




Smlouva o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb

uzavřena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

Smluvní strany:

Půjčitel:




Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary,
zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem,**
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611 – není plátce DPH
ID datové schránky: xknaa7s
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
zastoupený: **Ing. Tomášem Brtkem,**
vedoucím odboru investic a správy majetku
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
ID datové schránky: siqbxt2
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o výpůjčce
a o úhradě poskytovaných služeb**

(dále jen „smlouva o výpůjčce“)

Článek 1

Předmět smlouvy o výpůjčce

1. Půjčitel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření k nemovitostem České republiky v areálu krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje na adrese: ul. Závodní 205/70, Karlovy Vary – Dvory, na pozemcích parc. č. 527/22, 527/155 a 525/86 a k pozemkům parc. č. 527/22, 527/100, 527/141, 527/155, 525/82, 525/86 a 525/87, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 642, obec Karlovy Vary, katastrální území Dvory, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Předmět smlouvy o výpůjčce zůstává ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro půjčitele. Celková plocha budovy 1. PP – 4. NP je 4 717,31 m².
2. Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou **nebytové prostory specifikované v příloze č. 1** (Seznam poskytovaných nebytových prostor v 1. NP. – pravé křídlo budovy krajského ředitelství, č.p. 205, na pozemku parc. č. 527/22 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary – areálu krajského ředitelství HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech, ul. Závodní 205/70) :

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| - č. 100 – Chodba, schodiště: | 2,55 m ² |
| - č. 108 – Kancelář: | 16,25 m ² |
| - č. 109 – Kancelář: | 17,09 m ² |
| - č. 110 – Zádveří: | 3,41 m ² |
| - č. 111 – Kancelář: | 19,41 m ² |
| - č. 112 – Kancelář: | 19,06 m ² |
| - č. 113 – Kancelář: | 18,38 m ² |
| - č. 114 – Kancelář: | 10,16 m ² |
| - č. 115 – Kancelář: | 5,26 m ² |
| - č. 116 – Chodba: | 24,34 m ² |
| - č. 117a – Kancelář: | 13,72 m ² |
| - č. 117b – Čajová kuchyňka: | 9,21 m ² |
| - č. 117c – Hygienické zařízení: | 2,86 m ² |
| - č. 118 – Kancelář: | 19,97 m ² |
| <hr/> | |
| Celkem : | 181,67 m² |

(dále jen „předmět smlouvy o výpůjčce“).

3. Celková účetní hodnota předmětu smlouvy o výpůjčce činí celkem **4.512.448,45 Kč**.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět smlouvy o výpůjčce dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a to na základě Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ředitele HZS Karlovarského kraje č. 15/2017

ze dne 05.09.2017, a dává jej v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vypůjčitel do bezúplatného užívání a vypůjčitel jej tímto přijímá.

5. Obě smluvní strany uvádějí, že předmět smlouvy o výpůjčce je ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
6. O předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce je sepsán a zástupci smluvních stran podepsán protokol, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy. Tento protokol bude podkladem pro předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce po jejím ukončení a je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2 **Účel smlouvy o výpůjčce**

1. Předmět smlouvy o výpůjčce se předává vypůjčitelu do dočasného užívání pro účely dislokace odboru bezpečnosti a krizového řízení Krajského úřadu Karlovarského kraje k zajištění krizového řízení a integrovaného záchranného systému a zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti. Nebytové prostory – chodby a schodiště, zádveří, hygienické zařízení, čajová kuchyňka a kanceláře, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce, budou i nadále užívány jako chodby a schodiště, zádveří, hygienické zařízení, čajová kuchyňka a kanceláře.
2. Bez souhlasu půjčitele nelze předmět smlouvy o výpůjčce užívat k jiným účelům.

Článek 3 **Služby spojené s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce a jejich úhrada**

1. Vypůjčitel se zavazuje, že uhradí půjčitelu náklady za služby, poskytované v souvislosti s využíváním předmětu smlouvy o výpůjčce, specifikovaným v článku 1. a v Příloze č. 1 této smlouvy.

Těmito náklady se rozumí náklady za:

- dodávku elektrické energie,
- vodné a stočné,
- dodávku plynu (tepla),
- odvoz odpadů.

2. Smluvní strany se dohodly, že se na úhradě předpokládaných nákladů specifikovaných v odst. 1 tohoto článku bude vypůjčitel podílet následujícím způsobem:

a) Úhrada nákladů za dodávku elektrické energie

Podle vzorce:

$$\text{NKE} = (\text{NC} : \text{PC}) \times \text{PK}$$

NKE - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku elektrické energie za fakturované období

PC - podlahová plocha objektu krajského ředitelství (1. PP – 4. NP)

PK - podlahová plocha předmětu výpůjčky

b) Úhrada za vodné a stočné

Podle vzorce:

$$NKVS = (NC : PC) \times PK$$

NKVS - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za vodné a stočné za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období.

c) Úhrada nákladů za dodávku tepla

Podle vzorce:

$$NKT = (NC : PC) \times PK$$

NKT - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku tepla za fakturované období

PC - podlahová plocha objektu krajského ředitelství (1. PP – 4. NP)

PK - podlahová plocha předmětu výpůjčky

d) Úhrada nákladů za odvoz odpadů

Podle vzorce:

$$NKO = (NC : PC) \times PK$$

NKO - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za odvoz odpadů za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

3. Přefakturace nákladů za služby, poskytované v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce, se bude provádět na základě vyúčtujících faktur ve lhůtách, kdy tyto faktury budou půjčiteli doručeny od prvotních dodavatelů.
4. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady dle článku 3, odst. 2 této smlouvy na základě faktur vystavených půjčitelem a odpovídajících vyúčtování prvotních dodavatelů uvedených služeb. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury vypůjčiteli. Bude-li vypůjčitel jako dlužník v prodlení s placením faktury, má povinnost zaplatit půjčiteli jako věřiteli poplatek z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, který je vypůjčitel povinen uhradit na základě faktury, vystavené půjčitelem, jejíž splatnost je 21 dnů ode dne doručení vypůjčiteli.

Článek 4

Doba trvání smlouvy o výpůjčce

1. Půjčitel prohlašuje, že dočasně nepotřebuje předmět smlouvy o výpůjčce k plnění úkolů v rámci své působnosti a sjednává výpůjčku **na dobu určitou**.
2. Právo užívat předmět smlouvy o plnění **vzniká dnem 01.01.2018** a **zaniká dnem 31.12.2022**.

3. Před uplynutím doby určité lze ukončit právo užívání předmětu smlouvy o výpůjčce:
- a) výpovědí jedné ze smluvních stran
Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - b) okamžitým ukončením výpůjčky dle ustanovení §27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
V případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ustanovení §27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
 - c) dohodou obou smluvních stran.

Článek 5

Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje:

1. Nepřenechat předmět smlouvy o plnění do užívání třetím osobám.
2. Užívat předmět smlouvy o plnění pouze ke smluvenému účelu.
3. Dodržovat při užívání předmětu smlouvy o výpůjčce veškeré požární, hygienické, bezpečnostní a další předpisy a pečovat o předmět smlouvy o plnění tak, aby nevznikla škoda.
4. Uhradit škody vzniklé na předmětu smlouvy o výpůjčce způsobené zaměstnanci vypůjčitele nebo vzniklé provozem vypůjčitele.
5. Včas informovat půjčitele o nutnosti oprav přesahujících rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
6. Umožnit vstup určeným pracovníkům půjčitele do prostoru předmětu smlouvy o výpůjčce za účelem kontroly plnění dohodnutých podmínek zápisu.
7. Zajistit běžnou údržbu předmětu smlouvy o výpůjčce.
8. Provádět veškeré stavební úpravy, zásahy do vybavení, silnoproudých, slaboproudých a ostatních instalací (strukturovaná kabeláž, STA, EPS, EZS, kamerový systém, apod.) pouze po předchozím písemném schválení půjčitelem, a to na vlastní náklad, nedohodneme-li se s půjčitelem jinak. Tato dohoda musí být písemná.
9. Uvést nemovitý majetek dotčený případným technickým zásahem do původního stavu, a to nejpozději do termínu ukončení práva užívání předmětu smlouvy o výpůjčce.

10. Po skončení smlouvy předat předmět smlouvy o výpůjčce půjčitelu do 14 dnů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 6

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel se zavazuje:

1. Neprodleně provést opravy přesahující rámec běžné údržby tak, aby nebyl ohrožen chod dislokovaného odboru bezpečnosti a krizového řízení Krajského úřadu a jeho uložený majetek.
2. Umožnit vypůjčitelu provádět po předchozím odsouhlasení dílčí zásahy do nemovitého majetku půjčitele za účelem provedení technických úkonů nutných pro plnohodnotné zabezpečení činnosti vypůjčitele v prostorách předmětu smlouvy o výpůjčce.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě o výpůjčce není ustanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena druhé smluvní straně do datové schránky, je-li zřízena, popř. na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Nezbytnou součástí této smlouvy o výpůjčce:

Příloha č. 1 - Seznam předmětu smlouvy o výpůjčce - poskytovaných nebytových prostor 1.NP. – pravé křídlo budovy krajského ředitelství č.p. 205 na pozemku p.č. 527/22 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary - areálu krajského ředitelství HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech, ul. Závodní 205/70.

Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb.

V Karlových Varech dne: **24-11-2017**

V Karlových Varech dne: *1.12.2017*

Za půjčitele:



plk. Ing. Václav Klem

ředitel Hasičského záchranného sboru

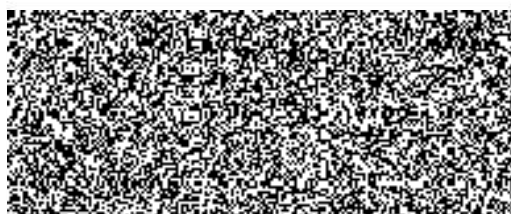
Karlovarského kraje

Za vypůjčitele:



Ing. Tomáš Brtek

vedoucí odboru investic a správy majetku



Příloha č.1 ke Smlouvě o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb uzavřené dne 2.12.2017

Seznam předmětu smlouvy o výpůjčce - poskytovaných **nebytových prostor 1. NP.** – **pravé křídlo budovy krajského ředitelství, č.p. 205**, na pozemku p.č. 527/22 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary – areálu **krajského ředitelství HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech**, ul. Závodní 205/70.

| Číslo místnosti: | Název: | Plocha: | Poznámky: |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|
| č. 100 | Chodba, schodiště | 2,55 m ² | |
| č. 108 | Kancelář | 16,25 m ² | |
| č. 109 | Kancelář | 17,09 m ² | |
| č. 110 | Zádveří | 3,41 m ² | |
| č. 111 | Kancelář | 19,41 m ² | |
| č. 112 | Kancelář | 19,06 m ² | |
| č. 113 | Kancelář | 18,38 m ² | |
| č. 114 | Kancelář | 10,16 m ² | |
| č. 115 | Kancelář | 5,26 m ² | |
| č. 116 | Chodba | 24,34 m ² | |
| č. 117a | Kancelář | 13,72 m ² | |
| č. 117b | Čajová kuchyňka | 9,21 m ² | |
| č. 117c | Hygienické zařízení | 2,86 m ² | |
| č. 118 | Kancelář | 19,97 m ² | |
| Plocha celkem: | | 181,67 m² | |

Příloha č.2 ke Smlouvě o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb uzavřené dne 8.12.2017

Protokol o předání a převzetí

Předávající: Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Přebírající: Karlovarský kraj

Předmět fyzického předání:

- předmět smlouvy o výpůjčce – poskytované **nebytové prostory 1. NP. – pravé křídlo budovy krajského ředitelství č.p. 205**, na pozemku p.č. 527/22 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary - areálu **krajského ředitelství HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech**, ul. Závodní 205/70, specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.

Předání nebytových prostor se uskutečnilo na základě Smlouvy o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb č.: ze dne 8.12.2017...

Předal dne:

1.2. 12. 2017

Převzal dne:

1.2. 12. 2017

