

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem  
Ing. Pavlem Zámečnkem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 903624  
IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Majak HK, spol. s r.o., zast. jednatelem Bořivojem Šimkem, r.č. 610615/1139, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11499.  
Vážní 848, 500 03 Hradec Králové

bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: 25 26 85 62  
DIČ: 228 - 25268562

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 1255/2001 ze dne 5.12.2001

## **smlouvu o nájmu**

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část  
A) v ulici Karla IV., o celkové ploše 83,94 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel  
nájemci do nájmu za účelem provozování: **prodejny osvětlení a poradenské činnosti.**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze  
s písemným souhlasem pronajímatele.

### **II.**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2250,- Kč/m<sup>2</sup> /rok  
tj. 188868,- Kč  
slovy: stoosmdesátosmtisícosmsetšedesátosm korun.  
Měsíční nájemné činí 15739,- Kč.

Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhl. MF ČR č. 176/93 Sb.  
ve znění Vyhl. MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za osvětlení spol.prostor ve výši 10% z nákladů na dům, vodné a stočné ve výši 10% z nákladů na dům, srážkovou vodu ve výši 100% nákladů na pronajatý prostor a náklady na vytápění dle platné vyhlášky.

Pokud pronajímateli vzniknou jakékoliv jiné náklady na službách spojených s užíváním a provozem pronajatých prostor je nájemce povinen tyto náklady pronajímateli uhradit v plné výši.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903624.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodín prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
8. Pronajímatele neodpovídá za jakékoliv škody způsobené předmětem nájmu a činností nájemce ani za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.
9. Nájemce je povinen pečovat o svěřený majetek s péčí řádného hospodáře, zejména dbát, aby tento nebyl nepřiměřeně opotřebován či jinak zkracován. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Nájemce odpovídá za zničení a za jakékoliv jiné znehodnocení pronajatých prostor, nebo jejich příslušenství a za škody způsobené svoji provozní a jinou činností v plném rozsahu.
11. Nájemce je povinen hradit nájemné a ostatní platby dle čl.II a III smlouvy.
12. Nájemce zajistí nový samostatný vstup do pronajatých prostor přímo z ulice včetně instalace sádkartonových podhledů a nové dlažby v přední části. Stávající vstup bude využíván pouze výjimečně.
13. Nájemce zajistí novou přípojku elektřiny a nové odběrní místo elektřiny. Nájemce bude postupovat s platnými normami a předpisy.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2002, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavec 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodo hospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

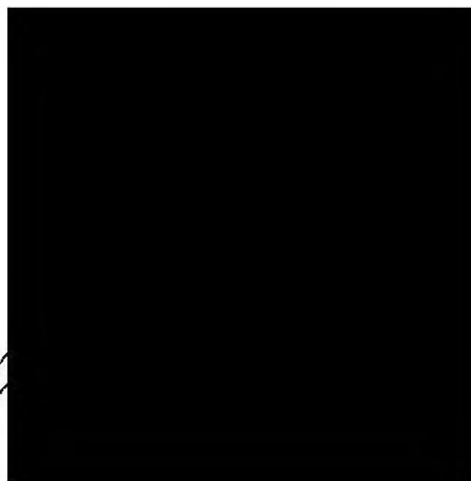
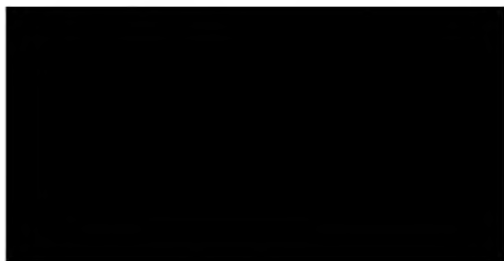
Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasičích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.



Příloha : Rozpis služeb  
Smlouvu vyhotovil : Kadlec

**Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.4.2002**

**Nájemce: Majak HK, spol. s r.o., Vážní 848, 500 03 Hradec Králové**

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohové		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
prodejna	83,94	83,94	2250,00	teplo	24000,00	2000,00
				vodné a stočné	2400,00	200,00
				srážková voda	120,00	10,00
				společné osvětlení	120,00	10,00
	83,94	83,94				
Celkem nájemné			188868,00	Celkem služby	26640,00	2220,00
Úhrada celkem					215508,00	17959,00

Podpis nájemce:

**Dodatek**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 12.3.2002  
uzavřené mezi těmito stranami:

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,  
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jako pronajímatel

a

Majak HK, spol. s.r.o., zast. jednatelem Bořivojem Šimkem, r.č. 610615/1139,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl  
C, vložka 11499, Vážní 848, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 25268562  
DIČ: 228-25268562  
jako nájemce

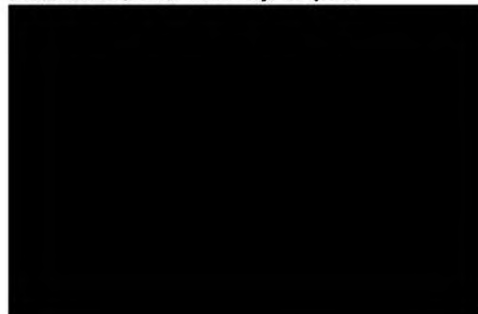
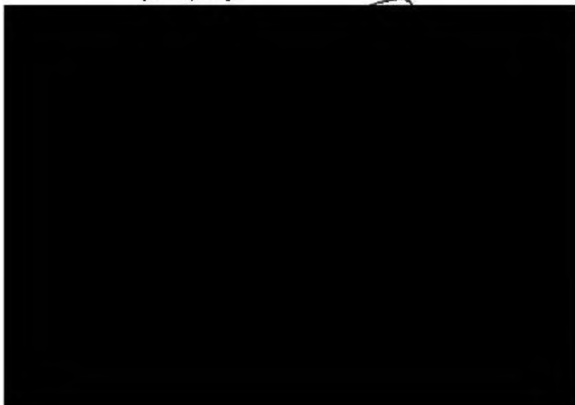
Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 611-612 (část A) v ul.  
Karla IV., v Hradci Králové, o výměře 83,94 m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny  
osvětlení a poradenské činnosti se mění v sídle nájemce a v zálohách za dodávku  
tepla s účinností od 1.6.2003 takto:

Majak HK, spol. s.r.o.  
Sídlo: Karla IV. 611, PSČ 500 02 Hradec Králové

Měsíční záloha za dodávku tepla:	1000,- Kč
Roční záloha za dodávku tepla:	12000,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými  
podpisy.



## **Dodatek**

ke smlouvě o nájmu ze dne 12.3.2002  
uzavřené mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové, IČO 25282174, DIČ 228-25282174  
jako pronajímatel

a

Majak HK, spol. s r.o., zast. jednatelem Bořivojem Šímkem  
Vážní 848, 500 03 Hradec Králové  
IČO 25268562, DIČ CZ25268562  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část A) v ulici Karla IV., o celkové ploše 83,94 m<sup>2</sup> se mění v sídle nájemce a na základě usnesení Rady města Hradce Králové č. 820/2004 ze dne 7.9.2004 se mění výše nájemného dle zápočtu technického zhodnocení

**Sídlo nájemce: Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové**

Nájemci bude započteno technické zhodnocení ve výši 98.861,10 Kč oproti nájemnému, s účinností od 1.10.2004 takto:

**Za období říjen 2004 až březen 2005 nájemce uhradí pouze zálohy na služby ve výši 1.220,- Kč/měsíc.**

**Za měsíc duben 2005 nájemce uhradí 11.312,- Kč za nájemné a 1.220,- Kč za služby, celkem 12.532,- Kč/měsíc.**

**Od 1.5.2005 nájemce bude hradit nájemné v původní výši, tj. 15.739,- Kč za nájemné a 1.220,- Kč za služby, celkem 16.959,- Kč.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými



**Dodatek č. 3/2011  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 12. 3. 2002**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitosti  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové  
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**  
**Majak HK, spol. s.r.o., Karla IV. 611**  
500 02 Hradec Králové

IČ: 25268562

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12. 3. 2002 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 611 - 612 v ulici Karla IV., o celkové ploše 83, 94 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A.**

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. III. Dále se mění v označení nájemce takto:

- 3. Nájemce:**  
**Majak HK spol. s.r.o.**  
se sídlem třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové  
jednající Bořivojem Šimkem, jednatelem společnosti  
IČ: 25268562  
DIČ: CZ25268562; plátce DPH

(dále jen „nájemce“)



**čl. III. smlouvy se mění takto:**

**III.**

**Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

teplo	dle platné legislativy
vodné a stočné	10 % z celkového nákladu na dům
srážková voda	dle pronajaté plochy
osvětlení společných prostor	10 % z celkových nákladů na dům

2. Nedoplatek zálohových plateb za měsíce leden až listopad 2011 v celkové výši 7 590,- Kč je splatný do 23.12.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce leden až listopad 2011 se sjednává na 23.12.2011.

**B.**

**Platební kalendář**

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne ..... 9.12.2011 .....

V Hradci Králové dne ..... 9.12.2011 .....

Pronajímatel:



Nájemce:



Správce:



Vypracovala: Davidová




Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 12.3.2002	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Majak HK, spol. s r.o., třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové, DIČ: CZ 25268562	Nebytový prostor: 502 - Karla IV. 611-612, HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
kancelář	13,00	15,60	2 250,00	29 250,00	dodávka tepla	10	21 600,00	1 800,00
kancelář	14,50	17,40	2 250,00	32 625,00	vodné, stočné	10	1 200,00	100,00
sprchový kout	4,30	4,30	2 250,00	9 675,00	srážková voda	10	120,00	10,00
WC	1,00	1,00	2 250,00	2 250,00				
umývárna	1,14	1,14	2 250,00	2 565,00				
prodejna	36,70	47,71	2 250,00	82 575,00				
výlohy	1,30	0,00	2 250,00	2 925,00				
výlohy	1,30	0,00	2 250,00	2 925,00				
chodba	10,70	10,70	2 250,00	24 075,00				
	<b>83,94</b>	<b>97,85</b>	<b>Celkem nájem.bez DPH</b>	<b>188 865</b>				
ROČNĚ Celkem včetně DPH a zaokr.								<b>22 920 Kč</b>
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby					<b>15 739 Kč</b>			<b>1 910 Kč</b>
Bankovní spojení 27-315020217/0100			VS: 903624	<b>měsíční úhrada celkem</b>			<b>17 649 Kč</b>	

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro zálohy na služby se považuje datum úhrady. Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec  
Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Maják HK, spol. s r.o.,**  
se sídlem třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové  
jednatel Bořivojem Šimkem, jednatelem společnosti  
IČ: 25268562  
DIČ: CZ25268562; plátce DPH  
  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.3.2002 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě č.p. 611 - 612 na třídě Karla IV., o celkové ploše 83,94 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“) za účelem provozování prodejny osvětlení a poradenské činnosti. Smluvní strany se dohodly na změně v čl. III., čl. VI., čl. VII. a na doplnění v čl. V. takto:

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „správce“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s užíváním jednotky (dále jen „služeb“) s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli
  - 1.3. správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
  
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby v Platebním kalendáři, který je přílohou této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje

v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- |                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| dodávku tepla  | dle platné legislativy                |
| vodné, stočné  | 2% z celkových nákladů na dům čp. 611 |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy                  |

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

**čl. V. smlouvy se nahrazuje bod 10. a doplňuje takto:**

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.
14. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
15. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

**čl. VI. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2002.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3 se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozborů odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.

2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 14. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použije na služby v období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

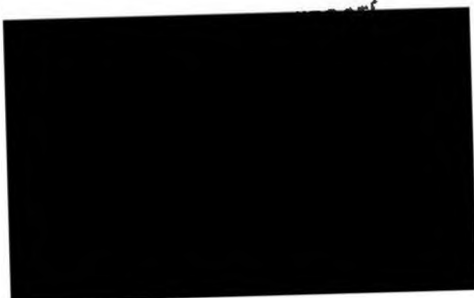
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

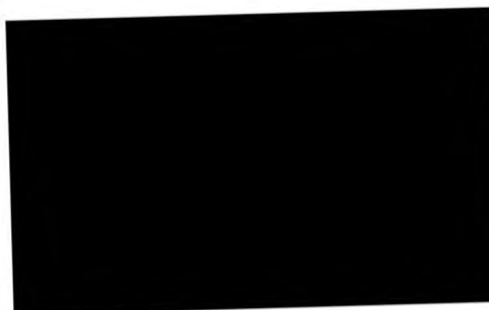
Příloha: Platební kalendář  
Pasport

V Hradci Králové 25.1.2012

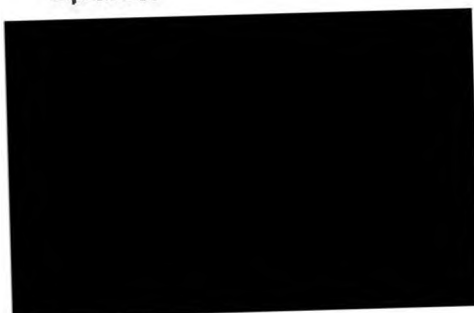
Pronajímatel:



Nájemce:



Správce:



Vyhotovila: Davidová

platební kalendář ke smlouvě ze dne: 28. 4. 2005 daňový doklad - variabilní symbol 9017870

Nebytový prostor: Karla IV. 611-612, č. prostoru 502 Daňové období 2012

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	15 739,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	20%	-
Měsíční výše ostatní bez DPH	20%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	14%	3 000,00
teplá voda	14%	-
vodné, stočné	14%	100,00
srážková voda	14%	10,00
svoz komunálního odpadu	20%	-
úklid společných prostor	20%	-
osvětlení společných prostor	20%	-
elektrická energie	20%	-
výtah	20%	-
komíny	20%	-
společná televizní anténa	20%	-

**Nájemce:**

Maják HK, spol. s r.o.  
 ulice Karla IV. 611  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 25268862  
 DIČ: 25268862

Bankovní spojení: [redacted]

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 00268810  
 DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: KB a.s.

**Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
 Kyčlínovská 1521  
 501 52 Hradec Králové  
 IČ: 84811059  
 DIČ: CZ64811059

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
 spisová značka: oddíl Pr, vložka 61

Bankovní spojení: KB a.s.

27-315020217/0100

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 20% DPH	20% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 14% DPH	14% DPH	základ pro 20% DPH	20% DPH		
leden	15.01.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
únor	15.02.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
březen	15.03.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
duben	15.04.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
květen	15.05.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
červen	15.06.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
červenec	15.07.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
srpen	15.08.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
září	15.09.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
říjen	15.10.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
listopad	15.11.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
prosinec	15.12.2012	0,00	0,00	15 739,00	2 728,09	381,91	0,00	0,00	0,00	18 849,00
<b>Celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188 868,00</b>	<b>32 737,08</b>	<b>4 582,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>226 188,00</b>

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan. plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé díleč splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné díleč splátky na účet správce. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno nejdříve posledním dnem zdaňovacího období.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem**

	osvobozeno dle § 56	20%	mimo DPH	celkem
základ	188 868,00	0,00	0,00	188 868,00
DPH		0,00		0,00
<b>celkem</b>	<b>188 868,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188 868,00</b>

**Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem**

	14%	20%	mimo DPH	celkem
základ	32 737,08	0,00	0,00	32 737,08
DPH		4 582,92	0,00	4 582,92
<b>celkem</b>	<b>37 320,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 320,00</b>

Vystavil: Davidová Blanka

e-mail: davidjova@snhk.cz  
 telefon: 496 774 130  
 datum: 25.1.2012  
 účinná: 1.1.2012

# PASPORT

## nebytového prostoru

ulice: Karla IV.

čp.: 611

č.budovy :

číslo NP: 502

účel nájmu : prodejna

adresa nájemce: Maják HK, spol. s.r.o, se sídlem Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>			vybavenost UT <sup>1)</sup> TUV <sup>2)</sup> SV <sup>2)</sup>	poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	UT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>				SV <sup>2)</sup>	ano		ne	ano		
1	kancelář	ne	13,00		15,60	1		-		vytápění	x		domovní kotelna		x		
2	sklad	ne	14,50		14,50	1		-		TeV	x		EO		x		
3	sprchový kout	ne	4,30		4,30	1		1		vodné,stočné	x		centrální		x		
4	WC	ne	1,00		1,00	1		1		plyn					x		
5	umývárna	ne	1,14		1,14	1		1		el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400	x		x	
6	prodejna	ne	36,70		47,71	1		-									
7	výlohy		1,30		0,00	-		-									
8	výlohy		1,30		0,00	-		-									
9	chodba		10,70		10,70	-		-									
										<b>zařizovací předměty</b>							
										předmět	ks	MM	nájemce				
										umyvadlo	1	x					
										WC	1	x					
										EO	1	x					
										baterie vanová	1	x					
										baterie umyva.	1	x					
<b>Celkem</b>			<b>83,94</b>		<b>94,95</b>												

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 3.8.2011

zpracoval: Navrátilová Ja



**Dodatek č. 5/2012**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.3.2002**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
(dále jen „pronajímatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Maják HK, spol. s r.o.**  
se sídlem třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové  
jednající Bořivojem Šimkem, jednatelem  
IČ: 25268562; DIČ: CZ25268562, plátce DPH  
[redacted]  
ID datové schránky: kp4jt5i  
E-mail: [svetlo@majakhk.cz](mailto:svetlo@majakhk.cz)  
Tel.: 603107823  
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 12.3.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 611 - 612 na třídě Karla IV., o celkové ploše 83,94 m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny osvětlení a poradenské činnosti se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/1509 ze dne 6.12.2011 se doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě Karla IV. č.p. 611 - 612 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 o 25% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné s DPH po snížení *bez DPH s DPH Davidová* 11 804,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby *Davidová* 3 110,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH 14 914,- Kč

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 8.10.2012

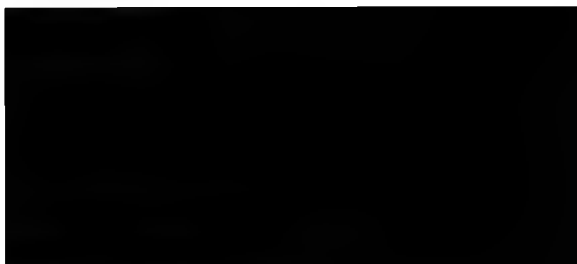
Pronajímatel:



Nájemce:



Správce:



Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 6/2013  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.3.2002**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
 (dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
 jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
 v oddíle Pr., vložka 51  
 bankovní spojení: KB Hradec Králové  
 číslo účtu: 27-315020217/0100  
 ID datové schránky: rkyk8m9  
 E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
 (dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Majak HK, spol. s r.o.**  
 se sídlem třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové  
 jednající Bořivojem Šimkem, jednatelem  
 IČ: 25268562; DIČ: CZ25268562, plátce DPH  
 ID datové schránky: kp4jt5i  
 E-mail: [svetlo@majakhk.cz](mailto:svetlo@majakhk.cz)  
 Tel.: 603107823  
 (dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 12.3.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě č.p. 611 - 612 na třídě Karla IV., o celkové ploše 83,94 m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny osvětlení a poradenské činnosti se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1381 ze dne 6.11.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru č.502 na třídě Karla IV. č.p. 611 - 612 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 o 25% sjednané částky takto:

- |  |             |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení                 | 11 804,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby              | 3 110,- Kč  |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 14 914,- Kč |

Předplacené nájemné bude započteno takto:

- nájemné a zálohy za služby za V/2013 bude zcela uhrazeno započtením
- nájemné a zálohy za služby za VI/2013 bude započteno do částky 826,- Kč, zbývající část nájemného a záloh za služby v celkové výši 14 088,- Kč uhradí nájemce

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Platební kalendář.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

V Hradci Králové dne 21.5.2013

Pronajímatel:



Nájemce:



Správce:



Vypracovala: Davidová



platební kalendář ke smlouvě ze dne	12.3.2002	daňový doklad - variabilní symbol	903624
-------------------------------------	-----------	-----------------------------------	--------

rebytový prostor:	NP č. 502 na tř. Karla IV. 611 - 612, HK	Daňové období	2013
-------------------	--	---------------	------

Nájemce:	Majak HK, spol. s r.o. třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové	IČ: 25268562	DIČ: CZ25268562
----------	--	--------------	-----------------

<b>Pronajímate!</b>		<b>Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:</b>	
Statutární město Hradec Králové Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810		Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069	
Bankovní spojení: KB a.s.		Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100	

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	11 804,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	-
Měsíční výše celatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	3 800,00
teplá voda	15%	-
vodné, stočné	15%	100,00
sražková voda	15%	-
avoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	10,00
elektrická energie	21%	-
výťah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápná m <sup>2</sup>	Nájemné/měsíc/ bez DPH
kancelář	13,00	15,60	2 250,00
sklad	14,50	14,50	2 260,00
sprchový kout	4,30	4,30	2 250,00
WC	1,00	1,00	2 250,00
umyvárna	1,14	1,14	2 250,00
projezna	38,70	47,71	2 250,00
výlohy	1,30	0,00	2 250,00
výlohy	1,30	0,00	2 250,00
chodba	10,70	10,70	2 250,00
	83,84	94,95	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozamku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nabyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 58	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
červen	15.06.2013	0,00	0,00	10 978,00	2 696,00	404,00	8,30	1,70	0,00	14 088,00
červenec	15.07.2013	0,00	0,00	11 804,00	2 896,00	404,00	8,30	1,70	0,00	14 914,00
srpen	15.08.2013	0,00	0,00	11 804,00	2 896,00	404,00	8,30	1,70	0,00	14 914,00
září	15.09.2013	0,00	0,00	11 804,00	2 896,00	404,00	8,30	1,70	0,00	14 914,00
říjen	15.10.2013	0,00	0,00	11 804,00	2 896,00	404,00	8,30	1,70	0,00	14 914,00
listopad	15.11.2013	0,00	0,00	11 804,00	2 896,00	404,00	8,30	1,70	0,00	14 914,00
prosinec	15.12.2013	0,00	0,00	11 804,00	2 698,00	404,00	8,30	1,70	0,00	14 914,00
Celkem		0,00	0,00	81 802,00	18 872,00	2 828,00	58,10	11,80	0,00	103 572,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 58	21%	mimo DPH	celkem
základ	81 802,00	0,00	0,00	81 802,00
DPH		0,00		0,00
celkem	81 802,00	0,00	0,00	81 802,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem


	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	18 872,00	58,10	0,00	18 930,10
DPH	2 828,00	11,90		2 839,90
celkem	21 700,00	70,00	0,00	21 770,00

Vystavil: Davidová Blanka  
e-mail: davidova@spnk.cz  
telefon: 485 774 136

datum: 21.5.2013  
účinnost: 1.6.2013

**Dodatek č. 7/2014  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.3.2002**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 40B, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Majak HK, spol. s r.o.**  
se sídlem třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Bořivojem Šimkem, jednatelem  
IČ: 25268562; DIČ: CZ25268562, plátce DPH  
  
ID datové schránky: kp4jt5l  
E-mail: [svetlo@majakhk.cz](mailto:svetlo@majakhk.cz)  
Tel.: 603107823  
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 12.3.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 na třídě Karla IV. o celkové ploše 83,94 m<sup>2</sup> za účelem provozování **prodeje osvětlení a poradenské činnosti** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání na třídě Karla IV. 611-612 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2014 do 31.12.2014** o 10% sjednané částky takto:

- |  |             |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení                 | 14 165,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby              | 3 110,- Kč  |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 17 275,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 2.5.2014

Pronajímatel:



Nájemce:



Správce:



Vypracovala: Davidová








**Dodatek č. 8/2015**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.3.2002**  
**(WD 2/611/500)**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Majak HK, spol. s r.o.**  
se sídlem třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Bořivojem Šimkem, jednatelem  
IČ: 25268562; DIČ: CZ25268562, plátce DPH  
  
ID datové schránky: kp4jt5i  
E-mail: [svetlo@majakhk.cz](mailto:svetlo@majakhk.cz)  
Tel.: 603107823  
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 12.3.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 na třídě Karla IV. o celkové ploše 83,94 m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny osvětlení a poradenské činnosti se na základě dohody smluvních stran mění čl. III. (rozúčtování dodávky tepla a dodávky studené vody) takto:

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:  
dodávku tepla výhradně dle hodnot naměřených na indikátorech (nebude účtována pevná složka za teplo)  
dodávku vody a odvádění odpadních vod dle podružného vodoměru  
srážkovou vodu dle pronajaté plochy
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.7.2015 do dne podpisu tohoto dodatku.**

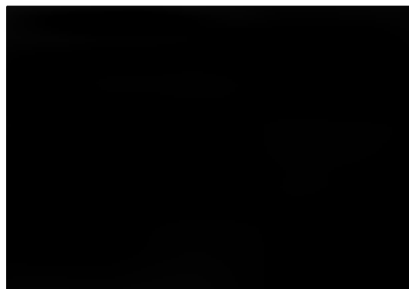
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o sile originálu, z nichž pronajimatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 19.8.2015

Pronajimatel:



Nájemce:



Správce:



Vypracovala: Davidová

**Dodatek č. 9/2017**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.3.2002**  
**(WD 2/611/502)**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajimatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajimatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Majak HK, spol. s r.o.**  
se sídlem třída Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Bořivojem Šímkem, jednatelem  
IČ: 25268562; DIČ: CZ25268562, plátce DPH  
[redacted]  
ID datové schránky: kp4j15i  
E-mail: [svetlo@majakhk.cz](mailto:svetlo@majakhk.cz)  
Tel.: 603107823  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 08.12.2017  
HHHK/214175/2017  
Listy: 2 přílohy:  
druh: Zk 11/2017



mnhkes68523e2

**Preambule**

Smlouva o nájmu ze dne 12.3.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 na třídě Karla IV. o celkové ploše 83,94 m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny osvětlení a poradenské činnosti se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1167 ze dne 24.10.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 26.10.2017 do 13.11.2017) doplňuje takto:

#### A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 502 na tř. Karla IV. 611-612 v Hradci Králové se snižuje po dobu jednoho roku v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 z částky 2 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na částku 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok takto:

- |  |             |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení                         | 13 990,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby                      | 4 110,- Kč  |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 18 100,- Kč |

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Majak HK, spol. s r.o., se sídlem Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25268562, ID: kp4jt5i
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě Karla IV. čp. 611-612, Hradec Králové
  - cena 1 137 786,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 6.12.2017

V Hradci Králové

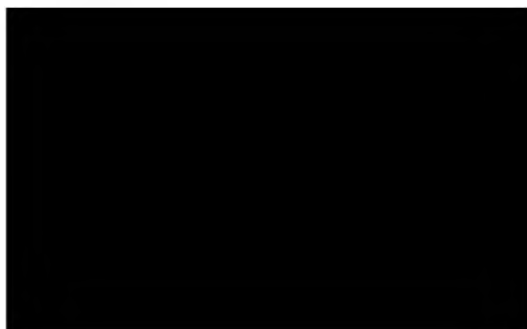
Pronajímatel:



Nájemce:



Správce:



Dodatek vyhotovila: Davidová

