

Dohoda o narovnání - ukončení smlouvy o dílo

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany

Objednatel: Město Blovice
IČO: 00256455
DIČ: CZ00256455
zastoupen: Janem Poduškou, starostou

dále jen „*Objednatel*“

Zhotovitel: ROBSTAV stavby k.s.
Se sídlem: Na Stínadlech 495, 397 01 Písek
IČO: 27430774
DIČ: CZ27430774
zastoupen: Rekoskov s.r.o., IČ: 046 38 921, Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6, kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Radek Kozák
společnost zapsaná u obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 11191

dále jen „*Zhotovitel*“

Objednatel a Zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

I.

Shodné prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky Objednatele – Oprava místních komunikací, Blovice – Hájek byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější a byla s ním dne 31.07.2017 uzavřena Smlouva o dílo na shora uvedený předmět plnění, tj. - Oprava místních komunikací, Blovice – Hájek (dále jen „Smlouva o dílo“). Předmět plnění je specifikován v Oddíle I., čl. I Smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že Zhotovitel byl povinen podle Oddílu I. čl. II započít s prováděním díla v červenci 2017 a dokončit dílo, resp. stavební práce do 31.10.2017.

II.

Sporná tvrzení smluvních stran

1. Objednatel dále prohlašuje, že Zhotovitel se od samého počátku provádění díla dostával do prodlení s prováděním díla, a to zejména z důvodu nedostatečného počtu pracovníků a strojů na staveništi a že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že dle jeho přesvědčení má být termín dokončení díla prodloužen o dobu, kdy dle smlouvy měl vykonávat práce na díle, ale vzhledem k datu jejího uzavření práce na díle vykonávat nemohl, tedy v délce 42 dnů ode dne 01.07.2017 do 11.08.2017, kdy bylo zhotoviteli předáno staveniště, a tudíž není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

III.

Narovnání - ukončení Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření této dohody ukončují Smlouvu o dílo, kterou uzavřely dne 31.07.2017 s výjimkou povinností Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady již provedených prací a svá práva a povinnosti ze zaniklé Smlouvy o dílo upravují takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že ze strany Zhotovitele byly dle Smlouvy o dílo provedeny do 31.10.2017 práce ve výši 1.444.725,-Kč (slovy: milion čtyři sta tisíc sedm set dvacet pět korun českých) + DPH, přičemž Objednatel na tyto práce již uhradil do 31.10.2017 částku ve výši 957.733,-Kč (slovy: devět set padesát sedm tisíc sedm set třicet tři korun českých) + DPH. Ze strany Objednatele nebyly uhrazeny práce dosud vyúčtované práce fakturami ve výši 486.993,-Kč (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc devět set devadesát tři koruny české) + DPH (dále jen „Neproplacené práce“).
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro Objednatele na své náklady bezproblémový přístup a příjezd do jednotlivých nemovitostí v rozestavěné části staveniště a dále ochranu viditelných znaků inženýrských sítí z důvodu zamezení jejich poškození, dále jen „Zazimovací práce“ včetně protokolárního předání do 22.12.2017.
4. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem Zazimovacích prací podle bodu 3 má Objednatel nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,-Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), dále na smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení a právo ukončit provádění Zazimovacích prací Zhotovitelem a provést zazimovací práce prostřednictvím třetí osoby Zhotovitele. Nárokem Objednatele na smluvní pokutu není dotčen

nárok Objednatele na náhradu škody, která převyšuje smluvní pokutu.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni uzavření této dohody Zhotovitel ukončí veškeré provádění díla podle Smlouvy o dílo, vyjma činností uvedených v této dohodě (dále jen „Ukončení díla“).
6. Smluvní strany se dále dohodly, že Vyrovnání bude navýšeno o cenu (cena těchto prací bude stanovena podle nabídky Zhotovitele, resp. podle Smlouvy o dílo) řádně provedených prací ze strany Zhotovitele od 01.11.2017 do Ukončení díla, které dosud nebyly vyúčtovány Objednateli fakturami, které budou ze strany Objednatele odsouhlaseny (dále jen jako „Práce listopad 2017“). Smluvní strany se dohodly, že rozsah provedené Práce listopad 2017 bude zjištěn do 18.12.2017 v jejich součinnosti dle skutečně provedených prací a bude oceněn v souladu se Smlouvou o dílo.
7. Splatnost Vyrovnání je 15 dnů ode dne splnění poslední povinnosti Zhotovitele podle článku IV. této dohody, ne však dříve, než 10 dnů ode dne doručení daňového dokladu na částku Vyrovnání, který bude v souladu s právním řádem České republiky.

IV.

Povinnosti Zhotovitele

1. Smluvní strany se dohodly, že do 31.03.2018 ode dne uzavření této dohody bude ze strany Zhotovitele odvezena, odstraněna a deponována v souladu s právním řádem České republiky zemina, která je v současné době mezideponována na pozemku p.č. 585/1, v k.ú. Hradiště u Blovic V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle předchozí věty má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých). Nárokem Objednatele na smluvní pokutu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která převyšuje smluvní pokutu.
2. Zhotovitel je povinen předat a vyklidit staveniště, včetně veškerého navezeného materiálu, který není zabudován do 30 dnů ode dne uzavření této dohody. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle předchozí věty má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) za každý den prodlení. Nárokem Objednatele na smluvní pokutu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která převyšuje smluvní pokutu.
3. Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne uzavření této dohody předat Objednateli:
 - a) 1 paré stavebního deníku;
 - b) další doklady v souladu s právním řádem České republiky (např. stavebním zákonem), zejména,

nikoliv však výlučně

- protokol o předání stavby, zaměření skutečného provedení, doklad o likvidaci odpadů, certifikáty použitých materiálů, protokoly o provedených zkouškách

V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle předchozí věty má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za nedodání dokladů a za každý den prodlení. Nárokem Objednatele na smluvní pokutu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která převyšuje smluvní pokutu.

4. Na povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku této dohody nemají vliv nepříznivé klimatické podmínky.
5. V případě, že vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku této dohody, popř. nárok na jiné škody má Objednatel právo tyto nároky započíst vůči Vyrovnání.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním práv a povinností podle této dohody jsou jejich vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo zcela vypořádána, vyjma odpovědnosti z vad díla Zhotovitele.
2. Žádná ze stran nemá vůči druhé straně právo požadovat zaplacení náhrady škody anebo smluvní pokuty, které vznikly ze Smlouvy o dílo.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Souhlas s uzavřením této dohody je dán usnesením Zastupitelstva města Blovice ze dne 11.12.2017
2. Tato dohoda nabývá platnosti i účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
3. Práva a povinnosti touto dohodou neurčené se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Tato dohoda může být měněna toliko písemnými a v řadě číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že je Objednatel oprávněn zveřejnit tuto dohodu v registru smluv.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží dva (2) stejnopisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich výslovnou vůli a na základě toho jí svobodně potvrzují svými podpisy.

V Blovicích dne 12.12.2017

V Plzni dne 9.12.2017