

DODATEK č. 2
2004/0056/SM/PZ/Z7417

k nájemní smlouvě č. Z7417 ze dne 29. července 2004.

Město Krnov, Hlavní náměstí 1, Krnov,
IČO: 00296139,
zastoupené starostkou PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou,
jako propachtovatel na straně jedné,

a

HalBi spol. s r.o., se sídlem Hošťálkovy 24, 793 81 Hošťálkovy,
IČ: 603 19 151,
zastoupená p. Jiřím Bitomským,
jako pachtýř na straně druhé,

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s Opatřením obce č. 2/2011 pro pronájem pozemků ve vlastnictví Města Krnova a v souladu s Občanským zákoníkem, tento dodatek.

Nájemní smlouva se mění takto:

V bodě I. Předmět nájmu:

| | | |
|---------|------------------|--|
| parc.č. | 407/3 o výměře | 455 m ² , k.ú. Staré Purkartice |
| parc.č. | 407/4 o výměře | 284 m ² , k.ú. Staré Purkartice |
| parc.č. | 444/2 o výměře | 2.285 m ² , k.ú. Křížová ve Slezsku |
| parc.č. | 444/3 o výměře | 206 m ² , k.ú. Křížová ve Slezsku |
| parc.č. | 373/3 o výměře | 1.284 m ² , k.ú. Křížová ve Slezsku |
| parc.č. | 5321/1 o výměře | 28.448 m ² , k.ú. Krnov – Horní Předměstí |
| parc.č. | 5321/4, o výměře | 648 m ² , k.ú. Krnov – Horní Předměstí |
| parc.č. | 933, o výměře | 7.194 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 954, o výměře | 573 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 955, o výměře | 2.324 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 996, o výměře | 1.307 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1019, o výměře | 8.381 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1041, o výměře | 7.017 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1070, o výměře | 16.442 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1083, o výměře | 867 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1100, o výměře | 10.902 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1102, o výměře | 395 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1103, o výměře | 14 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1185, o výměře | 852 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1193, o výměře | 2.307 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1198, o výměře | 140 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1199, o výměře | 3.546 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1201, o výměře | 6.871 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1206, o výměře | 545 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1214, o výměře | 42 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1264, o výměře | 1.242 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1268, o výměře | 1.036 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1277, o výměře | 1.890 m ² , k.ú. Krásné Loučky |
| parc.č. | 1303, o výměře | 5.416 m ² , k.ú. Krásné Loučky |

- V bodě III. Nájemné odst. 6 :

Za přenechání pozemku k užívání o celkové výměře 112.913 m² se nájemce zavazuje platit pronajímateli po celou dobu sjednaného nájmu částku částku 22.583,-- Kč/ ročně.

Výpočet 112.913 m² x 0,20 Kč/m²/rok = 22.583,- Kč/rok

Způsob úhrady:

bezhotovostním převodem na bankovní účet MěÚ v Krnově, bankovní spojení :

KB Bruntál, exp. Krnov , č. účtu: 19-0000728771/0100

Variabilní symbol plátce: 8403000336, Konstantní symbol : 4318

Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá účinnosti dne 1. 1. 2018 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ostatní body a ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Změnu nájmu – pachtu schválila rada města usnesením č. 2687/60 dne 8. listopadu 2017.

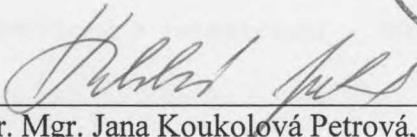
Zveřejněno na úřední desce dle zák. č. 128/2000 Sb., § 39, od 21. 9. 2017 do 9. 10. 2017.


Ustanovení odkazující na platnost Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem město Krnov nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Krnově dne 6. prosince 2017.




PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová,
za pronajímatele


Jiří Bitomský
za nájemce

Fa HalBi spol. s r.o.
Hošíalkovy 24, PSČ 793 81
IČ 60319151, DIČ CZ60319151
Tel: 554 649 021, 554 649 019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 456122 pro Město Krnov

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597392 Hošťálkovy

Kat.území: 646113 Staré Purkartice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov | 00296139 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | Pozemky | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------------------------------|---|---------|-------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| | | 407/3 | 455 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | | 407/4 | 284 | vodní plocha | zamokřená plocha | |
| B1 | Jiná práva - Bez zápisu | | | | | |
| C | Omezení vlastnického práva - Bez zápisu | | | | | |
| D | Jiné zápisy - Bez zápisu | | | | | |
| Plomby a upozornění - Bez zápisu | | | | | | |
| E | Nabývací tituly a jiné podklady zápisu | | | | | |

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2.

POLVZ:18/1997

Z-15100018/1997-831

Pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 RČ/IČO: 00296139
Krnov

| F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám | Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|--|---------|-------|-------------|
| | 407/3 | 86811 | 455 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.11.2017 11:21:04

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.11.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 456122 pro Město Krnov

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597392 Hošťálkovy

Kat.území: 646105 Křížová ve Slezsku

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov | 00296139 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | Pozemky | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------------|---------|---------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| | | 373/3 | 1284 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | | 444/2 | 2285 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | | 444/3 | 206 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2.

POLVZ:1/1998

Z-7900001/1998-831

Pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov RČ/IČO: 00296139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 373/3 | 83746 | 1284 |
| 444/2 | 83746 | 2285 |
| 444/3 | 83746 | 206 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.11.2017 11:22:45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 45612 pro Město Krnov

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 2088

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov | 00296139 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | | | | |
|---------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 5321/1 | 28448 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 5321/4 | 648 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 5321/4

Z-6122/2012-831

Parcela: 5321/1

Z-6122/2012-831

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav v Bruntále č.j.-
186022/2012 -MZE-130767 ze dne 15.10.2012.

Z-6122/2012-831

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č.1006990326 ze dne 27.03.2003.
Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2003.

V-546/2003-831

Pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 RČ/IČO: 00296139
Krnov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 5321/1 | 54612 | 5741 |
| | 56811 | 4806 |
| | 72614 | 17520 |
| | 73756 | 381 |
| 5321/4 | 54612 | 594 |
| | 56811 | 54 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 00:00:00

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 2088

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.11.2017 11:25:50

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 45612 pro Město Krnov

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674770 Krásné Loučky

List vlastnictví: 213

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov | 00296139 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 933 | 7194 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 954 | 573 | ostatní plocha | ostatní komunikace | zemědělský půdní fond |
| 955 | 2324 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 996 | 1307 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1019 | 8381 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1041 | 7017 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1070 | 16442 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1083 | 867 | ostatní plocha | ostatní komunikace | zemědělský půdní fond |
| 1100 | 10902 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1102 | 395 | ostatní plocha | jiná plocha | zemědělský půdní fond |
| 1103 | 14 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1103</i> | | | | |
| 1185 | 852 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1193 | 2307 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | zemědělský půdní fond |
| 1198 | 140 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1199 | 3546 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1201 | 6871 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1206 | 545 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1214 | 42 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1264 | 1242 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 1268 | 1036 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 00:00:00

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674770 Krásné Loučky

List vlastnictví: 213

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|------|----------------|-----------------------|
| 1277 | 1890 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 1303 | 5416 orná půda | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění přeložky SO 401 - Přeložka venkovního vedení VN - km 0,600-1,720, a dále v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou uvedeného energetického zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1083 Z-180/2017-831
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2008.

V-2390/2008-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu zřídit a provozovat kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství, v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním kanalizačního zařízení

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Parcela: 1277 Z-180/2017-831
Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov, Parcela: 1303 Z-180/2017-831
RČ/IČO: 00296139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.025C08/26 ze dne 14.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2011.

V-1678/2011-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

odpovídající právu umístění přeložky SO 462 Přeložka kabelu Č. Telecomu v km 0,730 a SO 481 Přeložka DOKu Č. Telecomu v km 0,730 a dále v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou uvedeného zařízení

Česká telekomunikační Parcela: 1083 Z-180/2017-831
infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008.

V-560/2008-831

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-2029/2015-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

podle § 25 odst. 5 energetického zákona spočívající ve zřízení a provozování zemního vedení NN, nadzemního vedení NN a pojistkové skříně na dřevěném sloupu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 00:00:00

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674770 Krásné Loučky

List vlastnictví: 213

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1019

Z-180/2017-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1014 C 13/26 (IP-12-8013566/3) ze dne 16.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2013.

V-1611/2013-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pob.Bruntál SPU-555851/2016 ze dne 16.02.2017. Právní moc ke dni 03.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017.

Z-180/2017-831

Pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 RČ/IČO: 00296139
Krnov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2017 11:32:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD