Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

Část V. Úvěry

Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

1. Komerční úvěry

1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000 , max. 150.000
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr (KTK) mini Profit	zdarma

1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem

Termínovaný úvěr Profesional	zdarma
Firemní úvěr Byznys a Neúčelový úvěr	0,6% z výše úvěru, min. 1 000 Kč

Položka	Text	Cena v Kč
1.2.2.	Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit	2.500

1.3. Poskytnutí Kontokorentu zjednodušeným postupem

Kontokorent v rámci Programu Profit	2.500
Kontokorent Profesionál	zdarma
Kontokorent mini Profit	zdarma
Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent a Kontokorent Profit	zdarma
Poplatek za zesplatněný Kontokorent	0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000

Kontokorent v rámci Programu Profit se od 18.2.2013 neposkytuje
Poplatek za zesplatněný Kontokorent

1.4. Cena za prolongaci kontokorentu

Signature Not Verified
Česká spořitelna, a.s.

Kontokorent poskytnutý v rámci Programu Profit	1.000
Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit a Kontokorent Profesionál	zdarma

1.5. Závazková odměna

Závazková odměna	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
Firemní neúčelový úvěr ČS	zdarma
Kontokorent mini Profit	0,5%
Firemního startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit	zdarma
Navýšení Firemního KTK ČS s rámcem nad 50 tis.	zdarma

1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu)

Úvěr a kontokorent Profit od 50tis. do 100tis. Kč	100
Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu), Úvěr a kontokorent v rámci Profit programu, Úvěr a kontokorent Profit od 101tis. Kč , Úvěr a kontokorent Profesionál	300
Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství	150
Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorent mini Profit	100
Firemní úvěr Byznys / Neúčelový úvěr* / Kontokorent ČS od 50tis. do 100tis. Kč	100
Firemní úvěr Byznys / Neúčelový úvěr* / Kontokorent ČS od 101tis. Kč	300
Firemní kontokorent ČS s rámcem do 50tis. Kč	zdarma

* Platí pro Neúčelové úvěry sjednané od 1.9.2015. Cena za správu a vedení Neúčelových úvěrů sjednaných před 1.9.2015 se neuplatňuje.

Nezpoplatňuje se vedení úvěrových obchodů v cizí měně

1.7. Pojištění schopnosti splácet u Firemního úvěru ČS a úvěru Profit

Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu)	0,065% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění - Úroveň B - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu)	0,115% z výše poskytnutého úvěru

1.8. Pojištění schopnosti splácet podnikatelský úvěr - měsíčně *)

	Typ A -pracovní neschopnost, invalidita, smrt	**Type B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání**
Pro jednoho klienta	0,037% z výše poskytnutého úvěru	0,060% z výše poskytnutého úvěru

Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	0,033% z výše poskytnutého úvěru	0,055% z výše poskytnutého úvěru
Pro tři klienty (za každou z pojištěných osob)	0,030% z výše poskytnutého úvěru	0,050% z výše poskytnutého úvěru

*) Pojištění schopnosti splácet k úvěrům pro podnikatele se již nenabízí.

1.9. Ostatní položky

Za transakci na úvěrovém účtu (kromě kontokorentního úvěru)	10
Poštovné za odeslání výpisu z účtu	dle poštovního tarifu

2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400
Správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství - měsíčně	150
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000, max. 150.000
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000

*) cenu je možné hradit z úvěru

2.2. Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

3. Obecné položky

3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

U komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-
U hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,-

3.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Rodinný dům	4.900	5.400
Samostatný stavební pozemek	3.900	4.400 (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	4.900	5.400
Garáž	3.900	4.400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně
Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti	x	individuálně *)
Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	x	individuálně **)

*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

**) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik spoojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

3.3. Vyhodnocení rizik spojených s objektem úvěru – Protokol o stavu výstavby

Samostatný stavební pozemek	2.600
Bytová jednotka	2.600
Garáž	2.600
Objekt pro individuální rekreaci	3.600
Rodinný dům	3.600
Následný protokol u o stavu výstavby	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně

3.4. Ostatní položky

Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí ***Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou.***	*500 Kč + správní poplatky*
Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti	zdarma
Smluvní pokuta za prodlení *)	500

Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů	zdarma

*) Pokud nám neuhradíte dlužnou platbu včas (k datu splatnosti), můžeme Vám od tohoto data (data splatnosti) účtovat smluvní pokutu za prodlení ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu můžeme účtovat u jednoho úvěru maximálně jednou měsíčně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nám vznikne v každém kalendářním měsíci, ve kterém budete mít na úvěru nedoplatek vyšší než 100 Kč. Smluvní pokuta je splatná následující den po datu splatnosti nezaplacené dlužné platby.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v Ceníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v Ceníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech Ceníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchod.

Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 23.10.2017 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.