

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6217052669
Uzavřené dne 28.6.2017

I

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
Mgr. Jirí Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

dále jen Objednatel

Zhotovitel: Ing. arch. Radko Květ
sídl: Vsetičkova 31, Brno
IČ: 13676601
DIČ: CZ5410110167
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. arch. Radko Květ
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Radko Květ
dále jen Zhotovitel

II.

Dodatek č.1 je zpracován v souvislosti s požadavkem na vybudování mateřské školy a komunitního centra pro veřejnost. Ve smlouvě je proto upraven předmět díla a náklady na zpracování projektové dokumentace.

V Čl. 2. Předmět smlouvy se body 2.1., 2.2. a 2.2.2. vypouští a nahrazují textem

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a nástavbu objektu bývalé MŠ Pod nemocnicí 603/25 na polyfunkční dům s mateřskou školou, komunitním centrem a byty s pečovatelskou službou (DPS) na pozemku parc. č. 2640/1, k.ú. Bohunice o výměře 519 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 10001 pro SmB. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 20.4.2017 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka Zhotovitele ze dne 5.5.2017.

2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo **zpracováním projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce a nástavba objektu bývalé MŠ Pod nemocnicí 603/25 na polyfunkční dům – mateřskou školu a byty s pečovatelskou službou“**. Tato projektová dokumentace je specifikována a členěna na dílčí části takto:

2.2.2. Variantní dispoziční studie

Záměrem BO MMB je rekonstrukce objektu, přestavba na polyfunkční dům. V přízemí objektu bude vybudovaná mateřská škola a komunitní centrum - společenské místnosti, ve 2. a 3. nadzemním podlaží bude zřízeno 16 bytových jednotek velikosti 1+kk a 2+kk a místností pečovatelské služby s kuchyňským koutem a sociálním zázemím. Všechny tři funkční části budou mít samostatné vstupy, pro vstup do 2. a 3. nadzemního podlaží bude přistaveno komunikační jádro s výtahem, přístavba bude založena na pilotách. Nástavba o jedno podlaží, návrh vhodné konstrukce nástavby (variantní řešení), případně posílení základů a stávajících nosných konstrukcí. Odhad nákladů, vyhodnocení ekonomičnosti akce, propočet. Předpokládá se, že kotelna bude zrušena, objekt bude připojen na dálkový teplovod, součástí projektu bude i napojení rozvodů od nejbližšího výměníku.

Po výběru a odsouhlasení na BO MMB bude vybraná varianta studie projednána na příslušném stavebním úřadě. Studie bude odevzdána ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči.

V Čl. 4. Cena a způsob placení se vypouští text bodu 4.2 a nahrazuje textem:

4.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna u varianty B – spojené územní a stavební řízení takto:

Cena bez DPH	1 750 000,- Kč
DPH 21%	367 500,- Kč
Cena včetně DPH 21%	2 117 500,- Kč
4.2.1. Zaměření, stavebně technický průzkum	120 000,- Kč + DPH
4.2.2. Variantní dispoziční studie	200 000,- Kč + DPH
4.2.3. Dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení, vydání SP	780 000,- Kč + DPH
4.2.4. Dokumentace pro provedení stavby, rozpočet	650 000,- Kč + DPH

III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena Objednateli, jedno Zhotoviteli.

IV.

Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

V.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č.R7/139 dne 31.10.2017.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí BO MMB

.....
Ing. arch. Radko Květ