**SMLOUVA O DÍLO**

o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

**Domov Štíty – Jedlí, příspěvková organizace**

Na Pilníku 222

IČ: 75004003

Zastoupená: Helenou Holinkovou - zástupkyně ředitelky

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Pro CleanLife s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město

IČ: 04303342

DIČ: CZ04303342

Zastoupen: Daniel Večerka - jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v zajištění komplexních úklidových služeb v prostorách objednatele specifikovaných v přílohách č. 1, a to v souladu s hygienickými normami dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., s úklidovým a dezinfekčním řádem jednotlivých provozů, včetně sběru odpadu a jeho ukládáním na místo k tomu určené, při jejich běžném provozu, v požadovaném rozsahu a kvalitě. Práce musí být prováděny denně.

Předmětem úklidu je:

* **budova Domova se zvláštním režimem Jedlí, na adrese Jedlí 149, 789 01 Zábřeh**
* **budova Domova pro seniory Štíty, na adrese Pilníku 222, 798 91 Štíty**

V intervalu 1 x měsíčně proběhne v obou zařízeních generální úklid koupelen a WC parním čističem.

1. Úklidové plochy se skládají z následujících částí uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

**II.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se s účinností od 1. 1. 2018 zavazuje provádět pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí úklidové služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách č. 1 - Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu.

2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:

1. úklidové práce v prostorách objednatele budou probíhat dle příloh č. 1
2. zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými, čisticími a dezinfekčními prostředky,
3. zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků (tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky aj.) v sanitárních místnostech určených veřejnosti a zaměstnancům objednatele,
4. zajistí pro zaměstnance jednotné firemní oblečení a označení, pracovníky úklidu vybaví úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků,
5. zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele,
6. zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
7. pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
8. pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran,
9. před započetím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován.

**III.**

**Obchodní podmínky**

1. **Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení**

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatný do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

1. **Náhrada škody**

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

1. **Ochrana informací**

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

1. **Ukončení smluvního vztahu**

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupenímkterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;

- dohodou smluvních stran.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

* 1. neplnění předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 této Smlouvy,
  2. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně přes 2 (slovy dvě) písemná upozornění objednatele.

1. **Rozhodné právo**

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

**IV.**

**Doba trvání smluvního vztahu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.**

Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1. 1. 2018, což je současně datum nabytí účinnosti této smlouvy.

**V.**

**Cena a platební podmínky**

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v příloze č. 1 , které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

**Celková nabídková cena za 12 měsíců:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Domov se zvláštním režimem Jedlí** | | |
| Cenová nabídka bez DPH | 975.000 | Kč |
| Celkem DPH (21 %) | 204.750 | Kč |
| **Celková cena včetně DPH** | **1.179.750** | **Kč** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Domov pro seniory Štíty** | | |
| Cenová nabídka bez DPH | 975.000 | Kč |
| Celkem DPH (21 %) | 204.750 | Kč |
| **Celková cena včetně DPH** | **1.179.750** | **Kč** |

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli platit poměrnou měsíční úhradu ve výši:

**98.312,5 Kč včetně DPH** za Domov se zvláštním režimem Jedlí

**98.312,5 Kč včetně DPH** za Domov pro seniory Štíty

a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: **279115058/0300,** peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.

1. Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude probíhat měsíčně se splatností nejpozději **do 14. dne** následujícího kalendářního měsíce po provedení úklidu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
2. Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu**.**
3. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Cena za pravidelný úklid v Kč a jednotkové ceny za mimořádný úklid v Kč jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy.

**VI.**

**Další ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel umožní v budovách, které jsou předmětem úklidu zhotoviteli bezplatně skladovat úklidové vybavení, čistící prostředky a další vybavení (např. pračka, podlahové mycí stroje atd.) potřebné k plnění předmětu této smlouvy včetně bezplatnému přístupu k vodě a k elektřině.
5. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
9. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921, [info@cleanlife.cz](mailto:info@cleanlife.cz)
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**- Příloha č. 1: Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu**

Ve Štítech dne 4. 12. 2017 V Jeseníku dne 4. 12. 2017

Objednatel: Zhotovitel:

**Domov Štíty – Jedlí, p.o. Pro CleanLife s.r.o**

………………………………………….. …………………………………………..

Helena Holinková, Daniel Večerka

zástupkyně ředitele jednatel společnosti