

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Město Vodňany,
zastoupené starostou Václavem Heřmanem
se sídlem nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
IČ: 00251984
bank. spojení: KB, a.s.
č.účtu: [REDACTED]
dále jen „prodávající“

a

Rumpold 01 - Vodňany s.r.o.
zastoupena jednatelem Martinem Hejdkem a jednatelem Alešem Čížkem
sídlem Stožická 1333, Vodňany II, 389 01 Vodňany
IČ: 49023098
bank. spojení:
č.účtu:
dále jen „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 49 o výměře 23 824 m² v k.ú. Stožice, obec Stožice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 212.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **3.811.840,-Kč**, slovy: třímiliónyosmetjedenácttisícosssetčtyřicet korun českých.

Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Vodňany č. účtu: [REDACTED] var.s., tak aby byla připsána na účet prodávajícího do 5-ti dnů ode podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je výše uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, zástavní práva, překupní práva, či nájemní práva a že kupujícího seznámil s jejím stavem.

2. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitosti, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitost přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy proti ní nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní, exekuční, ani insolvenční či jiná řízení, která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k převáděné nemovitosti či zneplatnění učiněných právních úkonů nebo by mohla mít tato řízení za následek postižení převáděné nemovitosti výkonem rozhodnutí soudem či soudním exekutorem či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí, že převáděná nemovitost ani její část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu, a že převáděná nemovitost je bez dluhů za splatné daně z nemovitostí.
5. Prodávající současně prohlašuje, že ohledně převáděné nemovitosti se ke dni uzavření této smlouvy nevede žádný soudní spor ani správní řízení, a že prodávající nebyla v souvislosti s restitučními vyzvána k jejímu vydání.
6. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedená v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděnou nemovitost žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, tato kupní smlouva se ruší s účinky ex tunc a smluvní strany zavazují se ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým nebude povolen vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložít. Pokud nedojde k uzavření nové kupní smlouvy ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým nebude povolen vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy, je prodávající povinen do 3 dnů od uplynutí 10-ti denní lhůty kupní cenu v plné výši vrátit bezhotovostním převodem na účet kupujícího, z něhož byla platba poukázána.

3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí nejpozději do 3 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Kupující tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
5. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu se všemi jejími dodatky zveřejní prodávající.
7. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 9 na svém zasedání dne 25. 9. 2017.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 10. 8. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 28. 8. 2017.

Ve Vodňanech dne

Ve Vodňanech dne

Za prodávajícího,
Město Vodňany,
IČ: 00251984
nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

Za kupujícího:
RUMPOLD-01 - Vodňany s.r.o.,
IČ: 49023098
Stožická 1333, 389 01 Vodňany

.....
Václav Heřman, starosta města

.....
Martin Hejduk, jednatel

.....
Aleš Čížek, jednatel