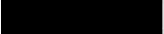


Smlouva na obnovu vinice

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

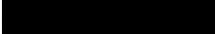
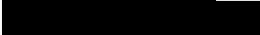
zastoupená: Ing. Ivanou Machovcovou, ředitelkou
se sídlem: Valtice, Sobotní 116, PSČ 691 42
IČO: 60680318
DIČ: CZ60680318
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): 
e-mail: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

CIME-M, s.r.o.

zastoupená: Petrem Procházkou, jednatelem
se sídlem: K Silu 1426, 393 01 Pelhřimov
IČO: 26095360
DIČ: CZ26095360
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českém Budějovicích
pod sp. zn. C 13701
bankovní spojení (číslo účtu): 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu na obnovu vinice (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Obnova vinice**“, sp. zn. zadavatele: **SVSVOV0917** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
4. Účelem Smlouvy je zabezpečení obnovy vinice, která přinese inovaci ve způsobu pěstování vinné révy za účelem dosažení vyššího výnosu z vinice při vysoké kvalitě hroznů s minimalizací použití pesticidů, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými Smlouvou tak, aby byla zajištěna produkce zdravých a kvalitních hroznů, a to šetrným způsobem k okolnímu prostředí.
5. Obnova vinice podle Smlouvy je financována formou účelové dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, jakožto zřizovatele Objednatele, v rámci akce s názvem „Obnova vinice“, schválené zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 253/17/24.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo **Obnova vinice** (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
 - 7.1. podle podmínek stanovených Smlouvou a jejími přílohami, a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
8. Dílo je blíže specifikováno ve specifikaci předmětu Smlouvy, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále též jen jako „**specifikace předmětu Smlouvy**“).
9. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k uvedení Díla do užívání. Součástí Díla je zejména:
 - 9.1. výroba, dodávka, skladování a zabudování veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 9.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 9.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 9.4. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 9.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny činností Zhotovitele, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení místa plnění, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu; před

- započítáním činnosti Zhotovitele budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí místa plnění;
- 9.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 9.7. provedení závěrečného úklidu místa plnění, odstranění zařízení místa plnění a uvedení okolních ploch do původního stavu;
- 9.8. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
10. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se se specifikací předmětu Smlouvy a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo podle předané specifikace předmětu Smlouvy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
13. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
14. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
15. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA

16. Cena za provedení Díla činí **2.854.400,- Kč** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
17. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
18. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 18.1. vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění činnosti Zhotovitele na Díle a náklady na střežení a úklid místa plnění;
- 18.2. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na místě plnění;

- 18.3. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- 18.4. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 66 Smlouvy;
- 18.5. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
19. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválil, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.
20. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 20.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 20.2. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny dle obvyklých cen prováděných stavebních prací, dodávek či služeb v daném místě a čase provádění výpočtu změny Ceny Díla; Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
21. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
22. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
23. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

24. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

25. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla na základě faktury (dále jen „**Faktura**“), kterou Zhotovitel vystaví po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou.
26. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
27. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
28. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
29. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
30. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
31. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
32. Cena Díla, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
33. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
34. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
35. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení.

Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.

- 36. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- 37. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělkami v souladu s odstavcem 68 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělkami odstraněny.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

- 38. Místem plnění je pozemek v katastrálním území Valtice, číslo LV: 1691, p. č. 3258/9, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 39. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
 - 39.1. **Předpokládaný termín předání a převzetí místa plnění:** 11/2017;
 - 39.2. **Předpokládaný termín pro zahájení činnosti Zhotovitele:** 11/2017;
 - 39.3. **Termín pro dokončení výsadby vinice:** nejpozději do 31.12.2017;
 - 39.4. **Termín pro zahájení povýsadbové péče:** 01.01.2018
 - 39.5. **Termín pro dokončení povýsadbové péče:** 31.12.2018
 - 39.6. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** 01/2019.
- 40. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věci nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Termíny plnění podle odstavce 39 Smlouvy, byly-li přerušeny prováděním Díla přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušением vyvolanou.
- 41. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 39 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
- 42. Termíny plnění dle odstavce 39 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

VIII. MÍSTO PLNĚNÍ

43. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 39 Smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán protokol.
44. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
45. Zařízení místa plnění, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání místa plnění Zhotoviteli do doby předání místa plnění zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody.
46. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v místě plnění během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí místa plnění Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
47. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod z místa plnění zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení místa plnění nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
48. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na místo plnění tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výroby, jsou-li výrobcem stanoveny.
49. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
50. Zhotovitel je povinen na místě plnění po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé činností Zhotovitele a je povinen místo plnění a zařízení místa plnění řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
51. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
52. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo materiál nebyl umísťován mimo místo plnění.

53. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na místě plnění tuto škodu odstranit.
54. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat místo plnění Objednateli nejpozději do 15 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí místa plnění zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na místě plnění vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

55. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli do 3 pracovních dnů.
56. Zhotovitel je povinen před zahájením své činnosti projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na místa plnění během provádění Díla.
57. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na místo plnění jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
58. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené mu platnými a účinnými právními předpisy.
59. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných činností Zhotovitele, kterou provádí Objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
60. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby.
61. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
62. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:

- 62.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, specifikací plnění Smlouvy a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
 - 62.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 62.3. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.
63. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, prováděných podle Smlouvy, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
64. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 5 pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 40 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

65. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 pracovních dnů předem.
66. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla a příp. dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy či rozhodnutími orgánů veřejné správy.
67. V případě, že platné a účinné právní předpisy, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
68. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
69. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
70. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 39 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.

71. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokole, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokole. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokole nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.
72. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
73. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

74. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
75. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených k provedení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm nese od okamžiku převzetí místa plnění Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 68 Smlouvy.
76. Smluvní strany se dohodly, že § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
77. Smluvní strany se dohodly, že § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

78. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, specifikací plnění Smlouvy, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.
79. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová

vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 68 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

80. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 80.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 80.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobí pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 80.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 80.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
81. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
82. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
83. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
84. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
85. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
86. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
87. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
88. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
89. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
90. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
 - 90.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 90.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 90.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.

91. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 90.1 Smlouvy za odstranění vady.
92. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
93. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
94. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
95. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
96. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
97. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. SANKCE

98. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 39 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
99. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 90.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
100. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 92 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady

Zhotovitele postupem podle odstavce 92 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatel z vadného plnění Zhotovitele.

101. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené místo plnění Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
102. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 129 nebo 134, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
103. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinností splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
104. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
105. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
106. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

107. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
108. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 108.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dnů;
 - 108.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 111 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 108.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme místo plnění do 30 dnů od uplynutí termínu převzetí místa plnění podle odstavce 39 Smlouvy;
 - 108.4. jestliže Zhotovitel nezahájí provádění Díla do 30 dnů od uplynutí termínu zahájení činnosti Zhotovitele odstavce 39 Smlouvy;
 - 108.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - 108.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 108.7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 129 nebo 134 Smlouvy;
 - 108.8. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace.
109. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 110 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
110. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 66 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli

k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

111. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
112. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
113. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
114. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
115. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
116. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
117. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

118. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
 - 118.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 118.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 118.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
119. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
120. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné,

nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

121. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
122. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
123. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
124. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
125. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
126. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
127. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
128. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XVII. PODDODAVATELÉ

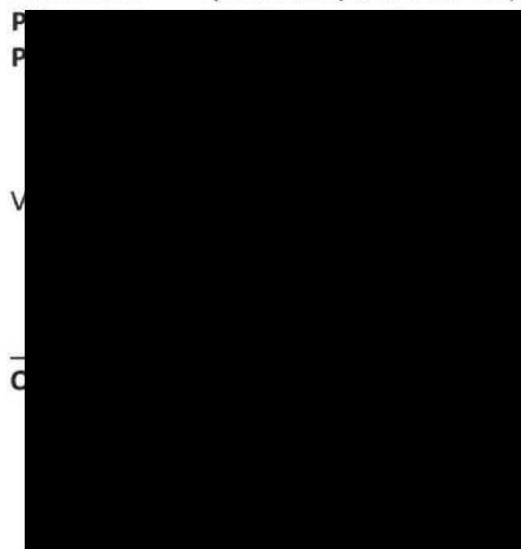
129. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
130. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.

131. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
132. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
133. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 133.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinností z jiného závazku nebo
 - 133.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 133.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 133.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 133.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 134 Smlouvy.
134. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 134.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - 134.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

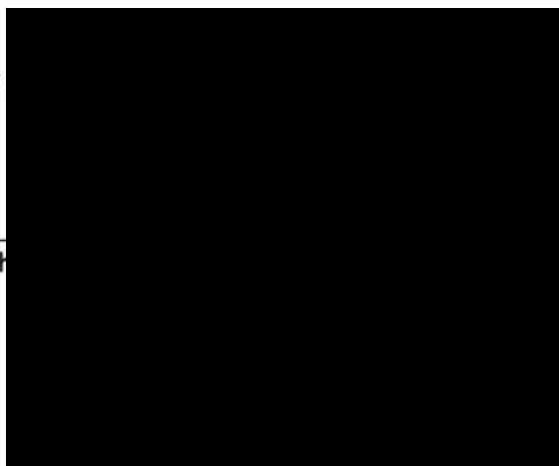
XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

135. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
136. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
137. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
138. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
139. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 Specifikace plnění Smlouvy



IČO: 60680318 | Tel.: 519 352 594



Příloha č. 1
Smlouvy

Specifikace plnění Smlouvy

Předmětem plnění veřejné zakázky je obnova vinice na pozemku v katastrálním území Valtice, číslo LV: 1691, p. č. 3258/9 (dále jen „**pozemek**“).

V rámci projektu obnovy vinice bylo požádáno o registraci pozemku do viničních tratí. Z tohoto důvodu se musí vinice vysadit nejpozději do 31.12.2017. Pokud by k této výsadbě nedošlo, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský uděluje pokuty ve výši 100.000,- Kč/ha.

V rámci plnění veřejné zakázky bude vysazena ukázková vinice nových trendů ve vinohradnictví, která bude sloužit nejen odborné, ale i laické veřejnosti v návaznosti na Centrum Excelence. V rámci plnění veřejné zakázky bude provedena dosadba stávajících vinic spadajících do majetku zadavatele.

Faktory ovlivňující kvalitu hroznů jsou zejména poloha vinice, půda a také pěstovaná odrůda. Dalšími důležitými aspekty jsou průběh počasí během celého vegetačního období a zdravotní stav vinné révy. Cílem vinohradnictví je produkovat zdravé a kvalitní hrozny a minimalizovat chemická ošetření na vinici. Moderní vinohradnictví se snaží být co nejšetrnější k okolnímu prostředí.

Pozemek je třeba upravit, odstranit křoviny a kmeny po původním ovocném sadu. Dále je třeba provést důkladné zpracování půdy a její vyhnojení na základě rozboru půdy. Následně bude provedena výsadba vinice, ošetření sazenic a poté výstavba opěrné konstrukce.

Jak bylo uvedeno výše v první řadě je nezbytné provést úpravu pozemku a odstranění původních dřevin. Následně je třeba aplikovat kompost, provést hloubkovou rigolaci a hloubkové kypření (kypření těžší hlinité půdy). Na tyto činnosti bude navazovat provedení finálního srovnání a úprav pozemku.

V další fázi dodavatel provede rozměření budoucí vinice a rovněž předvýsadbové hnojení vinice. Před samotnou výsadbou dále dodavatel provede úpravu sazenic vinné révy před výsadbou. Tato úprava sazenic spočívá zejména v úpravě délky kořenového systému sazenice. Poté, co budou sazenice upraveny, bude následovat jejich výsadba, a to za použití hydrovrtu. Vysazené sazenice vinné révy budou opatřeny ochrannými tubusy za účelem zajištění ochrany proti okusu.

V rámci plnění veřejné zakázky bude provedena úprava a výsadba celkem 20.000 ks sazenic vinné révy, přičemž v tomto počtu budou zastoupeny následující odrůdy:

- | | |
|---------------------|-----------|
| • Chardonnay | 5.500 ks, |
| • Rulandské šedé | 5.500 ks, |
| • Lena | 2.000 ks, |
| • Müller thurgau | 500 ks, |
| • Muškát moravský | 500 ks, |
| • Ryzlink vlašský | 800 ks, |
| • Veltlínské zelené | 500 ks, |
| • Frankovka | 1.000 ks, |
| • Modrý Portugal | 700 ks, |
| • Rulandské bílé | 1.000 ks, |
| • Sauvignon | 1.000 ks, |

- Cabernet sauvignon 1.000 ks.

Po výsadbě sazenic vinné révy bude následovat stavba opěrné konstrukce pro tyto sazenice. Opěrné konstrukce umožňují tvarování révových keřů, pomáhají ke snadnějšímu provádění veškerých pracovních operací s vinnou révou a v neposlední řadě přispívají k udržení lepšího zdravotního stavu hroznu, a to hlavně díky oslunění, čímž umožňuje dosáhnout vyšší kvality hroznů. Pro opěrnou konstrukci vinice jsou zapotřebí sloupky, dráty pro budování drátěnky, kotvy a pomocné úchytky tyček k sazenicím.

Po výsadbě opěrné konstrukce dodavatel ošetří vysazené sazenice a následně bude provádět péči v druhém roce od výsadby. Mladou výsadbu dodavatel udržuje pravidelných kypřením půdy a bez plevelu. Sazenice dvakrát za vegetaci přihnojí rozpustnými minerálními hnojivy. Na podzim zadavatel naoře půdu k mladým sazenicím a musí tak dobře zakrýt místo štěpování a několik spodních oček jednoletých výhonů. Na začátku jara dodavatel odkryje motykou půdu a zjistí stav vysazených sazenic. Pokud sazenice nedosáhne výšky jednoho metru a tloušťky tužky, dodavatel ji seřízne nad roubem na délku 1-2 oček.

Příloha č. 2
Smlouvy

Položkový rozpočet

Číslo položky	Položkový výčet jednotlivých částí plnění	Cena na 1 ha v Kč bez DPH	Cena za celý předmět plnění (tj. 2,56 ha) v Kč bez DPH
Náklady na jednotlivé činnosti prováděné v rámci plnění předmětu veřejné zakázky			
1	Úprava pozemku	10 000,00 Kč	25 600,00 Kč
2	Odstranění původních dřevin	25 000,00 Kč	64 000,00 Kč
3	Aplikace kompostu (naložení kompostu, rozmetání kompostu, zapravení kompostu)	23 000,00 Kč	58 880,00 Kč
4	Provedení hloubkové rigolace	20 000,00 Kč	51 200,00 Kč
5	Náklady na dopravu	5 000,00 Kč	12 800,00 Kč
6	Provedení hloubkového kypření (kypření těžší hlinité půdy)	12 000,00 Kč	30 720,00 Kč
7	Finální úprava pozemku (Před samotnou výsadbou musí být pozemek finálně srovnán a upraven.)	5 000,00 Kč	12 800,00 Kč
8	Provedení rozměření vinice a jednotlivých tyčí	10 000,00 Kč	25 600,00 Kč
9	Provedení předvýsadbového hnojení	17 000,00 Kč	43 520,00 Kč
10	Úprava sazenic před výsadbou (Nedílnou součástí před sadbou je úprava délky kořenového systému sazenice. Celkový počet sazenic je 20.000 ks.)	15 000,00 Kč	38 400,00 Kč
11	Výsadba sazenic (za použití hydrovrtu)	39 000,00 Kč	99 840,00 Kč

12	Provedení stavby opěrné konstrukce	15 000,00 Kč	38 400,00 Kč
13	Ošetřování sazenic po jejich výsadbě	15 000,00 Kč	38 400,00 Kč
14	Péče o vinici v druhém roce od výsadby (Dodavatel bude mladou výsadbu udržovat pravidelným kypřením půdy a bez plevelu. Sazenice dvakrát za vegetaci přihnojí rozpustnými minerálními hnojivy, na podzim naoře půdu k mladým sazenicím, dobře zakryje místo štěpování a několik spodních oček jednoletých výhonů. Na začátku jara dodavatel odkryje motykou půdu a zjistí stav sazenic. Pokud sazenice nedosáhnou výšky jednoho metru a tloušťky tužky, dodavatel je seřízne nad roubem na délku 1-2 oček.)	30 000,00 Kč	76 800,00 Kč
Materiálové náklady			
15	Kompost	25 000,00 Kč	64 000,00 Kč
16	Předvýsadbové hnojení	30 000,00 Kč	76 800,00 Kč
17	Sazenice révy vinné (Celkem 20.000 ks - počet kusů připadajících na jednotlivé odrůdy je popsán v Příloze č. 5 dokumentace zadávacího řízení - Specifikace plnění veřejné zakázky)	393 000,00 Kč	1 006 080,00 Kč
18	Opěrné tyče, ukotvení sazenic - to vše v množství pro 20.000 ks sazenic	78 000,00 Kč	199 680,00 Kč
19	Ochrana proti okusu - to vše v množství pro 20.000 ks sazenic	78 000,00 Kč	199 680,00 Kč
20	Další materiálové náklady na stavbu opěrné konstrukce (Opěrné konstrukce umožňují tvarování révových keřů, dále pomáhají ke snadnějšímu provádění veškerých pracovních operací, a v neposlední řadě přispívají k udržení lepšího zdravotního stavu hroznů, a to hlavně díky oslunění, čímž umožňuje dosáhnout vyšší kvality hroznů. Pro opěrnou konstrukci vinice jsou zapotřebí sloupky, dráty pro budování drátěnky, kotvy a pomocné úchytky tyček k sazenicím.	270 000,00 Kč	691 200,00 Kč
Celková cena za obnovu vinice v Kč bez DPH		2 854 400,00 Kč	

Příloha č. 3
Smlouvy

Seznam Poddodavatelů

Zhotovitel nebude pro plnění veřejné zakázky využívat Poddodavatele.