

Dnešního dne, měsíce a roku

Město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové
zastoupené Správnou nemovitostí Hradec Králové, a.s., se sídlem Kydlinovská 1521,
Hradec Králové, zastoupenou Ing. Pavlem Zámečnickem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307511/0100 VS 902 999
IČ: 25282174
DIČ: 228-25282174
(dále jen pronajímatel)

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Wonkova 1142, Hradec Králové
zastoupen Ing. Pavlem Bradíkem, hejtmánem kraje
bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 27-2031110287/0100
IČ: 70889546
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor v souladu se z. č. 116/1990 Sb., v platném znění (dále jen zákon) a nemovitostí v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen OZ)

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové, jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v nemovitostech uvedených v příloze č. 1, která obsahuje plošné vymezení pronajímaných nebytových prostorů a plošné vymezení pronajímaných nemovitostí (pozemků).

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pro zajištění a provozování veřejných zájmů, především k zabezpečení činností nájemcem zřízených příspěvkových organizací realizujících činnost úseku školství, kultury, zdravotnictví v souladu s účelem, ke kterému byl nájemce zřízen (vymezeno zřizovací listinou).

II. Doba trvání smlouvy

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2004.

III. Cena nájmu

Nájemné se sjednává pro rok 2004 dohodou a jeho výše činí 229,- Kč/m²/rok za pronajímané nebytové prostory a 6 Kč/m²/rok za pronajímané pozemky. Specifikace uvedena v příloze č. 1.

Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k 31. 5. 2004 a k 30. 11. 2004 na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví smlouvy.

Nájemce tedy v roce 2004 uhradí:

k 31. 5. 2004 nájemné ve výši 4,599.358,- Kč

k 30. 11. 2004 nájemné ve výši 4,599.358,- Kč

Celkově bude nájemcem uhrazeno nájemné v roce 2004 ve výši 9,198.716,- Kč.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce na své náklady zajistí drobné opravy a bude hradit náklady spojené s běžnou údržbou užívaných prostor v souladu s nařízením č. 258/1995 Sb., v platném znění, zejména ustanovením § 6.

Opravy neuvedené v předchozím ustanovení, zejména opravy stavebních částí nemovitosti a takových částí neoddělitelně spojených s nemovitostí, které slouží k zajištění provozu nemovitosti ke sjednanému účelu nájmu jednotlivých subjektů dle čl. 1 této smlouvy, rozvody vody, topení apod. hradí pronajímatel. Pronajímatel hradí rekonstrukce a ostatní úpravy nemovitostí a jejich částí, kterou jsou vyvolané změnami obecně závazných předpisů.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo pronajímatelem zmocněnému zástupci kdykoliv přístup do pronajatých nemovitostí za účelem prohlídky technického stavu.

Nájemce nemůže bez souhlasu pronajímatele podnajímat nebytové prostory.

Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytové prostory pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení.

Nájemce zodpovídá za likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, včetně domovního.

Obě smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že jednotlivé opravy stavebních částí budou prováděny na základě vzájemné dohody, po předložení a odsouhlasení návrhu na rozsah a termín provedení oprav ze strany pronajímatele nebo nájemce.

Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré opravy musí být na straně nájemce projednány v příslušném odborem krajského úřadu, který řídí příspěvkové organizace a také se zástupci těchto příspěvkových organizací.

Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na nutnost oprav bez zbytečného odkladu. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by nedodržením stanovené povinnosti pronajímateli vznikla.

Vznik havarijního stavu je nájemce povinen ihned ohlásit pronajímateli a projednat s ním postup při jeho odstranění

V.

Schvalovací doložky

Tuto nájemní smlouvu schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. 25/749 /2004 ze dne 29.ledna 2004 .

Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. 1103/2003 ze dne 18.listopadu 2003.

VI.

Kompenzace

Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět nájmu byl nájemcem užíván již v průběhu r. 2003 a úhrady nájemného byly řádně a ve stanovené výši provedeny na základě příslušných nájemních smluv uzavřenými mezi pronajímatelem a jednotlivými příspěvkovými organizacemi zřizovanými krajem, které jsou uvedeny v příloze č. 1.

VII.

Ostatní ujednání

Smlouva se řídí ustanoveními z. č. 116/1990 Sb., v platném znění a občanského zákoníku

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nich dvě obdrží pronajímatel a dvě obdrží nájemce.

Změny smlouvy mohou být provedeny jen na základě písemných, očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy vychází z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ke dni 1.1.2004 končí účinnost všech smluv, které byly uzavřeny s jednotlivými subjekty uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

V Hradci Králové dne 30.ledna 2004



PŘÍLOHA č.1 ke smlouvě o nájmu mezi Statutárním městem Hradec Králové a Královéhradeckým krajem

Školská a ostatní zařízení zřizovatel Královéhradecký kraj

ZARÍZENÍ	Dosavadní nájemné					Nové nájemné				variabilní symbol
	plocha NP m2	plocha pozemku m2	roční nájem NP	roční nájem - pozemky	roční nájem celkem	nájem za rok 2003		nájem za rok 2004		
			Kč	Kč	Kč	NP	pozemky	NP	pozemky	
Obchodní akademie, ul.ČSA 274	2456	970	2456,00	970,00	3426,00	313876,17	1746,00	562424,00	5820,00	901654
Stř.průmyslová škola strojnická, čp.647,784	8137	10038	8137,00	10038,00	18175,00	1039906,52	18068,40	1863373,00	60228,00	904138
Stř.průmyslová škola stavební, čp.787	9771	11642	9771,00	11642,00	21413,00	1248731,30	20933,60	2237559,00	69852,00	901652
Gymn. B.Němcové, Pospíšilova čp.323,324	4587	9721	4587,00	9721,00	14308,00	586217,42	17497,80	1030423,00	58326,00	901655
Střed.zdrav.škola VZS, Komenského 234	5110	890	3883600,00	48060,00	3931660,00	653056,69	1682,00	1170190,00	5340,00	901659
Střední zdravotní škola VZS, sport. areál	0	3892	0,00	3892,00	3892,00	0,00	7085,60	0,00	23352,00	901659
SOU obchodní, Velká č.3, HK 7	1548	1124	1548,00	1124,00	2672,00	197834,40	2023,20	354492,00	6744,00	90603501
SOU služeb, Dlouhá čp.127+Areál Zdraví	962	13691	962,00	13691,00	1025,00	122943,35	24643,80	220298,00	82146,00	901671
SOU služeb, Dlouhá 127 (M.Horákové 549)	265,3	0	79608,00	0,00	79608,00	33985,27	0,00	60753,70	0,00	907029
SOS a SOU, Hradební 1029 (SOU polytechnická)	330	0	330,00	0,00	330,00	42173,92	0,00	75570,00	0,00	901772
OU, U Elšiček a Praktická škola, 17. listopadu	0	6670	0,00	6670,00	6670,00	0,00	12086,00	0,00	40020,00	903532
Spec.MŠ pro děti s vadami řeči, Brněnská	370,82	313	149580,00	0,00	149580,00	47390,70	563,40	84917,78	1878,00	9502680501
Spec.MŠ pro děti s více vadami, Markovická /A	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9506210501
Spec.MŠ pro zrak.postiž.děti, Šumkova 879 /A**	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9005100501
Speciální škola, Hradební 1231	0	9233	0,00	9233,00	9233,00	0,00	16619,40	0,00	55398,00	907005
SOS a SOU Hudebních nástř., Hradební 1285	0	5645	0,00	5645,00	5645,00	0,00	10161,00	0,00	33870,00	907006
školy celkem	33537,12	73829	4140579,00	120686,00	4247637,00	4286035,34	122731,20	7688000,48	442974,00	
Státní věd.knihovna, Elšičino námř. čp.626 /A**	722	7857	722,00	7857,00	8579,00	92271,42	7857,00	165338,00	7857,00	901086
Muzeum VČ, Elšičino námř. 465	3365	576	505326,00	0,00	505326,00	430046,14	1036,88	770585,00	3456,00	901591
IMPULS stř. amat.kultury, Okružní 1130,700	227	0	24522,00	0,00	24522,00	29010,54	0,00	51983,00	0,00	961130500, 901504
IMPULS stř. amat.kultury, Okružní 703	49	0	9312,00	0,00	9312,00	6262,19	0,00	11221,00	0,00	901090
Protialkoholní záchytná stanice Brněnská čp.88	285,16	0	199608,00	0,00	199608,00	36443,37	0,00	63301,64	0,00	904088501
JINÁ ZARÍZENÍ CELKEM	4648,16	8433	739490,00	7857,00	747347,00	594833,66	8893,80	1064428,64	11313,00	
celkem školy a ostatní zařízení	38185,28	82262	4880069,00	128543,00	4994984,00	4880069,00	131625,00	8744429,12	454287,00	
nájem celkem v jednotlivých letech 2003 - 2006			5008612,00			5011694,00		9198716,12		
nájemné za nebytové prostory v Kč/m2 za rok 2003			127,8		1800					
rok 2004 = rok 2003 + 100 Kč za NP a 6,-Kč/m2 pro pozemky			229,00							
NÁJEM V LETECH 2003 - 2004										
ROK 2003	5011694,00		100%							
ROK 2004	9198716,12		184%							

1^a - nehradí nájemné do doby umořeni vložených investic - do konce roku 2005 - NS č. 1220/03, od roku 2006 - 500,- Kč/m²/rok - za NP 960 m² a 6,- Kč/m²/rok za pozemek - 283 m²
2^a - nehradí nájemné do doby umořeni vložených investic - do konce roku 2007 - NS č. 1221/03, od roku 2008 - 500,- Kč/m²/rok - za NP 909 m² a 6,- Kč/m²/rok za pozemek - 1919 m²
3^a - pozemky dle NS č. 1354/01 za 1,- Kč/m²/rok na dobu trvání stavby

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,

příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Wonkova 1142, Hradec Králové

zastoupen Ing. Pavlem Bradíkem, hejtnanem kraje

IČ: 70889546

jako nájemce

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové, jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se mění takto (jedná se o doplnění úhrady nájemného za nebytové prostory a pozemek Spec. mateřské školy pro děti s více vadami, ul. Markovická čp. 621, Hradec Králové, u které bylo do roku 2005 umožnění vložených investic a nebyla z tohoto důvodu zařazena do výpočtu nájemného za pozemky a nebytové prostory):

čl. III. se mění následovně:

Nájemné se sjednává pro rok 2006 dohodou a jeho výše činí 9.425.669,- Kč

Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k 31.5.2006 a k 30.11.2006 na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví dodatku.

Nájemce tedy v roce 2006 uhradí:

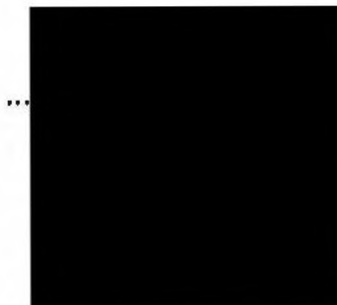
k 31.5.2006 nájemné ve výši 4.712.834,5 Kč

k 30.11.2006 nájemné ve výši 4.712.834,5 Kč

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 28.2.2006



Dodatek vyhotovila: Davidová

Školství a ostatní zařízení - zřizovatel Královéhradecký kraj

ZÁŘÍZENÍ	plocha NP		plocha pozemku		výhled na rok 2006	
	m ²	m ²	m ²	m ²	NP	pozemky
Občodní akademie, a.i.CSA 274	2456	970	562424,00	5820,00		
Stř. průmyslová škola nřevjická, šp.647,784	8137	10038	1863373,00	60228,00		
Stř. průmyslová škola střebová, šp.787	9771	11642	2237559,00	69852,00		
Gymn. P. Nřimovč, Poupřívova šp.322,324	4587	9721	1059023,00	58326,00		
Střed. zdravotní škola VZŠ, Komenského 234	5110	890	1179190,00	5340,00		
Střední zdravotní škola VZŠ, sport areál	0	3892	0,00	23352,00		
SOU obchodní, Velká č.3, HK 7	1548	1124	354972,00	6744,00		
SOU služeb, Dlouhá šp.127+Areál Zdraví	962	13691	220295,00	82146,00		
SOU služeb, Dlouhá 127 (M.Hodkovč 549)	2653	0	60753,78	0,00		
SOS a SOU, Hradební 1029 (SOU polytechnické)	330	0	75570,00	0,00		
OU, UHLIRK a Praktická škola, 17.Batogrdk	0	6670	0,00	40020,00		
Spec.MŠ pro děti a mladší děti, Bratřská	370,82	313	8497,78	1878,00		
Spec.MŠ pro děti a mladší děti, Mankovická 7*	0	0	219840,00	1698,00		
Spec.MŠ pro anak.pozitív.děti, Šimkova 879 **	0	0	0,00	0,00		
Speciální škola, Hradební 1231	0	9233	0,00	55378,00		
SOS a SOU Hradebních nádraží, Hradební 1205	0	5645	0,00	0,00		
školy celkem	33537,12	73329	7899840,48	410802,00		
Stř. průmyslová škola, Elliptino náh. šp.626 /***	722	7857	165338,00	7857,00		
Muzeum vč. Zimního náh. 465	3365	376	770585,00	3496,00		
IMPULS sř. amatér.kulturní, Okružní 1138	227	0	51983,00	0,00		
IMPULS sř. amatér.kulturní, Okružní 703	49	0	11221,00	0,00		
Profilaktická léčebná stálice Bratřská šp.88	285,16	0	65301,54	0,00		
JINÁ ZÁŘÍZENÍ CELKEM	4668,16	8433	1064424,64	50598,00		
celkem školy a ostatní zařízení	38185,28	82262	8964269,12	461400,00		
výhled celkem v jednotlivých letech 2003 - 2006			9425669,12			

* - akční výhled do doby vzniku výhledu investic - do konce roku 2005 - NS č. 1220/03
 ** - neakční výhled do doby vzniku výhledu investic - do konce roku 2007 - NS č. 1221/03
 *** - pozemky dle NS č. 1384/01 za 1,2x/rok na dobu trvání stavby

DOŠLO DNE
26 -09- 2006
C.j. 2099

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100
jako pronajímatel

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Wonkova 1142, Hradec Králové
zastoupen Ing. Pavlem Bradíkem, hejtmanem kraje
IČ: 70889546
jako nájemce

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové,
jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří
nedílnou součást tohoto dodatku, se mění takto (změna výše nájemného r. 2006,
chybně uvedená pronajata plocha v zařízení SOU služeb, Dlouhá 127, Hradec
Králové u nebytových prostor v ulici Milady Horákové čp. 549, Hradec Králové,
v době, kdy učiliště již tyto prostory neužívalo, nájem byl ukončen v roce 2005) :

čl. III. se mění následovně:

Nájemné se sjednává pro rok 2006 dohodou a jeho výše činí 9.398.785,50 Kč
Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k 31.5.2006 a
k 30.11.2006 na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví dodatku.

Nájemce tedy v roce 2006 uhradí:

k 31.5.2006 nájemné ve výši 4.712.834,5 Kč (uhrazeno)

k 30.11.2006 nájemné ve výši 4.685.951,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými
podpisy.

V Hradci Králové dne 14.8.2006



Příloha č.1
Dodatek vyhotovila: Davidová

Školství a ostatní zařízení - Píseň uatel Královéhradecký kraj

ZARÍZENÍ	plocha NP		plocha pozemku		nájem za rok 2006	
	m ²	m ²	m ²	NP	pozemky	
Oblečovací a hademle, ul. ČSA 274	2456	970	562424,00	5820,00		
Sif. průmyslová škola strojírenská, š.p.647,784	8137	10038	1863373,00	60228,00		
Sif. průmyslová škola stavební, š.p.787	9771	11642	2375559,00	69853,00		
Gymn. B.Němcové, Pospíšilova š.p.323,324	4587	9721	1050423,00	58326,00		
Sif. zdravotní škola VZS, Komenického 234	5110	890	1170190,00	5340,00		
Sif. střední zdravotní škola VZS, sport. areál	0	3892	0,00	23352,00		
SOU obchodní, Velká č.3, HK 7	1548	1124	354492,00	6744,00		
SOU stávek, Dlouhá š.p.127+Areál Zdraví	962	13691	220290,00	82145,00		
SOU stávek, Dlouhá 127 (M.Horákové 549)	0	0	0,00	0,00		
SOS a SOU Hradební 1029 (SOU polytechnické)	330	6670	75570,00	40920,00		
OU, UHŘEŘ a Právní škola, 17. listopadu	0	313	84917,78	1878,00		
Spec.MŠ pro děti s vadami řeči, Braňská	370,82	0	219840,08	1638,00		
Spec.MŠ pro děti s více vadami, Markovická *	0	0	0,00	0,00		
Spec.MŠ pro zrak, posil. děln. Šimkova 879 /**	0	9233	0,00	55398,00		
Speciální škola, Hradební 1231	0	5645	0,00	33870,00		
SOS a SOU Hradebních nádrží, Hradební 1205	35271,82	73829	7839086,78	444672,00		
Sif. střední odborná škola, EISENHOVSKÝ, š.p.626 /***	722	7857	165338,00	7857,00		
Muzeum VČ, EISENHOVSKÝ, 465	3363	576	770585,00	3456,00		
IMPULS střední amatérské kultury, Okružní 1130	227	0	51983,00	0,00		
IMPULS střední amatérské kultury, Okružní 703	49	0	11221,00	0,00		
Protialkoholní záchr. stanice, Braňská š.p.88	285,16	0	65301,64	0,00		
JINÁ ZARÍZENÍ CELKEM	4648,16	8433	1064428,64	50598,00		
celkem školy a ostatní zařízení	37919,98	82262	8903515,42	495270,00		
nájem celkem				9398785,42		

* - zahrnutí nájemné do doby ukončení výzvěných investic - do konce roku 2005 - NS č. 122/003
 ** - zahrnutí nájemné do doby ukončení výzvěných investic - do konce roku 2007 - NS č. 122/003
 *** - pozemky dle NS č. 1354/01 za 1,- Kč/m²/rok na dobu trvalé stavby

Dodatek č.3
ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100
jako pronajímatel

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Wonkova 1142, Hradec Králové
zastoupen Ing. Pavlem Bradíkem, hejtmánem kraje
IČ: 70889546
jako nájemce

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové, jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součástí tohoto dodatku, se mění na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. 427/2007 ze dne 17.4.2007 takto (změna výše nájemného od 1.7.2007 z důvodu vyčlenění Střední průmyslové školy stavební, ul. Pospíšilova čp. 787 v Hradci Králové a uzavření samostatné nájemní smlouvy se SPŠS v HK, dále vyčlenění Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, ul. Hradební čp. 1029 v Hradci Králové, Gymnázia Boženy Němcové, ul. Pospíšilova čp. 324 v Hradci Králové a Střední průmyslové školy, ul. Hradecká čp. 647 v Hradci Králové z důvodu darování výše uvedených budov a pozemků Královéhradeckému kraji).

čl. III. se mění následovně:

Nájemné se sjednává od 1.7.2007 dohodou a jeho roční výše činí 7.092.357 Kč
Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k 31.5. a 30.11.
běžného roku na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví dodatku.

Nájemce tedy od 1.7.2007 uhradí:
k 30.11.2007 nájemné ve výši 3.546.178.50,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 14.5.2007



Příloha č.1

Dodatek vyhotovila: Davidová

Školství a ostatní zařízení v obci Krasnohřebenec

ZARÍZENÍ	plocha NP		plocha pozemků		nájem	
	m ²	NP	m ²	NP	NP	pozemky
Obchodní akademie, ul. ČSA 374	2456	0	970	1019240,00	0,00	5820,00
SIF průmyslová škola strojírenská, čp. 647/784	0	0	10038	0,00	0,00	60228,00
SIF průmyslová škola stavební, čp. 287/287	0	0	0	0,00	0,00	95753,00
Gymn. B. Němcové, Pospíšilova čp. 323/324	0	0	9721	0,00	0,00	58376,00
Sifed. zřizov. škola VZS, Komenského 234	5110	0	890	3120650,00	0,00	5348,00
Sifední zřizov. škola VZS, sport. areál	0	0	3892	0,00	0,00	23352,00
SOU obchodní, Velká č. 3, HK 7	1548	0	1124	642420,00	0,00	6744,00
SOU střeš. Dílohá čp. 127+Areál Zdraví	962	0	13691	399230,00	0,00	82146,80
SOU služeb. Dlouhá 127 (M. Horákové 549)	0	0	0	0,00	0,00	0,00
SOS a SOU Hradební 1029 (SOU polytechnické)	0	0	0	0,00	0,00	0,00
OU, UPRUŠE a Průmyslová škola, 17. listopadu	0	0	6670	0,00	0,00	40020,00
Spec. MŠ pro děti s vadami řeči, Brněnská	370,82	0	1000	153890,30	0,00	6900,00
Spec. MŠ pro děti s více vadami, Markovická I*	960	0	283	398400,00	0,00	1698,00
Spec. MŠ pro zrak. postižené děti, Šimkova 879 I**	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Speciální škola, Hradební 1231	0	0	9233	0,00	0,00	55398,00
SOS a SOU Hudebních nástrojů, Hradební 1205	0	0	5645	0,00	0,00	33870,00
školy celkem	11406,82	0	63157	4733830,30	0,00	378942,00
Saturn vědecká knihovna, Elišvino nábř. čp. 626 I***	722	0	7857	299630,00	0,00	7857,00
Muzeum VČ, ERŠKova ulič. 468	3365	0	576	1396475,00	0,00	3486,00
INPULS st. amat. kultury, Okružní 1130	227	0	0	94205,00	0,00	0,00
INPULS st. amat. kultury, Okružní 703	49	0	0	20335,00	0,00	0,00
Průmyslová škola státní, Brněnská čp. 68	285,16	0	0	118341,40	0,00	0,00
JINÁ ZARÍZENÍ CELKEM	4648,16	0	8433	1928986,40	0,00	50998,00
celkem školy a ostatní zařízení	16034,98	0	71590	6662816,70	0,00	439540,80
nájem celkem						7092366,70

I* - nehradí nájemné do doby umocnění vložených investic - do konce roku 2005 - NS č. 1221/03
 I** - nehradí nájemné do doby umocnění vložených investic - do konce roku 2007 - NS č. 1221/03
 I*** - pozemky dle NS č. 1354/01 za 1,- Kč/m²/rok na dobu trvání stavby

SNHK, p.o.

-3 -08- 2007

č. j.: 1519

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100
jako pronajímatel

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Wonkova 1142, Hradec Králové
zastoupen Ing. Pavlem Bradíkem, hejtmánem kraje
IČ: 70889546
jako nájemce

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové,
jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří
nedílnou součást tohoto dodatku, se mění takto ke dni 30.6. 2007 zaniklo Střední
odborné učiliště služeb, Dlouhá 127, Hradec Králové a nástupnickou organizací
s účinností od 1.7.2007 je Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, ul. Velká 3 v
Hradci Králové IČ: 00527939.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými
podpisy.

Příloha č. 1

Dodatek vyhotovila: Davidová

SRNKK, P.O.
- 2 - 07 - 2007
C.j:

Školství a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj

ZARÍZENÍ	plocha NP		plocha pozemku		nájem	
	m ²	NP	m ²	NP	pozemky	pozemky
Obchodní akademie, ul.ČSA 274	2456	970	1019240,00	5820,00		
Sřt.pr.řemeslná škola strojařská, Šp.647,784	50	10038	60228,00			
Sřt.přátelská škola zářivná, Šp.787,222	0	0	0,00			
Gymn. B.Němcové, Pospíšilova Šp.323,324	0	9721	58326,00			
Střed.zdrav.škola VZŠ, Konecského 234	5110	890	5340,00			
Střední zdrav.škola VZŠ, sport. areál	0	3892	23352,00			
SOU obchodní, Velká 13, HK 7	1548	1124	6744,00			
Sřt.škola služeb, obchodu a gastr., Dlouhá Šp.127	962	13691	82146,00			
SOS a SOU Hradebář (SOU polytechnické)	0	0	0,00			
OU, Učiliště a Praktická škola, 17.listopadu	0	6670	40020,00			
Spec.MŠ pro děti s vadami řeči, Brněnská	370,82	1000	6040,00			
Spec.MŠ pro zrak.postiž.děti, Štánkova 879 /**	960	283	1698,00			
Spec.MŠ pro zrak.postiž.děti, Štánkova 879 /**	0	0	0,00			
Speciální škola, Hradecká 1233	0	9233	55398,00			
SOS a SOU Hudebních nástrojů, Hradecká 1205	0	5645	33870,00			
školy celkem	11406,82	63157	4733830,30	378942,00		
Státní věd.lahovna, Elišvino nábř. Šp.626 /***	722	7857	7857,00			
Muzeum VČ, Elišvino nábř. 465	3365	576	3456,00			
IMPULS sřt.amat.kulturny, Okružní 1130	227	0	0,00			
IMPULS sřt.amat.kulturny, Okružní 703	49	0	0,00			
Profesionální záchytná stanice Brněnská Šp.88	285,16	0	0,00			
JINÁ ZARÍZENÍ CELKEM	4648,16	8433	50598,00			
celkem školy a ostatní zařízení	16054,98	71590	6602816,70	429540,00		
nájem celkem			7092356,70			

** - včetně nájemné do doby ukončení výložených investic - do konce roku 2005 - NS E. 122/003
 /** - včetně nájemné do doby ukončení výložených investic - do konce roku 2007 - NS E. 122/003
 /**** pozemky dle NS č. 335/401 za 1.-KřmZrak na dobu trvání stavby



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521 (16)
IČ: 64611069 DIČ: CZ64811069

Dodatek č.5

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,

příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

zastoupen Ing. Pavlem Bradíkem, hejmanem kraje

IČ: 70889546

jako nájemce

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové, jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se mění na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. 794/2008 ze dne 5.8.2008 takto (změna výše nájemného od 1.8.2008) z důvodu ukončení nájemního vztahu v budově čp. 274 v ulici Československé armády, kde ukončila k 31.7.2008 svoji činnost Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a zároveň tato škola bude nově sídlit od 1.8.2008 v budově čp. 690 na stp.č. 852 a v budově čp. 692 na stp.č. 854 v k.ú. Hradec Králové. Záměr zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 17.6.2008 do 3.7.2008.

čl. III. se mění následovně:

Nájemné se sjednává od 1.8.2008 dohodou a jeho roční výše činí **8.209.942 Kč.**

Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k 31.5. a 30.11. běžného roku na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 1.9.2008



1.1 -09- 2008



Příloha č.1
Dodatek vyhotovila: Davidová



Sklepnis a ostatni zaklizeni sftrovaci Kralovshverdecy kraj

ZARIZENI	plocha NP		plocha pozemku		malen	
	m ²		m ²		NP	pozemky
Obcetodni skladiste, Hlaba T.G.M. Lipny	5163	0	0	2142645,09	0,00	0,00
Stf pedagogaevska Hlaba stropnicka, fp.647/784	0	10038	0	0,00	60228,00	0,00
Stf prvoukoly Hlaba otarvehl, fp.787	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Gymn. B.Nemcov, Pevnibova fp.323,324	0	9721	0	0,00	58326,00	0,00
Stfci zdravkova VZS Kozmenkovo 234	5110	890	3892	2120650,00	3340,00	23352,00
Stfci zdravkova VZS sport. areal	0	0	0	0,00	0,00	0,00
SOU obecovni, Velka E3, HK 7	1548	1124	1124	642420,00	6744,00	82146,00
Stf Hlaba skoleh, ebctodni a gosti-, Dlouha fp.127	962	13691	0	399230,00	82146,00	0,00
SOS a SOU, Hradecni 1029 (SOU podtyocnicka)	0	0	0	0,00	0,00	0,00
OU, Uklidit a Prakticka Hlaba, 17,Isidopetra	0	6670	0	0,00	40020,00	0,00
Spec.MS pro deti s vadami text, Bratstva	370,82	1000	1000	183890,30	6088,00	1698,00
Spec.MS pro deti s vada zrak, Martovicka 7	966	283	283	398400,00	0,00	0,00
Spec.MS pro zrak, postil deti, Smetova 879/1**	0	0	0	0,00	55398,00	0,00
Speciální škola, Hradecká 1231	0	9233	0	0,00	33870,00	0,00
SOS a SOU Hudebnich nástroj, Hradecká 1208	0	5645	0	0,00	373122,00	0,00
Školý celkem	14113,82	62187	62187	5887235,30	373122,00	0,00
Státní věd.lahovna, Elbřino uličk. fp.626/1**	722	7857	7857	299630,00	7857,00	0,00
Muzeum VČ, EBBřino náhř. 465	3365	576	576	1396475,00	3456,00	0,00
IMPULS st. amol. knihary, Olavohn 1130	227	0	0	94105,00	0,00	0,00
IMPULS ml. amol. knihary, Olavohn 703	49	0	0	20335,00	0,00	0,00
Profilakoboni zabyt.dianie Brtnicko fp.88	285,16	0	0	118341,40	0,00	0,00
JINA ZARIZENI CELKEM	4648,16	8453	8453	1928906,40	30598,00	0,00
celkem školy a ostatní zaklizení	18761,98	70620	70620	7186221,70	423720,00	0,00
malen celkem				8209941,70		

1* - nekvali malenit do doby umozneni vykazyt ch. investic - do konce roku 2005 - NS E.122003
 1** nekvali malenit do doby umozneni vykazyt ch. investic - do konce roku 2007 - NS E.122103
 1*** pozemky dle NS E.135401 za 1.-Křivátrik na dobu trvaní stavby

Dodatek č.6

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,

příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

zastoupen Ing. Pavlem Bradíkem, hejtmánem kraje

IČ: 70889546

jako nájemce

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové, jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, **se mění na základě přeměření Obchodní akademie a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky v budově čp. 690 na stp.č. 852 a v budově čp. 692 na stp.č. 854 v k.ú. Hradec Králové s účinností od 1.8.2008 čl. III. takto:**

v čl. III. se mění výše nájemného následovně:

Nájemné se sjednává od 1.8.2008 dohodou a jeho roční výše činí 8.297.232,- Kč.

Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k 31.5. a 30.11. běžného roku na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

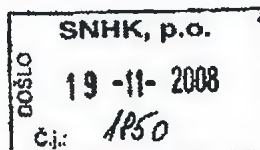
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 30.9.2008

19 -11- 2008

Příloha č.1

Dodatek vyhotovila: Davidová



Školstva a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj

ZARÍZENÍ	plocha NP		plocha pozemku		objem	
	m ²	m ²	m ²	NP	pozemky	
Obchodní akademie, škola T.G.M. Lpky	5468	0	2269230,00	0,00	0,00	0,00
Stř.př.umyšlová škola strojírenská, čp.647,784	0	10038	0,00	0,00	60228,00	0,00
Stř.př.řemeslnická škola stavební, čp.787	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Gymn. B.Němcové, Pampělova čp.323,324	0	9721	0,00	0,00	58326,00	0,00
Sítědiel zdrav.škola VZS, Komeňského 734	5110	890	2120650,00	0,00	5340,00	23352,00
SOU obchodní, Velká č.3, FK 7	1548	1124	642420,00	0,00	6744,00	82146,00
Stř.škola služeb, obchoda a gastr., Dlouhá čp.127	962	13691	399230,00	0,00	0,00	40020,00
SOS a SOU Hradčanská 1029 (SOU polytechnická)	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
O.U. Učiliště a Praktická škola, 17.Hlistopada	370,82	1000	153890,30	0,00	6080,00	0,00
Spec.MŠ pro děti a vadační Feři, Brůčská	960	283	398400,00	0,00	1698,00	0,00
Spec.MŠ pro děti s více vadami, Mládkovičká /*	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Spec.MŠ pro zrak.postiž. děti, Šimkova 879 /**	0	9233	0,00	0,00	55398,00	0,00
Speciální škola, Hradecká 1231	0	5645	0,00	0,00	33870,00	0,00
SOS a SOU Hudebních nástrojů, Hradecká 1205	14418,82	62187	5983810,30	0,00	37312,00	0,00
Školy celkem						
Státní vědecko-ukázková, Elšbásova nábr. čp.626 /***	722	7857	299630,00	0,00	7857,00	0,00
Muzeum V.C. Elšbásova nábr. 465	3365	576	1396475,00	0,00	3456,00	0,00
IMPFU.S.stř.musikální, Okružní 1130	227	0	94205,00	0,00	0,00	0,00
IMPFU.S.stř.jamaikální, Okružní 703	49	0	28335,00	0,00	0,00	0,00
Prodávnická zkušební stanice Bratinská čp.88	285,16	0	118341,40	0,00	0,00	0,00
JINÁ ZARÍZENÍ CELKEM	4648,16	8433	1928986,40	0,00	11313,00	0,00
celkem školy a ostatní zařízení	19066,98	70620	7912796,70	0,00	364435,00	0,00
objem celkem						8297231,70

/* - nebudí majetné do doby ukončení výzkumných investic - do konce roku 2005 - NS č. 1220/03
 /** - udržet majetné do doby ukončení výzkumných investic - do konce roku 2007 - NS č. 1221/03
 /*** - pozemky dle NS č. 1354/01 za 1,50€/m²/rok na dobu trvání stavby



Dodatek č.7

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, číslo účtu 27-315020217/0100
jako pronajímatel

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
zastoupen Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem kraje
IČ: 70889546
jako nájemce

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové,
jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1 a 2, které
tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se mění a doplňuje s účinností uvedenou
v jednotlivých bodech takto:

I.

Nájemci se pronajímá na základě usnesení RM/2008/1247 Rady města Hradec
Králové ze dne 4.11.2008 část nebytových prostor o celkové ploše 348,01 m² na
Eliščíně nábřeží, Palackého č.p. 626 pro činnost Střediska amatérské kultury Impuls
se sídlem Hradec Králové, Okružní 1130, PSČ 500 03, IČ 003 61 488 za cenu
415,- Kč/m²/rok, tj. celkem 144 424,15 Kč/rok od 1.2.2009 na dobu neurčitou.

Nebytové prostory v ulici Okružní, které využívá Středisko amatérské kultury Impuls
se sídlem Hradec Králové, Okružní 1130, PSČ 500 03, IČ 003 61 488 se a účinností
od 1.2.2009 rozdělují na jednotlivé prostory takto : v č.p. 700 o výměře 56,01 m², v
č.p. 701 o výměře 89,17 m², v č.p. 703 o výměře 48,65 m² a v č.p. 1130 o výměře
82,17 m² - dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

v čl. III. smlouvy se mění výše nájemného následovně:

Nájemné se sjednává od 1.2.2009 dohodou a jeho roční výše činí 8.134.169,- Kč.
Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k 31.5. a 30.11.
běžného roku na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví dodatku.
Nájemce uhradí za rok 2009 k 31.5.2009 částku 4.080.673,- Kč; k 30.11.2009
částku 4.067.084,50 Kč.

II.

Z nebytových prostor výše uvedených v ulici Okružní č.p. 700, č.p. 701, č.p. 703 a č.p. 1130, které využívá Středisko amatérské kultury Impuls se sídlem Hradec Králové, Okružní 1130, PSČ 500 03, IČ 003 61 488 se vyčleňují nebytové prostory v č.p. Okružní 700 o výměře 56,01 m² z důvodu prodeje tohoto nebytového prostoru – dle přílohy č. 2 tohoto dodatku. Změna nabývá účinnosti k datu účinků vkladu kupní smlouvy do Katastru nemovitostí.

Pronajimatel prostřednictvím Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace nájemce neprodleně zpraví o změně vlastníka. Od tohoto data bude nájemce hradit nájemné ve výši uvedené v následujícím odstavci namísto nájemného ve výši, uvedené v článku I. tohoto dodatku.

v čl. III. smlouvy se mění výše nájemného následovně:

Nájemné se sjednává dohodou a jeho roční výše od data účinků vkladu kupní smlouvy, kterou se prodává nebytový prostor v č.p. 700, Okružní ul., Hradec Králové do Katastru nemovitostí činí **8.110.924,70 Kč.**

Úhrada nájemného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k **31.5.** a **30.11.** běžného roku na účet pronajimatel, který je uveden v záhlaví dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 14.1.2009



Příloha č.1 – seznam školských a jiných zařízení účinný od 1.2.2009

Příloha č.1 – seznam školských a jiných zařízení účinný od data vkladu do katastru nemovitostí

Dodatek vyhotovila: Mgr. Beranová



Příloha č. 1 - Školná a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - s účinností od 1.2.2009 do data vkladu
kupní smlouvy Obrátek č.p. 700 do katastru nemovitostí

ZARÍZENÍ	plocha NP		plocha pozemků		nájem	
	m ²	m ²	m ²	m ²	NP	pozemky
Obchodní akademie, škola T.G.M. Lajny č.p. 690,692	5 468,00	0,00	0,00	2 269 229,00	0,00	0,00
SÚ, průmyslová škola strojnická, č.p.647,784	0,00	10 038,00	0,00	0,00	0,00	60 238,00
SÚ, průmyslová škola stavební, č.p.787	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gymn. B.Němcové, Pospíšilova č.p.323,324	5 110,00	0,00	9 721,00	0,00	0,00	58 326,00
Síředrazná škola VZS, Komenského 234	0,00	0,00	890,00	2 120 639,00	0,00	5 349,00
Síředrážná škola VZS Komenského 234, sport. areál	0,00	0,00	3 892,00	0,00	0,00	23 252,00
SOU obchodní, Vešná č.3, HK 7	1 548,00	0,00	1 124,00	642 429,00	0,00	6 744,00
SÚ, škola služeb, obchodní a gastr.- Dlouhá č.p.127	962,00	0,00	13 691,00	399 230,00	0,00	82 146,00
SOS a SOU, Hradecká 1029 (SOU polytechnické)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OU, Uhlířská a Prácheňská škola, 17.listopadu č.p. 1212	370,82	0,00	6 670,00	0,00	0,00	40 020,00
Spec.MŠ pro děti s vadami řeči, Bratěvská č.p. 268	960,00	0,00	1 000,00	153 890,30	0,00	6 000,00
Spec.MŠ pro děti s více vadami, Markovická č.p. 621/*	0,00	0,00	283,00	398 400,00	0,00	1 698,00
Spec.MŠ pro zrak. postižené děti, Šimkova 879 /*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Speciální škola, Hradecká 1231	0,00	0,00	9 233,00	0,00	0,00	55 398,00
SOS a SOU Hudebních nástrojů, Hradecká 1205	0,00	0,00	3 645,00	0,00	0,00	33 870,00
školy celkem	14 418,82	0,00	62 197,00	5 983 819,30	0,00	373 122,00
IMPULS sř. amat.kulturny, Ejrkšne ubřř.č.p.626	348,01	0,00	0,00	144 424,15	0,00	0,00
Maximem VČ, Ejrkšne ubřř. 465	3 365,00	576,00	0,00	1 396 475,00	0,00	3 456,00
IMPULS sř. amat.kulturny, Obrátek 1130	82,17	0,00	0,00	34 100,55	0,00	0,00
IMPULS sř. amat.kulturny, Obrátek 700	56,01	0,00	0,00	23 244,15	0,00	0,00
IMPULS sř. amat.kulturny, Obrátek 701	89,17	0,00	0,00	37 605,55	0,00	0,00
IMPULS sř. amat.kulturny, Obrátek 783	48,65	0,00	0,00	20 189,75	0,00	0,00
Profilová škola záhybníků, Benátská č.p.88	285,16	0,00	0,00	118 341,40	0,00	0,00
JITNA ZARÍZENÍ CELKEM	4 274,17	576,00	0,00	1 773 780,55	0,00	3 456,00
celkem školy a ostatní zařízení	18 692,99	62 763,00	0,00	7 757 599,85	0,00	376 578,00
nájem celkem				8 134 168,85		

/* - nehradí nájemné do doby umocnění výzvěřných investic - do konce roku 2005 - NS č. 1220/03
/* - nehradí nájemné do doby umocnění výzvěřných investic - do konce roku 2007 - NS č. 1221/03
/* - pozemky dle NS č. 1354/01 za 1,- Kč/m²/rok na dobu trvání smlouvy

Průběh č. 1 - Školství a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - s účinností od data vložení kupní smlouvy
 Okružní č.p. 700 do kategorie nemovitosti

	plocha NP		plocha pozemků		nájem	
	m ²	m ²	m ²	NP	pozemky	
Obchodní akademie, škola T.G.M. Lipy č.p. 690,692	5 468,00	0,00	2 269 220,00	0,00	0,00	0,00
Stř.předmětová škola strojírenská, č.p.647,784	0,00	10 038,00	0,00	0,00	60 228,00	0,00
Stř.předmětová škola stavební, č.p.787	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gymn. B. Němcové, Pospíšilova č.p.333,324	5 110,00	9 721,00	890,00	2 120 650,00	5 340,00	58 326,00
Súřezdrav.škola VZŠ, Komenského 234	0,00	3 892,00	0,00	0,00	23 352,00	0,00
Súřezdrav.škola VZŠ Komenského 234, sport. areál	1 548,00	1 124,00	642 420,00	0,00	6 744,00	0,00
SOU obchodní, Veltův č.3, HK 7	962,00	13 691,00	399 230,00	0,00	82 146,00	0,00
Stř.škola stěžeb, obchodu a gastr., Dlouhá č.p.127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOS a SOU, Hradební 1029 (SOU polytechnické)	0,00	6 676,00	0,00	0,00	40 029,00	0,00
OUI, Učiliště a Právnická škola, 17.listopadu č.p. 1212	370,82	1 000,00	153 896,30	0,00	6 000,00	0,00
Spec.MŠ pro děti s vadami řeči, Bratřská č.p. 268	960,00	283,00	396 400,00	0,00	1 698,00	0,00
Spec.MŠ pro děti s více vadami, Maršovicová č.p. 621 /**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spec.MŠ pro zrak.postih.děti, Šimkova 879 /***	0,00	9 233,00	0,00	0,00	55 398,00	0,00
Speciální škola, Hradební 1231	0,00	5 645,00	0,00	0,00	33 870,00	0,00
SOS a SOU Hudebních nástrojů, Hradební 1208	14 418,82	62 187,00	5 983 810,30	0,00	373 122,00	0,00
školní celkem						
IMPULS stř.amat.kulturny, EJBKino nářb.č.p.626	348,01	0,00	144 424,15	0,00	0,00	0,00
Marzoum VC, EJBKino nářb. 465	3 365,00	576,00	1 396 475,00	0,00	3 456,00	0,00
IMPULS stř.amat.kulturny, Okružní 1130	82,17	0,00	34 100,55	0,00	0,00	0,00
IMPULS stř.amat.kulturny, Okružní 701	89,17	0,00	37 005,55	0,00	0,00	0,00
IMPULS stř.amat.kulturny, Okružní 703	48,65	0,00	20 189,75	0,00	0,00	0,00
Profil.hotelní zábrat.stanice Bratřská č.p.88	285,16	0,00	118 341,40	0,00	0,00	0,00
JINÁ ZARÍZENÍ CELKEM	4 218,16	576,00	1 750 536,40	0,00	3 456,00	0,00
celkem školy a ostatní zařízení	18 636,98	62 763,00	7 734 346,70	0,00	376 578,00	0,00
nájem celkem				8 110 924,70		

** - nebradí nájemné do doby umožnění vložení lavic - do konce roku 2005 - NS č. 122/03

*** - nebradí nájemné do doby umožnění vložení lavic - do konce roku 2007 - NS č. 122/03

**** - pozemky dle NS č. 1354/01 za 1,- Kč/m2/rok na dobu trvání stavby

Dodatek č.8

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvkové organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, číslo účtu 27-315020217/0100
jako pronajímatel

a

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
zastoupen Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem kraje
IČ: 70889546
bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 27-2031110287/0100
jako nájemce

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitosti) a nebytových prostor v Hradci Králové,
jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří
nedílnou součást tohoto dodatku, se mění a účinností od 12.2.2009 takto:

I.

Z nebytových prostor uvedených v příloze č.1 k nájmní smlouvě se vyčleňuje
nebytový prostor v č.p. 700 v ulici Okružní o výměře 56,01 m², který využívá
Středisko amatérské kultury Impuls. Smluvní vztah k tomuto nebytovému prostoru
bude pokračovat na základě samostatné nájmní smlouvy, uzavřené mezi výše
uvedenými subjekty.

V čl. III. smlouvy se mění výše a splatnost nájmného takto:

Nájemné se sjednává od 12.2.2009 dohodou a jeho roční výše činí 8 110 924,70 Kč.
Úhrada nájmného bude prováděna nájemcem pololetně, a to k 31.5. a 30.11.
běžného roku na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví dodatku.
Nájemce uhradí za rok 2009 k 31.5.2009 částku 4 024 804,- Kč; k 30.11.2009
částku 4 088 795,- Kč.

II.

Tímto ujednáním pozbývá platnost čl. II. a III. dodatku č.7 ze dne 14.1.2009

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 13.2.2009



Příloha č.1 – seznam školských a jiných zařízení účinný od 12.2.2009

Dodatek vyhotovila: Davidová



Příloha č. 1 - Školství a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - a účinností od 12.2.2009

ZARÍZENÍ	plocha NP m ²	plocha pozemků m ²	nájem	
			NP	pozemky
Obchodní akademie, Březka T.G.M. Lipky č.p. 690,692	5 468,00	0,00	2 269 220,00	0,00
Stř.přemýšlová škola strojírenská, č.p.647,784	0,00	10 038,00	0,00	60 228,00
Stř.přemýšlová škola stavební, č.p.787	0,00	0,00	0,00	0,00
Gymn. B.Němcové, Pospíšilova č.p.323,324	0,00	9 721,00	0,00	58 326,00
Střed.zdrav.škola VZS, Komenšického 234	5 110,00	890,00	2 120 650,00	5 348,00
Střední zdravotní škola VZS Komenšického 234, sport. areál	0,00	3 892,00	0,00	23 352,00
SOU obchodní, Velká č.3, HIK 7	1 548,00	1 124,00	642 428,00	6 744,00
SOU obchodní, obchodu a gastr., Dlouhá č.p.127	962,00	13 691,00	399 230,00	82 146,00
SOU a SOU Hradecká (629 (SOU polytechnické)	0,00	0,00	0,00	0,00
OUI, URMĚNÍ a Právní škola, 17.Hlistopada č.p.1212	0,00	6 678,00	0,00	40 029,00
Spec.MŠ pro děti a včelami ředí, Brníčská č.p.268	370,82	1 000,00	153 890,30	6 000,00
Spec.MŠ pro děti s více vadami, Markovická č.p. 621 I ^a	960,00	283,00	398 400,00	1 698,00
Spec.MŠ pro zrak.poslíz.děti, Šimkova 879 I ^a	0,00	0,00	0,00	0,00
Speciální škola, Hradecká 1231	0,00	9 233,00	0,00	55 398,00
SOU a SOU Hradeckých nástrojů, Hradecká 1205	0,00	5 645,00	0,00	33 870,00
školy celkem	14 418,82	62 187,00	5 983 810,30	373 122,00
IMPULS stř. amat.kultury, Eliškin nábř.č.p.626	348,01	0,00	144 424,15	0,00
Muzeum V.C. Eliškin nábř. 465	3 365,00	576,00	1 396 475,00	3 456,00
IMPULS stř. amat.kultury, Okružní 1130	82,17	0,00	34 100,55	0,00
IMPULS stř. amat.kultury, Okružní 791	89,17	0,00	37 003,55	0,00
IMPULS stř. amat.kultury, Okružní 703	48,65	0,00	20 189,75	0,00
Profilinkohobí záchr.továrnice Bratřinská č.p.88	285,16	0,00	118 341,40	0,00
JINÁ ZARÍZENÍ CELKEM	4 218,16	576,00	1 750 836,40	3 456,00
celkem školy a ostatní zařízení	18 636,98	62 763,00	7 734 346,70	376 578,00
nájem celkem			8 310 924,70	

I^a - nebrzdí nájemné do doby umocnění výhledných investic - do konce roku 2005 - NS č. 1220/03

I^a - nebrzdí nájemné do doby umocnění výhledných investic - do konce roku 2007 - NS č. 1221/03

I^a - pozemky dle NS č. 1354/01 za 1,- Kč/m²/rok na dobu trvání stavby

Dodatek č. 9/2009
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,
501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec
Králové zastoupen Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem kraje
IČ: 70889546
bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 27-2031110287/0100
(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu pozemků (nemovitostí) a nebytových prostor v Hradci Králové, jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1 a 2, která tvoří nedílnou součástí tohoto dodatku, se mění na základě usnesení ZM/2009/1488 ze dne 23.6.2009 a RM/2009/1520 ze dne 1.12.2009 z důvodu darování školních budov a pozemkových parcel do vlastnictví nájemce za podmínky jejich užití pouze ke školským a výukovým účelům takto:

v čl. III. smlouvy se mění výše nájemného takto:

- Nájemné za II. pololetí roku 2009 činí **2 744 216,- Kč** a je splatné do 31.12.2009.
- Nájemné pro rok 2010 činí **4 267 958,- Kč** a je splatné pololetně a to vždy do 31.5. a 30.11. běžného roku na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 18.12.2009



Příloha: příloha č.1 – školská a ostatní zařízení – zřizovatel Královéhradecký kraj – nájem za II. pololetí 2009
příloha č.2 – školská a ostatní zařízení – zřizovatel Královéhradecký kraj – nájem pro rok 2010

Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 - Školská a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj

ZAŘÍZENÍ	nájem za II.pololetí 2009		Poznámka
	NP	pozemky	
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Hradec Králové, V Lipkách 662	1 134 610,00	0,00	
Sádkovní průmyslová škola, HK, Hradecká čp. 847	0,00	30 114,00	
Gymn. B.Němcová, Hradec Králové, Pospíšilova čp.324	0,00	29 163,00	
7.8.2009 dar - objekt			
Vyšší odborní škola zdravotní a Škola zdravotnická, HK, Komenského 224	0,00	11 822,00	zůstává hřbitův
		528,00	4.8.2009 dar - objekt
		7 000,00	4.8.2009 dar-objekt
Odborné učiliště, HK, 17. listopadu 1212	0,00	20 010,00	
		538,00	4.8.2009 dar - objekt
		80,00	4.8.2009 dar-objekt
		25,00	4.8.2009 dar-objekt
Speciální škola, HK, Hradecká 1231	0,00	27 699,00	
SOS a SOU Hudebních nástrojů, HK, Hradecká 1205	0,00	18 925,00	
SS,ZS a MS, HK, Stefaňkova 549	0,00	110 100,00	
školy celkem	1 610 879,00	258 348,00	
IMPULS při amat.kultury, HK, Elšbino nábř. čp. 626	72 212,07	0,00	
Muzeum VC, HK, Elšbino nábř. 485	698 237,50	1 728,00	
IMPULS při amat.kultury, HK, Okružní 1130	17 059,27	0,00	
IMPULS při amat.kultury, HK, Okružní 701	18 502,30	0,00	
IMPULS při amat.kultury, HK, Okružní 703	10 094,87	0,00	
Profesionální záchyť.stanice, HK, Břežská čp.88	59 170,78	0,00	
JINA ZAŘÍZENÍ CELKEM	875 268,21	1 728,00	
celkem školy a ostatní zařízení	2 486 147,21	258 077,00	
nájem celkem	2 744 210,21		

NP - 415 Kč/m2/rok
za pozemek 6,- Kč/m2/rok

Příloha č.2 - Školská a ostatní zařízení-sřizování/ Královéhradecký kraj - nájem pro rok 2010

zařízení	plocha NP		plocha pozemku	nájem		poznámka
	m2	m2		NP	prozemky	
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Hradec Králové, V Liptáckých 692	5 468,00	0,00	0,00	2 269 220,00	0,00	
Stř. průmyslová škola, HK, Hradecká 647	0,00	10 038,00	0,00	0,00	60 228,00	
Gymn. Boženy Němcové, HK, Proseřtíkova čp.324	0,00	8 053,00	0,00	0,00	48 558,00	
Vyšší odborná škola zdravotní a střed. škola, HK, Komenského 234	0,00	3 874,00	0,00	0,00	23 244,00	sportovní areál
SS suazab obchodu a gastr., HK, Vešlá 3	0,00	311,00	0,00	0,00	1 858,00	zahradka
Odborné učiliště, HK, 17. listopadu 1212	0,00	6 870,00	0,00	0,00	40 820,00	
Speciální škola, HK, Hradecká 1231	0,00	3 801,00	0,00	0,00	23 408,00	zahradka MŠ Markovická 612
SS, ZŠ a MŠ, HK, Štefánikova 549	0,00	20 985,00	0,00	0,00	125 790,00	MŠ Šimkova 879, MŠ Erbenická 368
SOS a SOU Hudebních nástrojů, HK, Hradecká 1205	0,00	14 343,00	0,00	0,00	85 058,00	
školy celkem	5 468,00	68 193,00	0,00	2 269 220,00	409 170,00	
Muzeum VČ, HK, Eliščinův nábř. 465	3 385,00	576,00	0,00	1 396 475,00	3 468,00	
IMPULS střední kultury, HK, Okružní 1130	82,17	0,00	0,00	34 100,55	0,00	
BIPULS střední kultury, HK, Okružní 701	89,17	0,00	0,00	37 005,55	0,00	
IMPULS střední kultury, HK, Okružní 703	48,65	0,00	0,00	20 189,75	0,00	
Proletkchodní záchr. stanice, HK, Erbenická čp.88	285,18	0,00	0,00	118 341,40	0,00	
jiná zařízení celkem	3 870,15	576,00	0,00	1 606 112,00	3 468,00	
celkem školy a ostatní zařízení	9 338,15	68 771,00	0,00	3 875 332,25	412 638,00	
nájem celkem				4 287 988,25		

NP - 415 Kč/m2/rok
za pozemek 6,- Kč/m2/rok



DODATEK č. 10/2011

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2004

Smluvní strany :

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52 zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069
DIČ: CZ64811069
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Královéhradecký kraj
Se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
zastoupen Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem kraje
IČ : 70889546
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-2031110287/0100
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 580 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění a na základě předchozího souhlasu Odboru správy majetku města Hradec Králové č.j. 67188/2011/OM/Hyn ze dne 13.4.2011

Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2004 v tomto znění:

I.

Rozsah předmětu nájmu sjednaný ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2004, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) se s účinností od 1.7.2011 redukuje o nájem nebytového prostoru č. 500 v domě Okružní č.p. 1130, nebytového prostoru v domě Okružní č.p. 701 a nebytového prostoru v domě Okružní č.p. 703 v Hradci Králové (pozn. dosud užívaný Střediskem amatérské kultury IMPULS). Rozsahu předmětu nájmu platný od 1.7.2011 je uveden v příloze č. 1, která je součástí tohoto dodatku.

II.

Nájemce se zavazuje nebytový prostor č. 500 v domě Okružní č.p. 1130 v Hradci Králové vyklidit ke dni 30.6.2011. Nájemce předá nebytový prostor technikovi Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace panu Martinu Špráchalovi, mobil: 603 158 344.



III.

V čl. III. smlouvy se mění výše nájemného takto:

- Nájemné za II. pololetí roku 2011 činí **2 098 331,20 Kč** a je splatné do 30.11.2011
- Nájemné pro rok 2012 činí **4 196 662,40 Kč** a je splatné pololetně vždy do 31.5. a 30.11. běžného roku na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví tohoto dodatku

IV.

1. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

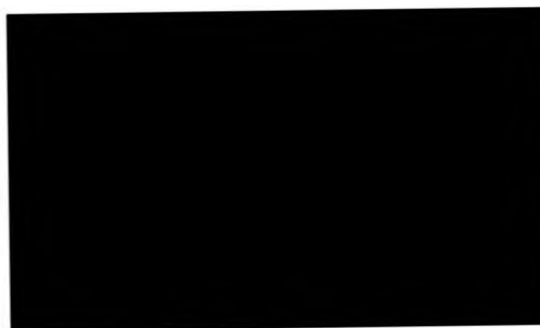
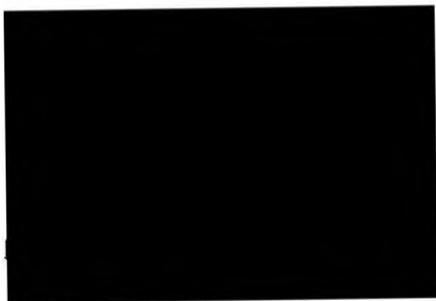
Příloha č. 1 – seznam pronajatých nemovitostí platný od 1.7.2011

V Hradci Králové dne 25.7. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

08 -08- 2011



vyhotovila: Davidová



Školníkář a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - nájem na II. pololetí roku 2011

ZARUČENÍ	plocha NP		plocha pozemků	nájem na II. pololetí r.2011		Poznámka
	m2	5-658		NP	pozemky	
Obchodní akademie a Jazyková škola, V.Lipkách 692			0	113449,00	0,00	
SŠ odborné školy, HK, Hradecká 647			10038	0,00	30134,00	
Gymn. Boženy Němcové, Prospěšova čp.324			8083	0,00	24229,00	
Učební odborná škola zřizovatel a Střední odborná škola HK			3974	0,00	11822,00	obřadní sál
ŠS střední odborná škola a učebn., HK, Veleš 3			311	0,00	939,00	obřadní sál
Odborná učebn. šk., HK, 17. listopadu 1213			8970	0,00	20010,00	obřadní sál
Specializ. škola, Hradecká 1231			3907	0,00	11703,00	obřadní sál
SŠ ZŠ a MŠ, HK, Štefánikova 549			20955	0,00	62895,00	obřadní sál
ŠOS a SOU Hradeckých národních hudebních skladatelů, Hradecká 1205			14343	0,00	43029,00	obřadní sál
školní celkem	5468		68186	113449,00	204585,00	
Muzeum VČ, ERMŠova nám. 485	3995		576	698237,60	1728,00	výpůjč z nájmu
Profesijní učební středisko, Prospěšova čp.68	285,18		0	68170,70	0,00	výpůjč z nájmu
řad zařízení celkem	3650,16		576	757408,30	1728,00	
celkem školy a ostatní zařízení	6118,16		68771	1692018,20	206313,90	
nájem celkem				2098331,20		

NP - 415 Kč/m2/rok.
za pozemek 6,- Kč/m2/rok

Dodatek č. 11/2016
ke smlouvě o nájmu ze dne 30.1.2004

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen pronajímatel)

1. **Nájemce:**
Královéhradecký kraj
se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupen Bc. Lubomířem Francem, hejtmanem kraje
IČ: 70889546; DIČ: CZ70889546, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 27-2031110287/0100
ID datové schránky: gcgpb3q

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu nemovitostí a pozemků v Hradci Králové jejichž umístění včetně uvedení celkové výměry je uvedeno v příloze č. 1 a č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se mění na základě pokynu vlastníka č.j. 227049/2015/OM/Hyn ze dne 16.12.2015.

A.

Jedná se o zúžení předmětu nájmu o prostory v budově č.p. 690 na stp.č 852 a v budově č.p. 692 na stp.č. 854 v katastrálním území Hradec Králové, které užívá Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky v ulici V Lipkách čp. 692, Hradec Králové z důvodu přestěhování ke dni 29.2.2016. Podmínkou ukončení nájmu je předání těchto prostor.

B.

Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání:

SŠ, ZŠ a MŠ v ulici Štefánikova čp. 549, Hradec Králové má duplicitně uzavřenou Nájemní smlouvu a nájem je hrazen dle Nájemní smlouvy č. 1820/2005 ze dne 14.9.2005 včetně

platných dodatků. Z tohoto důvodu budou předpisy nájemného za období od 1.1.2013 stornovány.

C.

v čl. III. smlouvy se mění výše nájemného takto:

- Nájemné za I. pololetí roku 2016 činí **1 279 030,- Kč** a je splatné do 31.5.2016.
- Nájemné za II. pololetí roku 2016 činí **900 826,- Kč** a je splatné do 30.11. 2016

D.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – školská a ostatní zařízení – zřizovatel Královéhradecký kraj – nájem za I. pololetí 2016

příloha č.2 – školská a ostatní zařízení – zřizovatel Královéhradecký kraj – nájem za II. pololetí 2016

V Hradci Králové dne 25.4.2016

- 2 -05- 2016

Pronajímatel:



Nájemce:



Dodatek vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 - Školská a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - nájem pro I. pololetí roku 2016

ZAŘÍZENÍ	plocha NP	plocha pozemku	nájem pro I. pololetí roku 2016			Poznámka
	m ²	m ²	NP	pozemky	celkem	
Obchodní akademie V Liptkách 692	5 468,00	0,00	378 203,33	0,00	378 203,33	nájem leden, únor 2016, k 29.2.2016 výpověď
Stř.průmyslová škola, HK, Hradecká 647	0,00	10 039,00	0,00	60 226,00	30 114,00	
Gymn. Boženy Němcové, HK, Pospíšilova čp.324	0,00	8 093,00	0,00	48 558,00	24 279,00	
Vyšší odborná škola zdravotní a Střed.zdrav.škola, HK, Komenského 234	0,00	3 874,00	0,00	23 244,00	11 622,00	sportovní areál
SŠ služeb, obchodu a gastr., HK, Valká 3	0,00	311,00	0,00	1 866,00	933,00	zahradka
Odborné učiliště, HK, 17. říjnovců 1212	0,00	8 670,00	0,00	40 020,00	20 010,00	
Speciální škola, HK, Hradecká 1231	0,00	3 901,00	0,00	23 406,00	11 703,00	zahnuje MŠ Markovická 612, MŠ Šimkova 679, MŠ Brněnská 368
SOS a SOU Hudebních nástrojů, HK, Hradecká 1205	0,00	14 343,00	0,00	86 058,00	43 029,00	
školy celkem	5 468,00	47 230,00	378 203,33	283 380,00	519 893,33	
Muzeum VČ, HK, Elišvino nábř. 465	3 365,00	576,00	1 896 475,00	3 456,00	899 965,50	
Protialkoholní záchyt.stanice, HK, Brněnská čp.88	285,16	0,00	118 341,40	0,00	59 170,70	
jiná zařízení celkem	3 650,16	576,00	1 514 816,40	3 456,00	759 136,20	
celkem školy a ostatní zařízení	9 118,16	47 806,00	1 893 019,73	286 836,00	1 279 029,53	

NP - 415 Kč/m²/rok
za pozemek č.- Kč/m²/rok

Příloha č.2 - Školská a ostatní zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - nájem pro II. pololetí roku 2016

ZAŘÍZENÍ	plocha NP	plocha pozemku	nájem pro II. pololetí roku 2016			Poznámka
	m2	m2	NP	pozemky	celkem	
Sř.průmyslová škola, HK, Hradecká 647	0,00	10 038,00	0,00	60 228,00	30 114,00	
Gymn. Boženy Němcové, HK, Pospíšilova čp.324	0,00	8 093,00	0,00	48 558,00	24 279,00	
Vyšší odborná škola zdravot.a Sřad.zdrav.škola, HK, Kamenského 234	0,00	3 874,00	0,00	23 244,00	11 622,00	sportovní areál
SŠ služeb,obchodu a gastr., HK, Velká 3	0,00	311,00	0,00	1 888,00	933,00	zahradá
Odborné učiliště, HK, 17. listopadu 1212	0,00	8 670,00	0,00	40 020,00	20 010,00	
Speciální škola, HK, Hradecká 1231	0,00	3 901,00	0,00	23 408,00	11 703,00	zahrnuje MŠ Markovická 612; MŠ Šimkova 879; MŠ Brněnská 388
SOŠ a SOU Hudebních nástrojů, HK, Hradecká 1205	0,00	14 343,00	0,00	86 058,00	43 029,00	
školy celkem	0,00	47 230,00	0,00	283 380,00	141 690,00	
Muzeum VČ, HK, Eliščino nábř. 465	3 385,00	576,00	1 386 475,00	3 456,00	699 965,50	
Protialkoholní záchyť.stanice, HK, Brněnská čp.88	285,16	0,00	118 341,40	0,00	59 170,70	
Jiná zařízení celkem	3 670,16	576,00	1 514 816,40	3 456,00	759 136,20	
celkem školy a ostatní zařízení	3 670,16	47 806,00	1 514 816,40	288 836,00	900 826,20	

NP - 415 Kč/m2/rok
za pozemek 6,- Kč/m2/rok

Dodatek č. 12/2016
ke smlouvě o nájmu č. 1579/2004 ze dne 30.1.2004

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády, 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

1. **Nájemce:**
Královéhradecký kraj
se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupen PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem kraje
IČ: 70889546; DIČ: CZ70889546, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 27-2031110287/0100
ID datové schránky: gcgbp3q

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 1579/2004 uzavřená mezi účastníky dne 30.1.2004 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č.11 (dále jen „nájemní smlouva“), se mění na základě Rady města Hradec Králové, usnesení č. RM/2016/1510 dne 6.12.2016 tak, jak je níže uvedeno.

A.

Předmět nájmu uvedený v nájemní smlouvě se na základě dohody účastníků tohoto dodatku **dnem 1.1.2017 zužuje tak**, že předmětem nájmu napříště nejsou pozemky u všech školských zařízení označené v dosavadní Příloze č. 2 dodatku nájemní smlouvy č. 11/2016. Účastníci vzájemně prohlašují, že **počínaje dnem 1.1.2017** tak jsou předmětem nájmu již jen nemovité věci přehledně uvedené v aktualizované Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku nájemní smlouvy č. 12/2016.

B.

v čl. III. smlouvy se dále mění ujednání o výši nájemného takto:

- nájemné za I. pololetí roku 2017 činí **759 136,20 Kč** a je splatné do 31.5.2017.
- nájemné za II. pololetí roku 2017 činí **759 136,20 Kč** a je splatné do 30.11. 2017.

C.

Ostatní ujednání obsažená v nájemní smlouvě zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Účastníci pro úplnost konstatují, že o nájmu předmětných pozemků, uvedených v dosavadní Příloze č. 2 dodatku č. 11/2016 nájemní smlouvy, vzájemně uzavřou zcela novou nájemní smlouvu na samostatné právní listině s počátkem nájmu rovněž od 1.1.2017.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dva stejnopisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva včetně tohoto dodatku podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2017 po jejím uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): nájemce tímto potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením RK/46/1887/2016 dne 12.12.2016.

Příloha: příloha č. 1 – zařízení – zřizovatel Královéhradecký kraj – nájem od 1.1.2017

V Hradci Králové dne 19.12.2016

04. 01. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:



Dodatek vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 - Zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - nájem od 1.1.2017

ZAŘÍZENÍ	plocha NP		plocha pozemku		pozemky	roční nájem		pololetní nájem	
	m2	NP	m2	NP		celkem	celkem	celkem	celkem
Muzeum VČ, HK, Eliščinu nábř. 485	3 365,00	1 398 476,00	576,00	3 498,00	1 398 931,00	699 965,60			
Profilkoholní záchyt.sanice, HK, Brtněnská čp.88	285,16	118 341,40	0,00	0,00	118 341,40	59 170,70			
Celkem	3 650,16	1 514 816,40	576,00	3 498,00	1 516 272,40	759 136,20			

NP - 415 Kč/m2/rok
za pozemek 6,- Kč/m2/rok

Dodatek č. 13/2017

ke Smlouvě o nájmu č. 1579/2004 ze dne 30.1.2004

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupen PhDr. Jiřím Štěpánem, hejtmánem kraje

IČ: 70889546; DIČ: CZ70889546, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové

číslo účtu: 27-2031110287/0100

ID datové schránky: gogbp3q

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 1579/2004 uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30.1.2004 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č.12 (dále jen „nájemní smlouva“), se mění na základě Rady města Hradec Králové, usnesení č. RM/2017/1248 dne 7.11.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 8.11.2017 do 24.11.2017), a současně rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje, usnesení č. RK/33/1891/2017 tak, jak je níže uvedeno.

A.

Předmět nájmu uvedený v nájemní smlouvě se na základě dohody smluvních stran tohoto dodatku dnem 1.1.2018 zužuje tak, že předmětem nájmu podle nájemní smlouvy napříště již nejsou nebytové prostory zařízení Protialkoholní záchytné stanice HK, Brněnská č.p. 88 označené doposud v Příloze č. 1 dodatku nájemní smlouvy č. 12/2016 (dále jen „Protialkoholní záchytná stanice“).

Účastníci vzájemně prohlašují, že počínaje dnem 1.1.2018 jsou předmětem nájmu podle shora označené nájemní smlouvy již jen nebytové prostory o výměře 3365 m² v objektu Muzea Východních Čech v Hradci Králové, tj. v budově č.p. 465 v části obce Hradec Králové stojící na pozemku st.p.č. 621 v obci a kat. území Hradec Králové a část pozemku p.č. 239/43 o výměře 576 m² (dále jen „objekt Muzea Východních Čech“).

B.

čl. III. nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě smluvních stran doplňuje takto:

- Nájemné za pronájem objektu Muzea Východních Čech se na základě vzájemné dohody smluvních stran snižuje za II. pololetí roku 2017, a to na částku 289 241,95 Kč bez DPH. Královéhradecký kraj je plátcem DPH. Smluvní strany se dohodly, že k částce za II. pololetí roku 2017 bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Nájemné za II. pololetí roku 2017 včetně DPH činí 349 982,75 Kč a je splatné do 31.12.2017.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
- Nájemné za pronájem objektu Muzea Východních Čech se sjednává na základě dohody smluvních stran na částku 1 156 967,8 Kč bez DPH, když k této částce bude připočteno DPH dle platné legislativy. Sjednané roční nájemné za pronájem objektu Muzea Východních Čech v Hradci Králové se na základě vzájemné dohody smluvních stran v roce 2018 snižuje o částku 1 156 967,8 Kč bez DPH.
- Sleva z nájmu je pronajímatelem poskytnuta nájemci z důvodu plánované komplexní rekonstrukce Muzea Východních Čech, když po dobu této rekonstrukce nemůže nájemce objekt Muzea Východních Čech v Hradci Králové ve sjednaném rozsahu užívat.
- Nájemné za pronájem objektu Protialkoholní záchytné stanice za II. pololetí roku 2017 činí 59 170,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH a je splatné do 31.12.2017.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel i nájemce jsou dle § 2 cit. zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové IČ: 70889546, ID: gcgbb3q

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu, budova č.p. 465 v obci Hradec Králové stojící na pozemku st.p.č. 621 v k.ú. Hradec Králové
- cena 4 397 799,20 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

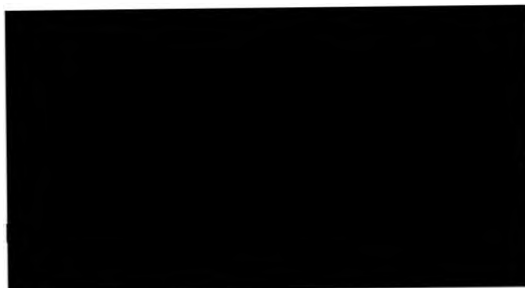
6. Ostatní ujednání obsažená v nájemní smlouvě zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
7. Účastníci pro úplnost konstatují, že o nájmu objektu Protialkoholní záchytné stanice HK, Brněnská č.p. 88 uzavřou zcela novou nájemní smlouvu na samostatné právní listině s počátkem nájmu od 1.1.2018.
8. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – zařízení – zřizovatel Královéhradecký kraj – nájem II. pololetí rok 2017, 2018

V Hradci Králové dne 11. 12. 2017

V Hradci Králové dne - 8 - 12 - 2017

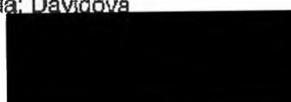
Pronajímatel:



Nájemce:



Dodatek vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 - Zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - nájem za II. pololetí roku 2017

ZAŘÍZENÍ	plocha NP	plocha pozemku			pololetní nájem včetně DPH od 1.7.2017 do 31.12.2017
	m2	m2	NP	pozemky	celkem
Muzeum VČ, HK, Eliščíno nábř. 465	3 365,00	576,00	348 614,75	1 368,00	349 982,75

ZAŘÍZENÍ	plocha NP	plocha pozemku			pololetní nájem bez DPH od 1.7.2017 do 31.12.2017
	m2	m2	NP	pozemky	celkem
Protialkoholní záchytná stanice, HK, Brněnská 88	285,16	0,00	59 170,00	0,00	59 170,00

NP - 415 Kč/m2/rok
za pozemek 6,- Kč/m2/rok

Zařízení-zřizovatel Královéhradecký kraj - nájem za rok 2018

ZAŘÍZENÍ	plocha NP	plocha pozemku		
	m2	m2	NP	pozemky
Muzeum VČ, HK, Eliščíno nábř. 465	3 365,00	576,00	0,00	0,00