

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 91 17 124 207
Název kontraktu: FN Motol MaR

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Fakultní nemocnice v Motole

sídlo: V Úvalu 84, Praha 5 – Motol, PSČ: 150 06
zastoupený: MUDr. Pavlem Budinským, Ph.D., MBA na základě pověření ze dne 29.11.2016
IČ: 00064203
DIČ: CZ00064203
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsána v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

1.0. *Předmět a místo plnění*

- 1.1. Tato Smlouva o dílo je sepsána v souladu s veřejnou zakázkou malého rozsahu: „Servis a opravy technologií na měření a regulace na kotelně a centrálním velínu nové nemocnice FN Motol“, vyhlášenou 21. 8. 2017.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.3. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – V Úvalu 84, 150 06 Praha 5- Motol.

2.0. *Specifikace předmětu plnění*

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. *Lhůty plnění, hlášení poruch*

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
 - 4 hodin, příp. po dohodě déle,
 - od nahlášení poruchy.
- 3.4. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a zároveň nahlášeny Zhotoviteli emailem. Následně na to, bude přijetí oznámení o poruše vždy potvrzeno Zhotovitelem emailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.
- 3.5. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.

- 3.6. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí **34 600,- Kč měsíčně** (z toho 5 000,- Kč měsíčně za nepřetržitou servisní pohotovost a 29 600,- Kč měsíčně za pravidelný servis). Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů. Výše hodinových sazeb a cestovného je uvedena v příloze č. 4 Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 30%
- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1. ledna. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce a to na základě předávacího protokolu. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 60 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v listinné podobě na podatelnu v místě sídla Objednatele.

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele.
- 5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.6. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřekročí roční cenu plnění Smlouvy.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 24 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.3. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.
- 6.4. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- 6.5. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které vznikly z důvodu vyšší moci.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ prodlení, v případě prodlení ve lhůtě odezvy o více než 24 hodin má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý případ prodlení.
- 7.2. V případě neprovedení pravidelného servisu v dohodnuté době nebo v případě neprovedení nálezové opravy v dohodnuté době má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou dle bodu 4.7. Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 24 hodin.
- 8.2. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

8.3. Pověření pracovníci Objednatele:

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail:

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na 4 roky nebo do vyčerpání vysoutěžené sumy: 2 000 000 Kč (bez DPH).
- 9.3. Smluvní vztah založený touto Smlouvou je dále možné ukončit z těchto důvodů a těmito způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
 - c) odstoupením Objednatele nebo Zhotovitele pro závažné porušení závazků ze Smlouvy jednou ze smluvních stran. V tomto případě bude tato Smlouva ukončena doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.

Za závažné porušení závazků Zhotovitele se považuje:

 - prokazatelné a opakované nedodržování plnění Smlouvy,
 - závažné porušení obecně platných předpisů a nařízení
 - úmyslné selhání pracovníků Zhotovitele

Za závažné porušení závazků Objednatele se považuje:

 - neuhrazení faktury Objednatelem v termínu dle bodu 8.2. této Smlouvy.
- 9.4. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy Objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem o registru smluv, a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
- 9.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.9. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.10. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.

- 9.11. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.12. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 - Ceník servisních prací

V Praze dne 8.12. 2017.

za Objednatele:

.....
MUDr. Pavlem Budinským, Ph.D. MBA
na základě pověření
Fakultní nemocnice v Motole

FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE 150 06 Praha 5 - Motol, V Úvalu 84 Ředitel	006 / 12
--	----------

za Zhotovitele:

.....
Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

.....
ředitel úseku servisu
**JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	
• Měření a regulace (dále jen M+R) Johnson Controls:	
PC vč. příslušenství, monitor	
síťová řídicí jednotka NCU, NCE, NAE a NIE	
regulátor DX-9100, FAC, FEC, FX	
modul XP-9100, IOM...	
ostatní viz projektová dokumentace	
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• M+R:	
Windows - operační systém	1
JCI METASYS - centrální SW	1
WGX 9100 – SW pro konfiguraci regulátorů DX	1

Příloha č. 2 Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je pravidelný servis, plánovaná i neplánovaná (havarijní) údržba řídicího systému měření a regulace Johnson Controls od úrovně síťových a automatizačních jednotek po dispečink na kotelně a centrálním dispečinku FN Motol.

Pravidelný servis 1x měsíčně:

- Kontrola funkčnosti serveru centrály, spuštěné procesy a služby, kontrola HW i SW, optimalizace provozu
- Diagnostika stavu řídicích jednotek – stav objektové paměti, stav zálohovacích FLASH paměti, kontrola vytížení a teploty procesoru, kontrola integrity interních databází řídicích jednotek.
- Kontrola a zálohování provozních dat pro zpětnou diagnostiku systému.
- Kontrola a zálohování programů síťových automatizačních jednotek.
- Optimalizace regulačních parametrů pro dosažení komfortního prostředí při nízkých provozních nákladech.
- Diagnostika stavu komunikace mezi dispečinkem a DDC regulátory.

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Praha, Plzeň – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

vedoucí oddělení - servis:

obchodní inženýr:

ředitel úseku servisu:

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti:

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: _____ při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.

Příloha č. 4 Smlouvy

CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ SYSTÉMŮ MĚŘENÍ A REGULACE JOHNSON CONTROLS

POBOČKA: PRAHA

HODINOVÉ SAZBY, SYSTÉMY MĚŘENÍ A REGULACE, SYSTÉMY ZABEZPEČENÍ BUDOV:

Servisní práce a softwarový inženýr	954,-	Kč/hod./os.
-------------------------------------	-------	-------------

- minimální zúčtovací jednotka je 30 min

HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

práce v pracovní dny od 19.00 do 7.00 hod.	aktuální sazba + 50%	
práce v mimopracovní dny, svátky	aktuální sazba + 100%	

CESTOVNÉ:

paušál po Praze (čas na cestě + km)	630,-	Kč/os.
mimo Prahu	12,60	Kč/km
čas na cestě (pouze mimo Prahu)	360,-	Kč/hod./os.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.