

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“ či *Občanský zákoník*)

Číslo smlouvy o dílo Objednatele: 4117054793

Článek 1.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Petr Vokřál, primátor
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR)
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
vedoucí OÚPR
vedoucí oddělení územní koncepce OÚPR
vedoucí oddělení pořizování a aplikace ÚPD OÚPR
vedoucí referátu pořizování ÚPD OÚPR
vedoucí referátu základních městských funkcí OÚPR
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785

(dále jen „*Objednatel*“)

Zhotovitel: ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.
sídlo: Tomešova 503/1, Brno 602 00
zastoupený: Ing. arch. Jindřich Kaněk, Ing. arch. Vojtěch Koudelka –
jednatele
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. arch. Vojtěch Koudelka
IČ: 293 18 581
DIČ: CZ29318581

Dále jen („*Zhotovitel*“)

Článek 2.

Účel smlouvy

Tato smlouva (dále jen „*Smlouva*“) je uzavřena za účelem:

- zpracování Návrhu změny Územního plánu města Brna dle Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren (dále jen „*Návrh*“),
- poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedené níže. S ohledem na platný Územní plán města Brna (dále též jen „*ÚPmB*“) byl Zastupitelstvem města Brna schváleno Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren. Pro pokračování v procesu pořizování změn ÚPmB je nezbytné zpracovat výše uvedený Návrh, přičemž tento bude reflektovat potřeby rozvoje města a vytvářet i nadále územní podmínky pro další rozvoj města. Účelem Smlouvy je zajištění zpracování Návrhu v dále definovaných lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele pro účely naplnění potřeb rozvoje města prostřednictvím schválení změny ÚPmB, tj. prostřednictvím vydání opatření obecné povahy.

Článek 3.

Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele dílo – **Návrh dle Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren**, a to se zohledněním jednotlivých pokynů a připomínek Objednatele (dále též jen „*dílo*“), jakož i poskytovat další dílčí plnění definované Smlouvou.
- 3.2. Předmět plnění je rozdělen na plnění, jehož potřeba dle předpokladu Objednatele k datu uzavření této Smlouvy nastane a bude poskytnuto Zhotovitelem za celkovou cenu; tato část předmětu plnění je popsána v odst. 3.3. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout tuto část plnění za cenu uvedenou v odst. 6.2 (řádek 1) této Smlouvy. Část předmětu plnění bude Zhotovitelem poskytována v závislosti na vnějších okolnostech uvedených v odst. 3.6. této Smlouvy, které vůbec nemusí (ale reálně mohou) nastat; Zhotovitel se zavazuje poskytnout toto plnění dle jednotlivých požadavků Objednatele (vyvstanou-li) a bude hrazeno na základě hodinové sazby podle odst. 6.2 (řádek 2).
- 3.3. Součástí předmětu závazného plnění je:
 - zpracování Návrhu,
 - účast na společném jednání – odborný výklad Zhotovitele, jakožto zpracovatele Návrhu, spolupráce při vyhodnocení výsledků společného jednání a následná úprava již zpracovaného Návrhu,

- účast na veřejném projednání – odborný výklad Zhotovitele, jakožto zpracovatele Návrhu, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a následná úprava již zpracovaného Návrhu,
 - zpracování řádného návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává změna územního plánu, jehož zpracování bude v souladu s ust. § 43 odst. 4 SZ, s ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 Vyhlášky.
- 3.4. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat Návrh v následujícím rozsahu a dle požadavků:
- Stavebního zákona ve znění účinném v době zpracování Návrhu,
 - prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“),
 - zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 68 odst. 3 a části šesté),
 - s ohledem na strukturu textové části ÚPmB a skladby grafické části ÚPmB,
 - soudní judikatury na úseku územního plánování (zejm. požadavků rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 15/2014 -551, rozsudku NSS č.j. 1 Ao 1/2009-120, rozsudku NSS 8 Ao 6/2011 – 87 apod), a to jak se zohledněním části výrokové, tak i odůvodnění, a to ve vztahu k době zpracovávání Návrhu.
- 3.5. Objednatel si vymíní, že zpracování díla bude splňovat i zvláštní požadavky na vlastnosti díla:
- konkrétnost odůvodnění navržených změn,
 - srozumitelnost odůvodnění.
- 3.6. Plnění dle hodinové sazby zahrnuje další činnosti a konzultace Zhotovitele související s projednáváním a úpravami Návrhu a dalšími souvisejícími činnostmi směřujícími k vydání opatření obecné povahy, kterými bude vydána příslušná změna ÚPmB, není-li takové plnění součástí závazného plnění dle odst. 3.3. této Smlouvy. Toto plnění zahrnuje zejména:
- předběžné projednání Návrhu s městskými částmi, bude-li nutné,
 - účast na projednávání návrhu opatření obecné povahy v Komisi územního plánování Rady města Brna, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna,
 - účast na opakovaném veřejném projednání a odborný výklad,
 - spolupráci při vyhodnocování námitek, připomínek a stanovisek po opakovaném veřejném projednání,
 - úpravu Návrhu dle výsledků opakovaného veřejného projednání,
 - úprava Návrhu po předložení Návrhu Zastupitelstvu města Brna k projednání.

- 3.7. Plnění poskytované Zhotovitelem dle hodinové sazby dle odst. 3.6. Smlouvy bude Zhotovitelem poskytováno výhradně a jen na základě jednotlivých písemných (i e-mailových) požadavků Objednatele, ve kterých bude zároveň stanoven termín požadovaného plnění, jakož i případné další podmínky plnění (časové limitace, finanční limitace aj.). Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele předběžnou nabídku za účelem stanovení celkového objemu hodin na příslušné plnění. Objednatel se nezavazuje k žádnému povinnému odběru plnění dle hodinové sazby dle odst. 3.6 této Smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Návrh v tištěné a v digitální podobě. Digitální podoba zpracování znamená, že textová část Návrhu bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2010, tabulková část Návrhu ve formátu Microsoft Excel 2010 (případně po vzájemné dohodě lze zpracovat ve vyšších verzích těchto programů). Grafická část Návrhu bude zpracována dle podrobných požadavků na digitální zpracování, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli Návrh ve 2 kompletních vyhotoveních tištěné podoby s originálním podpisem/razítkem a v digitální podobě na 2 kusech technických nosičů dat (CD nebo DVD nebo flash disk).

Článek 4.

Podklady

- 4.1. Podklady pro plnění Smlouvy tvoří:
- Zadání, které je přílohou č. 1 této Smlouvy,
 - Územní plán města Brna v aktuálním právním stavu, ke dni podpisu Smlouvy přístupný na <http://gis.brno.cz/ags/upmb/>,
 - Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, dostupné mj. na http://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/zur_jmk_5/WEB_NAVRH),
 - územně plánovací podklady, které jsou ke dni podpisu Smlouvy dostupné na <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje>,
 - další podklady dle Zadání a podklady, které předá pořizovatel v průběhu zpracování díla,
 - Objednatelem pořizované podklady, které budou dokončeny v průběhu zpracování díla.

Digitální podklady, které Objednatel poskytne nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, jsou:

- Územní plán města Brna v aktuálním právním stavu,
- metodika a datový model ÚPmB,

- digitální mapa města Brna (DMMB) - katastrální mapa, účelová mapa polohopisné situace, stavební objekty,
- výškopis,
- Ortofotomapa města Brna,
- digitální technická mapa města (DTmB) - Průběh inženýrských sítí včetně povrchových znaků, které DTmB obsahuje,
- ÚAP SMB 2016.,
- aktuální data od správců inženýrských sítí předaných v rámci ÚAP,
- další ÚPD a ÚPP a jiné podklady,
- připomínky a pokyny Objednatele, které budou Objednatelem průběžně sdělovány Zhotoviteli, a to písemnou formou; za písemnou formu se považuje i jen prostá e-mailová forma.

Článek 5.

Lhůty plnění a její změny

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plnění provést a předat je jako plně řádně realizované Objednateli, aby mohlo být převzato Objednatelem dle odst. 11.3. v následujících lhůtách:
 - 5.1.1. Zpracování Návrhu za podmínek dle odst. 3.4. a 3.5. této Smlouvy a jeho převzetí Objednatelem (odst. 11.3.) jako řádně zpracovaného ve lhůtě **15 týdnů od převzetí podkladů dle odst. 4.1.**
 - 5.1.2. Do 4 týdnů ode dne předání Pokynů Objednatele pro úpravu Návrhu po společném jednání předá Zhotovitel Objednateli přepracovaný Návrh, ve kterém budou vyhodnocena stanoviska Objednatele a zapracovány jeho připomínky a pokyny dle § 51 odst. 1 SZ.
 - 5.1.3. Do 4 týdnů ode dne předání Pokynů Objednatele pro úpravu Návrhu po veřejném projednání Zhotovitel předá Objednateli přepracovaný Návrh, ve kterém budou vyhodnocena stanoviska, zapracovány připomínky a pokyny Objednatele vzešlé z veřejného projednání dle § 53 SZ.
 - 5.1.4. Do 4 týdnů ode dne schválení konečné podoby Návrhu Objednatelem Zhotovitel vyhotoví návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává změna územního plánu, jehož zpracování bude v souladu s ust. § 43 odst. 4 a 6 a SZ, s ust. § 68 odst. 3 a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dle příloh č. 2 a 3 této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení s plněním lhůt realizace díla po dobu, po kterou Objednatel zjevně nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této Smlouvy, zejména dle čl. 9.

5.3. Objednatel si vyhrazuje, že dílčí termíny pro spolupráci při společném jednání a veřejném projednání (jakož i případně spolupráci při opakovaném veřejném projednání) a dílčí termíny pro spolupráci při vyhodnocení výsledků společného jednání a veřejného projednání (jakož i případně opakovaného veřejného projednání) určí Objednatel operativně dle svého uvážení, přičemž termíny pro zahájení spolupráce nebudou kratší 14 dní. V případě projednání Návrhu v oficiálních orgánech Objednatele mohou být lhůty Objednatelem přiměřeně zkráceny.

5.4. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech

- pozastavit činnosti na plnění a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací z důvodu koordinace činností na své straně. Po dobu přerušení neběží lhůta pro plnění. V případě, že bude pozastavení trvat déle než 6 měsíců, má Zhotovitel právo na úhradu části ceny odpovídající příslušné pokročilosti zpracování a stavu rozpracování; v takovém případě má Objednatel právo požadovat rozpis již realizovaných činností a jejich doložení (je-li to objektivně možné).

Článek 6.

Cena plnění

6.1. Cena plnění je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Smluvní cena činí:

	Cena	v Kč bez DPH	Sazba DPH 21%	v Kč s DPH
1.	Celková cena za plnění ve vztahu k Návrhu	255.000,-	53.550,-	308.550,-
2.	Hodinová sazba za plnění dle odst. 3.6. Smlouvy	500,-	105,-	605,-

6.3. Cena za plnění dle odst. 6.2, řádek 1 této Smlouvy, jakož i hodinová sazba za poskytování plnění dle hodinové sazby řádek 2, jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné, které lze změnit pouze v případě změny zákonné úpravy DPH. Do činnosti Zhotovitele dle odst. 3.6. nelze zahrnovat činnost fyzických osob vykonávajících administrativní či neodborné činnosti, které jsou poskytovány jako součást plnění.

- 6.4. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na kvalitní zhotovení celého plnění, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, projednávání, zapracování připomínek či jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této smlouvy.
- 6.5. V případě, že při zpracování Návrhu dojde k nikoliv zanedbatelnému snížení objemu řešených částí, které budou mít za následek snížení objemu plnění, poskytne Zhotovitel přiměřenou slevu z celkové ceny plnění dle odst. 6.2., řádek 1, přičemž je povinen bezodkladně poskytnout veškerou požadovanou součinnost pro stanovení výše takové slevy. Nebude-li přiměřená sleva poskytnuta, má Objednatel právo tuto Smlouvu písemně vypovědět s okamžitou účinností. O nové ceně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.
- 6.6. Změny a doplňky díla, které vznikly prokazatelně vadným plněním nebo opomenutím Zhotovitele budou zpracovány Zhotovitelem bezplatně v termínech stanovených Objednatelem, zaručujících v maximální míře řádné plnění této Smlouvy.

Článek 7.

Platební podmínky

- 7.1. Platby ceny závazného plnění dle odst. 3.3 této Smlouvy budou Objednatelem prováděny po skončení jednotlivých etap stanovených v odst. 5.1 této Smlouvy, tj. po jejich protokolárním předání a převzetí. Jednotlivá dílčí plnění uvedená v odst. 5.1 této Smlouvy, jež představují ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty samostatná zdanitelná plnění, se považují za uskutečněná dnem jejich protokolárního převzetí Objednatelem. Zhotovitel, plátcе DPH, vystaví na jednotlivá dílčí plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
- 7.2. Po protokolárním předání a převzetí dílčího plnění
- uvedeného v odst. 5.1.1. této Smlouvy bude Zhotoviteli zaplácena cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 70 % z částky uvedené v odst. 6.2, řádek 1;
 - dle odst. 5.1.2. – 5.1.4. této Smlouvy bude Zhotoviteli vždy zaplácena cena konkrétního dílčího plnění odpovídající částce 10 % z částky uvedené v odst. 6.2, řádek 1;
- 7.3. Platby ceny plnění dle hodinové sazby dle odst. 3.6. této Smlouvy budou Objednatelem prováděny měsíčně dle skutečného objemu provedeného plnění

v předcházejícím kalendářním měsíci na základě hodinové sazby uvedené v odst. 6.2., řádek 2. Platby budou prováděny na základě faktury vystavené Zhotovitelem, přičemž součástí faktury musí být vždy podrobný výkaz činnosti, zahrnující uvedení fyzické osoby, která příslušné činnosti realizovala, popis této činnosti a odpovídající počet hodin. Zhotovitel bude účtovat každou započatou půlhodinu činnosti. Na základě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen uvést i podrobnější rozsah činnosti či jiných údajů v rámci výkazu činnosti.

7.4. Podmínky platby ceny plnění dle hodinové sazby uvedené v odst. 7.3. této Smlouvy se aplikují v případě, že Objednatel nestanoví v písemném požadavku dle odst. 3.7. této Smlouvy jinak.

7.5. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele.
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla/plnění,
- fakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu a výši DPH a včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

7.6. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

7.7. Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v odst. 7.5., nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této Smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a s náležitostmi sjednanými v odst. 7.5.

Článek 8.

Místo plnění

Místem předání plnění (i jen dílčího) je vždy Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 602 00 Brno či jiné místo na území města Brna určené Objednatel.

Článek 9.

Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání o věcné a formální stránce rozpracovaného díla a při jednání s orgány státní správy, správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a právníckými a fyzickými osobami. Všechny podklady předané Objednatelem budou předány Zhotoviteli na základě předávacího protokolu.
- 9.2. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se plnění, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací.
- 9.3. Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele vyjádřit se k rozpracovaným částem plnění, které budou Objednateli předloženy.
- 9.4. Za Objednatele se bude jednání týkajících se Předmětu plnění Smlouvy účastnit alespoň 1 zástupce z uvedených:
 - vedoucí OÚPR,
 - zástupce oddělení územní a hospodářské koncepce OÚPR,
 - zástupce oddělení pořizování a aplikace ÚPD OÚPR,který je oprávněn vydávat Zhotoviteli závazné pokyny pro provádění díla; v případě rozporu je závazný pokyn vedoucího OÚPR. Objednatel je oprávněn kdykoliv tyto osoby změnit a oznámit takovou skutečnost Zhotoviteli.

Článek 10.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Smlouvy s odbornou péčí, včetně plnění povinností dle ust. § 159 odst.1 SZ.
- 10.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat jednání týkající se předmětu plnění, tzv. výrobní výbory, nad aktuálně rozpracovanou částí díla. Takto je povinen činit dle jeho potřeby nebo na žádost Objednatele, minimálně však 1x za 3 týdny. Na každý výrobní výbor musí Zhotovitel předložit rozpracovanou dokumentaci. Z jednání je Zhotovitelem vyhotoven zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana. V zápise mohou být též sjednány dílčí termíny plnění, které je

Zhotovitel povinen dodržet. Nedodržení těchto povinností zakládá právo Objednatele účtovat sankci, v případě opakování od Smlouvy odstoupit.

- 10.3. Za Zhotovitele se bude veškerých jednání týkajících se předmětu Smlouvy účastnit (vždy alespoň 1 zástupce) vedoucí realizačního týmu nebo jeho zástupce a s ohledem na jednotlivé projednávané části vždy i příslušný specialista.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování zakázky, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval.
- 10.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

Článek 11.

Předání plnění

- 11.1. Plnění, resp. dílčí etapy plnění, je Zhotovitel povinen realizovat ve lhůtách stanovených v odst. 5.1 této Smlouvy a předat na sjednané místo plnění, tj. na podatelnu Odboru územního plánování a rozvoje MMB, nedohodnou-li se strany jinak. Datem doručení nedochází k předání a převzetí díla. Datem předání a převzetí díla je datum podpisu předávacího protokolu podle odst. 11.3. této Smlouvy.
- 11.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného plnění a k zaplacení ceny za podmínek uvedených v této Smlouvě. Za řádně provedený Návrh/upravený Návrh/opatření obecné povahy je považován takový, který:
 - nevykazuje vady z hlediska platných zákonů a předpisů,
 - zohledňuje písemnou formou vznesené či jinak dokladovatelné připomínky Objednatele,
 - splňuje další požadavky a podmínky definované touto Smlouvou,
 - splňuje zvláštní požadavky na jeho vlastnosti dle čl. 3.5. této Smlouvy.

- 11.3. O předání a převzetí příslušné části plnění bude stranami sepsán předávací protokol; odsouhlasení příslušné části plnění Objednatelem je podmínkou pro vystavení faktury. V případě, že plnění bude vykazovat vady, Objednatel uvede zjištěné vady do návrhu předávacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předaného Návrhu/upraveného Návrhu/návrhu opatření obecné povahy, které lze v příslušné fázi předat toliko v 1 paré. Délka doby pro kontrolu Objednatele činí nejméně 2 týdny. Za řádné splnění se považuje až převzetí plnění po úplném odstranění všech vad vytknutých při kontrole a následném konečném odsouhlasení Objednatelem. Lhůty dle odst. 5.1.1. – 5.1.4. jsou splněny tehdy, pokud jsou příslušné části plnění řádně převzaty Objednatelem.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že musí příslušnou část plnění předat Objednateli ke kontrole v takovém předstihu před koncem lhůty k plnění dle odst. 5.1.1. – 5.1.4., aby byl Zhotovitel objektivně schopen odstranit vytknuté vady plnění zjištěné při kontrole nejpozději do konce lhůty určené k plnění. **Lhůty pro kontrolu plnění Objednatelem včetně lhůt pro odstranění vytknutých vad zjištěných při kontrole se započítávají do doby plnění a Zhotovitel je tedy povinen tuto skutečnost zohlednit.**
- 11.5. Okamžikem předání a převzetí (i jen rozpracovaného díla v případě ukončení Smlouvy před jejím řádným naplněním) nabývá Objednatel za cenu zahrnutou v ceně dle odst. 6.2. právo řádně užívat poskytnuté plnění k účelu, k jemuž je vytvořeno, jakož i do něj dle vlastního uvážení zasahovat a měnit jej, a to případně i s pomocí třetí osoby. K tomuto dává Zhotovitel souhlas.

Článek 12.

Záruka a odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2113 a násl. OZ. Zhotovitel se zavazuje, že všechny části Předmětu plnění budou bez vad a budou mít náležitosti předpokládané touto Smlouvou a Zadáním, popřípadě vlastnosti obvyklé a Předmět plnění bude způsobilý k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru Předmětu plnění, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy. Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců a začíná běžet konečným převzetím příslušného plnění, tj. potvrzením předávacího protokolu Objednatelem obsahujícího projev vůle Objednatele plnění jako celek převzít (tj. jeho finální část ve vazbě na Návrh). Záruka v délce 36 měsíců se vztahuje i na plnění poskytnuté na základě odst. 3.6., a to od předání a převzetí takového plnění.

- 12.3. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad a provádění oprav je povinen zahájit bezodkladně.
- 12.4. Zhotovitel nebude v průběhu záruční doby odpovědný:
- za vady a škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel přesto na jejich použití písemnou formou trval;
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
 - za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 12.5. Dílo zpracované Zhotovitelem není vadné a Zhotovitel nenes odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující podmínky, jejichž řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele. Tomu však musí předcházet jednání Zhotovitele a Objednatele.
- 12.6. Pokud Objednatel požaduje změny věcného řešení po předání a převzetí díla nebo jeho části, aniž byly Objednatelem požadovány nebo projednány v průběhu zpracování díla, nejsou takové požadované změny vadou díla.

Článek 13.

Sankce

- 13.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním kterékoliv ze lhůt plnění dle odst. 5.1.1. – 5.1.4., či jiné přiměřené lhůty stanovené Objednatelem či stranami dohodnuté, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že Návrh dle odst. 5.1.1 nebude Zhotovitelem Objednateli řádně předán a v řádné kvalitě., je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit navíc nad rámec odst. 13.1. další jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
- 13.3. V případě prodlení s úhradou faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve smyslu ustanovení § 1802 OZ, ve smluvené výši 0,05% z úhrady částky, s jejímž placením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Objednatelem reklamovaných vad (čl. 12), v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, popřípadě stanoveném Objednatelem, nedojde-li k dohodě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 13.5. V případě ukončení Smlouvy Objednatelem z důvodu dle odst. 14.2. písm. a) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
- 13.6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 15.3., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.7. Objednatel má právo započíst vyúčtovanou smluvní pokutu na účtované plnění Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 13.8. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody; sjednané smluvní pokuty je povinná strana zavázána uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Případně vzniklou škodu je poškozená strana oprávněna vymáhat po druhé smluvní straně samostatně.

Článek 14.

Odstoupení od Smlouvy

- 14.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou nebo z důvodů vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodržení termínů pro dokončení či předání řádně zpracovaného plnění dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele po dobu delší 30 dnů;
 - b) neplnění platebních povinností po dobu delší 30 dnů.
- 14.3. V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů. Plnění řádně provedená a dokončená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této Smlouvě.
- 14.4. Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v odst. 3.8. této Smlouvy a dle podmínek přílohy č. 1, a je oprávněn účtovat Objednateli cenu ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

- 14.5. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit též za předpokladu, že v průběhu plnění Smlouvy se vyskytnou skutečnosti, u kterých by s přihlédnutím ke všem okolnostem bylo lze objektivně předvídat, že za těchto skutečností by Objednatel Smlouvu vůbec v uvedeném rozsahu neuzavřel. K odstoupení dle tohoto odstavce může Objednatel přistoupit poté, co možnost takového postupu řádně projedná se Zhotovitelem.

Článek 15.

Ostatní ujednání

- 15.1. Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této Smlouvy po jejich předání dále využívat a případně i upravovat bez omezení, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny Objednateli, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.
- 15.2. V případě zásahu vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit, nejdéle však 90 dnů. Po uplynutí této doby a po dohodě smluvních bude dodatkem ukončena platnost Smlouvy a smluvní strany si vyrovnají k termínu ukončení Smlouvy veškeré závazky a pohledávky.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytnout kopie díla či jeho část jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.
- 15.4. Případná požadovaná další vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou Objednatelem objednána samostatně a samostatně budou rovněž uhrazena.
- 15.5. Zhotovitel vydává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či jiných dalších právních předpisů.
- 15.6. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději do 30 dnů po konečném předání a převzetí plnění veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této Smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.
- 16.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy o dílo.
- 16.3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 16.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren
Příloha č. 2 – Podrobné požadavky na digitální zpracování grafické části změn ÚPmB
- 16.5. Smluvní strany se v případě změny této Smlouvy dle odst. 16.3. této Smlouvy zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 16.6. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž 2 stejnopisy obdrží Zhotovitel a 4 stejnopisy obdrží Objednatel.
- 16.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/135 dne 10. 10. 2017.

V Brně dne 7. 11. 2017

V Brně dne

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:



