskou 1621/5, Dejvice  
160 00 Praha 6

**Adresa příjemce:**

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

Divize zemědělské výroby  
Pod Juliskou 1621/5, Dejvice  
160 00 Praha 6

14. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

### **VIII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST**

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 60 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností jím provedeného díla bude odpovídat příslušné Projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení, platné právní úpravě, závazným a platným evropským a českým technickým normám, bezpečnostním a ekologickým předpisům i uživatelským standardům.
6. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
8. Zhotovitel dále neodpovídá za správnost a úplnost Objednatelem předané příslušné Projektové dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
9. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamace“) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které vznikly v průběhu výstavby či se vyskytly v záruční době, bezplatně odstranit tyto reklamované vady.
11. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně emailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,

- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.

Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud se strany nedohodnou jinak.

12. Pokud zhotovitel nedodrží výše stanovené termíny pro odstranění vad, je objednatel oprávněn odstranění učinit sám neb jej sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
13. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas zhotovitele s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
14. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## IX. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v Projektové dokumentaci,
  - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené Projektové dokumentaci respektive zhotovitelem podané nabídce, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných dodatečných stavebních prací či méněprací, které objednatel nemohl v průběhu tvorby projektové dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění učiněnými objednatelem na základě zjištěných potřeb provedení dodatečných stavebních prací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto dodatečné stavební práce, případně méněpráce, budou zahrnuty a následně oběma smluvními stranami sjednány v písemných a číslovaných dodatcích ke smlouvě (viz čl. XXIII. odst. 3 a čl. XI. odst. 2 této smlouvy).
4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost



v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedení díla dotčených.
6. Objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Zhotovitel se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na zhotovitele a další osoby pro zhotovitele pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele ([www.vls.cz](http://www.vls.cz)).
7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
8. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků případných poddodavatelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveniště (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky nedodržující tyto podmínky zhotovitele, včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle Projektové dokumentace, která na CD tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
10. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště také tištěnou Projektovou dokumentaci. Za správnost a úplnost příslušné Projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a cenu díla.
11. Zhotovitel není oprávněn zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel se však zavazuje zabezpečit jejich vytýčení a nese odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
12. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob uvedených v příloze č. 3 smlouvy. Tyto třetí osoby (dále a výše jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel může provést změnu v osobě některého ze poddodavatelů pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele v souladu s článkem XXIII odst. 3 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje neodepřít takový souhlas bez závažného důvodu. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
13. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách a to minimálně v rozsahu jako poddodavatel původní.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám

i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

15. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a EU v době provedení díla.

## **X. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále a výše též jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště (pracoviště), odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště (pracoviště), účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakryvané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště (pracoviště). Tato kontrola a odsouhlasení provedených dílčích prací bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (TD) k převzetí jednotlivých dílčích prací a ten neprodleně toto provede. Bez tohoto převzetí není možno pokračovat v dalších stavebních pracích.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůli objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy nebo písemného zmocnění objednatele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
  - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

## **XI. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran uvedení v čl. I. smlouvy nebo osoba k tomu zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.  
V opačném případě (např. vícepráce nebo méněpráce, jejich rozsah) musejí být opatření schválena statutárními (jednatelskými) zástupci smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními (jednatelskými) zástupci nejsou takováto opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení tyto doklady:
  - veškerou potřebnou dokumentaci k přejímacímu řízení,
  - kopie stavebních deníků,
  - fotodokumentace
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních,
  - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
  - zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
  - případně další doklady vyžádané objednatelem (např. potvrzení o likvidaci odpadů).
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé převzetí.
4. Zhotovitel oznámí písemně nejpozději 15 dnů před skutečným termínem dokončení díla objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převzetí za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí převzetí ve zhotovitelem oznámeném termínu. Nastane-li situace, kdy dílo bude řádně dokončeno před stanoveným termínem předání a převzetí díla, je zhotovitel oprávněn dílo předat objednateli i před jeho uplynutím, a to bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo ve věci dřívějšího plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele upozornit alespoň 10 pracovních dnů před novým termínem předání a převzetí díla.
5. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele:

- a) předmět díla objednatelům převzat, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis;
  - b) objednatelům může být předmět díla převzat i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Nedílnou součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků zjištěných při prohlídce včetně termínu jejich odstranění. Odstranění všech vad a nedodělků bude potvrzeno písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické. Od té doby pobeží záruční doba;
  - c) objednatelům nebude předmět díla převzat, pokud bude mít vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad a nedodělků, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
  7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
  8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
  9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Objednatel se zavazuje k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatel, případně také autorského dozoru projektanta.
  10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se případných kolaudačních řízení, pokud jej o to objednatel požádá.

### **XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatel po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč (slovy pět milionů korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy o dílo. V případě, že

nastane pojistná událost, bude pojistné plnění vypláceno dle [všeobecných pojistných podmínek] z uzavřené pojistné smlouvy Zhotovitele.

#### **XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení stanoviště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru stanoviště.

#### **XV. STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatků k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Zhotovitel zabezpečí zřízení staveniště v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 10 dnů po předání a převzetí díla odstranit na své náklady zařízení staveniště a vyklidit ho.
7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

#### **XVI. ZKOUŠKY**

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat

a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

## XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
  - nedodání díla dle čl. III. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
  - neoprávněné nepřevzetí staveniště zhotovitelem do 5 kalendářních dní od termínu předání a převzetí staveniště, který je uveden v čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - prodlení s řádným zahájením stavebních prací po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
  - bezdůvodné přerušování provádění díla na dobu delší jak 7 kalendářních dnů,
  - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V. a VI. této smlouvy,
  - nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 5 této smlouvy,
  - prodlení v plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
  - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
  - provádění díla jinými poddodavateli, než uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, pokud není taková změna učiněna v souladu s čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy,
  - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
  - jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
  - nedodržení ujednání o záruce,
  - v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
  - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny díla.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy nebo její části se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší dvou kalendářních měsíců, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nespĺňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.) dle zadávací dokumentace.
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
  - a) Není-li dílo dokončeno:
    - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,

- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
  - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzme, s tím že může uplatnit své výhrady.
- b) Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
- smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **XVIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XIX. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou, emailem s elektronickým podpisem nebo osobně proti podpisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

## **XX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
  - a) smluvní pokuta v případě prodloužení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodloužení,

- b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 5 písm. b) nebo vyklizení a vyčištění staveniště dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý případ a započatý den prodlení,
  - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
  - d) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další poddodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč za každý případ,
  - e) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady, atd., a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - f) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XIV. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
  - g) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevzme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
  3. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
  4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
  5. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
  6. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto zápočtu v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
  7. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## **XXI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



## XXII. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s případným postoupením práv a povinností objednatele z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Doložení výpočtu nabídkové ceny (rozpočet)

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů (je-li relevantní)

Příloha č. 4 - CD s oceněným soupisem prací

Příloha č. 5 - Projektová dokumentace

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín“- čj. VLS-010085/2017/1900, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí a dále prohlašuje, že v případě konfliktu mezi zadávacími podmínkami a touto smlouvou mají přednost zadávací podmínky.

8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jakož i její dodatky se uveřejňují v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce

registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

11. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 8.12.2017

V Třeboni dne 4.12.2017

.....

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

Ing. Josef Vojáček  
ředitel

.....

**Lesostavby Třeboň a.s.**

Ing. Vladimír Helma, ředitel obchodního úseku  
Bc. Karel Kolman, [REDACTED]

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 001-1040-338 Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín

**Objednatel:** Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Pod Juliskou 1621/5  
16000 Praha 6 - Dejvice

IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205

**Zhotovitel:** Lesostavby Třeboň a.s.  
Novohradská 226  
37901 Třeboň

IČO: 47239328  
DIČ: CZ47239328

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 698 985,56
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>3 698 985,56</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 698 985,56 CZK
Základní DPH	21 %	776 787,00 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK

**Cena celkem s DPH** **4 475 773,00 CZK**

v                     Třeboni                     dne                     4.12.2017                    

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele  
Ing. V. Helma a Bc. K. Kolman
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>0</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</b>	<b>0</b>	<b>52 500</b>	<b>11 025</b>	<b>63 525</b>	<b>1</b>
00	VRN	0	52 500	11 025	63 525	1
<b>01</b>	<b>Hlavní stavební výroba (HSV)</b>	<b>0</b>	<b>3 239 354</b>	<b>680 264</b>	<b>3 919 618</b>	<b>88</b>
1	HSV	0	3 239 354	680 264	3 919 618	88
<b>02</b>	<b>Přidružená stavební výroba (PSV)</b>	<b>0</b>	<b>407 132</b>	<b>85 498</b>	<b>492 629</b>	<b>11</b>
2	PSV	0	407 132	85 498	492 629	11
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>0</b>	<b>3 698 986</b>	<b>776 787</b>	<b>4 475 773</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřřazený díl	HSV			52 500,00	1
001	Zemní práce	HSV			266 922,45	7
002	Základy	HSV			340 649,41	9
003	Svislé konstrukce	HSV			964 650,00	26
004	Vodorvné konstrukce	HSV			59 531,00	2
005	Komunikace:	HSV			669 273,95	18
006	Úprava povrchů:	HSV			130 714,40	4
008	Trubní vedení:	HSV			47 088,30	1
009	Ostatní konstrukce	HSV			760 524,27	21
711	Izolace proti vodě a zemní vhkosti	HSV			85 380,78	2
722	Vodovod:	HSV			33 776,00	1
764	Elektroinstalce	HSV			153 750,00	4
764	Konstrukce zámečnické:	HSV			120 625,00	3
783	Nátěry	HSV			13 600,00	0
<b>Cena celkem</b>					<b>3 698 985,56</b>	<b>100</b>

### Položkový rozpočet

S:	001-1040-338	Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín
O:	0	Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)
R:	00	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Nepřiřazený díl</b>				<b>52 500,00</b>
1	Rvm	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00
2	Rvm	Geodetické práce	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
3	Rvm	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00

## Položkový rozpočet

S:	001-1040-338	Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín
O:	01	Hlavní stavební výroba (HSV)
R:	1	HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 001</b>		<b>Zemní práce</b>	<b>266 922,45</b>			
1	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	325,16750	80,70	26 241,02
2	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	325,16750	1,25	406,46
3	131501201	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 6 objemu do 100 m3	m3	57,38250	826,00	47 397,95
4	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	31,85000	183,50	5 844,48
5	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	31,85000	1,25	39,81
6	132501201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 6	m3	17,15000	862,50	14 791,88
7	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	122,50000	42,00	5 145,00
8	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	122,50000	20,00	2 450,00
9	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	2,80000	45,00	126,00
10	162401101	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	357,01750	49,20	17 565,26
11	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	250,03250	153,14	38 289,98
12	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	357,01750	28,13	10 042,90
13	167101151	Nakládání výkopku z hornin tř. 5 až 7 do 100 m3	m3	172,03250	125,00	21 504,06
14	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	34,97375	69,80	2 441,17
15	58337302	Štěrkopísek frakce 16-32	t	27,72000	397,50	11 018,70
16	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva těženého	m3	97,50000	152,89	14 906,78
17	113707236	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 150 mm	m2	650,00000	74,94	48 711,00
<b>Díl: 002</b>		<b>Základy</b>	<b>340 649,41</b>			
18	273322611	Základové desky ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 XA	m3	60,30000	3 821,50	230 436,45
19	273361116	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505	t	3,81096	28 920,00	110 212,96
<b>Díl: 003</b>		<b>Svislé konstrukce</b>	<b>964 650,00</b>			
20	348181110	Osazení oplocení z dílců na předem osazené sloupky	m	300,00000	603,00	180 900,00
21	R1HSV	Ocelové zábrany ze svodidelných prvků	m	300,00000	550,00	165 000,00
22	R2HSV	Jímka železobetonová prefabrikovaná jímka	m3op	225,00000	2 750,00	618 750,00
<b>Díl: 004</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>	<b>59 531,00</b>			
23	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	m2	100,00000	595,31	59 531,00
<b>Díl: 005</b>		<b>Komunikace:</b>	<b>669 273,95</b>			
24	564911411	Podklad z asfaltového recyklátu tl 50 mm	m2	1 091,00000	135,00	147 285,00
25	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 091,00000	315,00	343 665,00
26	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	1 091,00000	163,45	178 323,95
<b>Díl: 006</b>		<b>Úprava povrchů:</b>	<b>130 714,40</b>			
27	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	123,00000	368,80	45 362,40

## Položkový rozpočet

S:	001-1040-338	Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín
O:	01	Hlavní stavební výroba (HSV)
R:	1	HSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
28	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřena vnitřních stěn nanášená ručně	m2	123,00000	224,00	27 552,00
29	R3HSV	Lepicí stěrka se sklolaminátem, podbarvená	m2	200,00000	289,00	57 800,00
<b>Díl: 008</b>		<b>Trubní vedení:</b>				<b>47 088,30</b>
30	721173709R	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 200 - Montáž a osazení	m	35,00000	513,90	17 986,50
31	R4HSV	Vpusti kanalizační	ks	7,00000	4 157,40	29 101,80
<b>Díl: 009</b>		<b>Ostatní konstrukce</b>				<b>760 524,27</b>
32	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	60,30000	3 145,00	189 643,50
33	997241621	Naložení a složení vybouraných hmot nebo konstrukcí	t	208,02120	234,50	48 780,97
34	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	30,14400	2 645,00	79 730,88
35	978027112	Odstranění cementových omítek na ostatních plochách	m2	123,00000	198,00	24 354,00
36	966077141R	Odstranění různých doplňkových ocelových konstrukcí hmotnosti do 500 kg	m	174,00000	800,00	139 200,00
37	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	432,27120	250,00	108 067,80
38	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	432,27120	87,50	37 823,73
39	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	tkm	12 968,13600	10,25	132 923,39

## Položkový rozpočet

S:	001-1040-338	Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín
O:	02	Přidružená stavební výroba (PSV)
R:	2	PSV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě a zemní vlhkosti</b>	<b>85 380,78</b>			
1	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP	m2	402,00000	89,40	35 938,80
2	62811150	Pás asfaltovaný	m2	402,00000	31,00	12 462,00
3	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	402,00000	12,49	5 020,98
4	24673122	Nátěr penetrační akrylátový STANDARD 25 kg	kg	80,40000	397,50	31 959,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vodovod:</b>	<b>33 776,00</b>			
6	722174007R	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 63 x 8,6 mm	m	32,00000	896,00	28 672,00
7	722181223R	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 62 mm	m	32,00000	159,50	5 104,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce zámečnické:</b>	<b>120 625,00</b>			
8	767654250R	Montáž vrat v oplacení	kus	2,00000	8 500,00	17 000,00
9	55344726R	Vrata ocelová rozměrů 3.5 x 1.5m	kus	1,00000	22 500,00	22 500,00
10	55344726R	Vrata ocelová rozměrů 3.0 x 1.5m	kus	1,00000	19 750,00	19 750,00
11	R2PSV	Napájecí žlaby	kus	2,00000	21 000,00	42 000,00
12	R3PSV	Krmíště s objemem min 15m3 prostoru pro krmnou směs	kpl	1,00000	19 375,00	19 375,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Elektroinstalce</b>	<b>153 750,00</b>			
13	R4PSV	A-Svítilno LED zavěšené průmyslové, vnitřní	kus	7,00000	7 750,00	54 250,00
14	R5PSV	A-Svítilno LED zavěšené průmyslové, vnější	kus	2,00000	8 500,00	17 000,00
15	R6PSV	Kompletní elektroinstalace - kabely	m	200,00000	225,00	45 000,00
16	R7PSV	Úpravy elektroinstalace rozvod na skříň	kpl	2,00000	18 750,00	37 500,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>	<b>13 600,00</b>			
17	783112510R	Nátěry ocelových sloupů dvojnásobné	ks	20,00000	680,00	13 600,00



## Harmonogram stavby: 001-1040-338 Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín

Zhotovitel : Lesostavby Třeboň a.s.  
 Novohradská 226  
 37901 Třeboň

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	duben 2018				květen 2018				červen 2018				červenec 2018				srpen 2018			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
<b>001-1040-338</b>	<b>Rekonstrukce stáje OMD pro jalovice - ZS Květušín</b>	<b>2.4.2018</b>	<b>17.8.2018</b>	<b>3 698 986</b>																				
<b>01</b>	<b>Hlavní stavební výroba (HSV)</b>	<b>2.4.2018</b>	<b>30.8.2018</b>	<b>3 239 354</b>																				
<b>1</b>	<b>HSV</b>	<b>2.4.2018</b>	<b>30.8.2018</b>	<b>3 239 354</b>																				
001	Zemní práce	2.4.2018	29.6.2018	266 922																				
002	Základy	2.4.2018	30.8.2018	340 649																				
003	Svislé konstrukce	18.5.2018	13.7.2018	964 650																				
004	Vodorvné konstrukce	1.5.2018	31.5.2018	59 531																				
005	Komunikace:	2.7.2018	17.8.2018	669 274																				
006	Úprava povrchů:	14.5.2018	31.7.2018	130 714																				
008	Trubní vedení:	16.4.2018	31.5.2018	47 088																				
009	Ostatní konstrukce	2.4.2018	31.5.2018	760 524																				
<b>02</b>	<b>Přidružená stavební výroba (PSV)</b>	<b>9.4.2018</b>	<b>17.8.2018</b>	<b>407 132</b>																				
<b>2</b>	<b>PSV</b>	<b>9.4.2018</b>	<b>17.8.2018</b>	<b>407 132</b>																				
711	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti	1.5.2018	31.6.2018	85 381																				
722	Vodovod:	9.4.2018	15.5.2018	33 776																				
764	Konstrukce zámečnické:	1.7.2018	31.7.2018	103 625																				
764	Konstrukce zámečnické:	2.7.2018	17.8.2018	17 000																				
763	Nátěry	2.7.2018	17.8.2018	13 600																				
M21	Elektromontáže	15.7.2018	17.8.2018	153 750																				
<b>0</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</b>	<b>2.4.2018</b>	<b>17.8.2018</b>	<b>52 500</b>																				
<b>00</b>	<b>VRN</b>	<b>2.4.2018</b>	<b>17.8.2018</b>	<b>52 500</b>																				
<b>0</b>	<b>Nepřifazený díl</b>	<b>2.4.2018</b>	<b>17.8.2018</b>	<b>52 500</b>																				