



SMLOUVA O DÍLO

č. 1170/MĚRK/2017

(na základě usn. RM ze dne 19.09.2011 usn. č. 714/2011
schválena PS dne 04.12.2017, úkol č. 6)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Sídlo:
Statutární zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

Město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

Sídlo/místo podnikání:
Statutární zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsaný u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 47676
(dále jen „zhotovitel“)

H – FLOOR s.r.o.

Svitavská 500/7, 678 01 Blansko
Jiří Holík, jednatel
26948494
CZ26948494

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Jindřich Vařeka, starosta
Zhotovitel: Jiří Holík, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: Barbora Hrušovská, Ing. Pavla Sýkorová, které jsou oprávněny ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Jiří Holík ml., který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Stavební práce na akci „Výměna podlahové krytiny PVC“

Dílní část 1 veřejné zakázky: Výměna podlahové krytiny PVC – Příbram VIII/114

Dílní část 2 veřejné zakázky: Výměna podlahové krytiny PVC – Příbram VII/329

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v nabídce a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č.1: cenová nabídka

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě nabídky ze dne 27.11.2017, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. DOBA TRVÁNÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
ihned po účinnosti smlouvy	nejpozději do 15.12.2017

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.4. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které

v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

	cena bez DPH	cena s DPH
Dílčí část 1 VZ: Výměna podlahové krytiny PVC – Příbram VIII/114	74 750,00	90 447,50
Dílčí část 2 VZ: Výměna podlahové krytiny PVC – Příbram VII/329	77 510,00	93 787,10
Cena celkem	152 260,00	194 234,60

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ
DIČ plátce
předmět prací a den plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrжуje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávacím podmínkám či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.13. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.15. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.16. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.17. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejich přílohách.

6.18. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.19. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech

listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobil k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
- provedení díla v dohodnutém termínu.
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel

zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatel.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatel.

12.5. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatel zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatel. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatel.

12.6. Zhotovitel upozorní objednatel na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatel k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatel by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.9. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.11. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb. v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na

vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.16. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.18. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
Příloha č. 1. cenová nabídka

V Příbrami dne:

za zhotovitele:

H-FLOOR s.r.o.
SVITAVSKÁ 500
678 01 BLANSKO
DIČ: CZ26948494
Podlahy, dlažby, pádrokartony

H – FLOOR s.r.o.
Jiří Holík, jednatel

za objednatele:



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta



Příloha č. 1

Cenová nabídka

KRYCÍ LIST NABÍDKY



k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle
zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zakázka“)
s názvem:

„Výměna podlahové krytiny PVC – dílčí část 1.“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Příbram**
Tyršova 108, 261 19 Příbram
IČ: 00243132

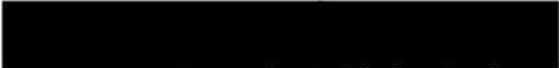
Identifikační údaje uchazeče:

Jméno/Název účastníka: (obchodní firma nebo název)	H-FLOOR s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: (celá adresa vč. PSČ)	Svitavská 500/7, 67801 Blansko
Kontaktní adresa: (celá adresa vč. PSČ)	Družstevní 2, 67961 Letovice
Právní forma:	Společnost s ručeným omezeným
IČ:(bylo-li přiděleno)	26948494
DIČ:(bylo-li přiděleno)	CZ26948494
Jméno statutárního zástupce:	Holík Jiří (jednatel)
Jméno osoby oprávněné jednat ve věci nabídky:	Holík Jiří (jednatel)
Kontakt na oprávněnou osobu: (tel., e-mail, fax)	
Bankovní spojení s uvedením čísla účtu:	

Celková nabídková cena bez DPH	DPH (21 %)	Celková nabídková cena včetně DPH
74 750,00 Kč	15 697,50 Kč	90 447,50 Kč

H-FLOOR s.r.o.
SVITAVSKÁ 500
678 01 BLANSKO
DIČ: CZ26948494
Podlahy, dlažby, sádrokartony

V Blansku dne 27.11.2017


Podpis osoby oprávněné jednat jménem či
za dodavatele

H-FLOOR s.r.o. – PODLAHY

Svitavská 500, 67801 Blansko, zapsaná do obchodního rejstříku, Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47676

VAŠE ZNAČKA CN

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

Jiří Holík ml.

TEL.:

WEB:

www.hfloor.cz

E-MAIL:

DATUM:

27.11.2017

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram I

IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132

Cenová nabídka č. CN-2017-1127-1310

Vážení,

na základě Vaši zadané veřejné zakázky, na materiál a zhotovení podlahových krytin, jsme Vám vyhotovili CN, viz. níže, na akci: **Výměna podlahové krytiny PVC – Příbram VIII/114**

CN-2017-1127-1310	Nebytová jednotka č. 114/102		
Demontáž a odvoz stávající krytiny vč. eko. likvidace	150,0 m ²	20 Kč	3 000,00 Kč
Penetrace podkladu Schönox KH	150,0 m ²	15 Kč	2 250,00 Kč
Dodávka a montáž samonivelační stěrky Schönox XC předpokládané tl. do 3mm, dle stavu podkladního betonu	150,0 m ²	78 Kč	11 700,00 Kč
Dodávka a montáž (lepení) zátěžového PVC Ambient tl. min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm, zátěžová třída 42, vhodné pro kolečkové židly a do nebytových prostor s vysokým provozem	150,0 m ²	328 Kč	49 200,00 Kč
Dodávka a montáž PVC soklové lišty Fatra 3,5*3,5cm	120,0 mb	55 Kč	6 600,00 Kč
Dodávka a montáž schodových hran	5,0 mb	150 Kč	750,00 Kč
Lepení schodových stupňů a podstupňů	10,0 mb	125 Kč	1 250,00 Kč
Frézování a svařování za tepla a svařovací šňůra	60,0 mb	0 Kč	0,00 Kč
Celkem cena bez DPH			74 750,00 Kč
Základní sazba DPH 21%			15 697,50 Kč
Celkem cena vč. DPH 21%			90 447,50 Kč

Ceny za jednotlivé položky jsou smluvní a uvedeny bez DPH (21%), již započítán prořez materiálu (+5%).

Doprava, zaměření plochy a měření vlhkosti podkladů digitální, CM technologií zdarma.

Na vyžádání možnost dohodnout zapůjčení vzorníků, barevnic zdarma.

Ujišťujeme, že výrobce (dovozce) vydal na výše uvedené zboží Prohlášení o vlastnostech ve smyslu zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozd. předpisů, a příslušných nařízení vlády. Koberce, podlahové krytiny a PVC je nutné při pokládce celoplošně fixovat. Role koberců a PVC jsou dodávány v toleranci délkových a šířkových rozměrů +/- 1%. Kusové zboží, stejně jako zboží řezané z různých rolí, může vykazovat barevné odchylky v důsledku rozdílných výrobních šarží.

Předběžný termín realizace, stanoven následovně:

- I. 6. - 7.12. - trhání, nivelace
- II. 8.12. - pokládka

H-FLOOR s.r.o. – PODLAHY

Svitavská 500, 67801 Blansko, zapsaná do obchodního rejstříku, Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47676

Poznámka: Termíny dodání a pokládky závislé na skladových, kapacitních možnostech a hlavně na času technologických přestávek, např. schnutí podkladních betonových mazarin, anhydritů, penetračních nátěrů a nivelačních cementových nebo kalcium-sulfátových stěrek a potěrů (vše v TL dle technologických pokynů výrobce materiálu).

Záruční doba: 60 měsíců


S pozdravem

Jiří Holík

H-FLOOR s. r. o.

(vlastnoruční podpis)

H-FLOOR s.r.o.
SVITAVSKÁ 500
678 01 BLANSKO
DIČ: CZ26948494

Podleby


27.11.2017

Tento dokument
byl elektronicky
podepsán.

X

Holík Jiří
jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle
zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zakázka“)
s názvem:

„Výměna podlahové krytiny PVC – dílčí část 2.“

Identifikační údaje zadavatele:

Název : **Město Příbram**
Tyršova 108, 261 19 Příbram
IČ: 00243132

Identifikační údaje uchazeče:

Jméno/Název účastníka: (obchodní firma nebo název)	H-FLOOR s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: (celá adresa vč. PSČ)	Svitavská 500/7, 67801 Blansko
Kontaktní adresa: (celá adresa vč. PSČ)	Družstevní 2, 67961 Letovice
Právní forma:	Společnost s ručeným omezeným
IČ:(bylo-li přiděleno)	26948494
DIČ:(bylo-li přiděleno)	CZ26948494
Jméno statutárního zástupce:	Holík Jiří (jednatel)
Jméno osoby oprávněné jednat ve věci nabídky:	Holík Jiří (jednatel)
Kontakt na oprávněnou osobu: (tel., e-mail, fax)	
Bankovní spojení s uvedením čísla účtu:	

Celková nabídková cena bez DPH	DPH (21 %)	Celková nabídková cena včetně DPH
77 510,00 Kč	16 277,10 Kč	93 787,10 Kč

H-FLOOR s.r.o.
SVITAVSKÁ 500
678 01 BLANSKO
DIČ: CZ26948494
Podlahy, dlažby, sádkokartony

V Blansku dne 27.11.2017

.....
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či
za dodavatele

H-FLOOR s.r.o. - PODLAHY

Svitavská 500, 67801 Blansko, zapsaná do obchodního rejstříku, Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47676

VÁŠE ZNAČKA CN.:

ZE ONE:

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

Jiří Holík ml.

TEL.:

WEB:

E-MAIL:

www.hffloor.cz

DATUM:

27.11.2017

Město Příbram

Tyršova 108

261 01 Příbram I

IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132

Cenová nabídka č. CN-2017-1127-1404

Vážení,

na základě Vaší zadané veřejné zakázky, na materiál a zhotovení podlahových krytin, jsme Vám vyhotovili CN, viz. níže, na akci: **Výměna podlahové krytiny PVC – Příbram VII/329**

CN-2017-1127-1404	Nebytová jednotka č. 329/102		
Demontáž a odvoz stávající krytiny vč. eko. likvidace	155,0 m ²	20 Kč	3 100,00 Kč
Penetrace podkladu Schönox KH	155,0 m ²	15 Kč	2 325,00 Kč
Dodávka a montáž samonivelační stěrky Schönox XC předpokládané tl. do 3mm, dle stavu podkladního betonu	155,0 m ²	78 Kč	12 090,00 Kč
Dodávka a montáž (lepení) zátěžového PVC Ambient tl. min. 2,5mm, nášlapná vrstva min. 0,7mm, zátěžová třída 42, vhodné pro kolečkové židle a do nebytových prostor s vysokým provozem	155,0 m ²	328 Kč	50 840,00 Kč
Dodávka a montáž PVC soklové lišty Fatra 3,5*3,5cm	125,0 mb	55 Kč	6 875,00 Kč
Dodávka a montáž schodových hran	5,7 mb	150 Kč	855,00 Kč
Lepení schodových stupňů a podstupňů	11,40 mb	125 Kč	1 425,00 Kč
Frézování a svařování za tepla a svařovací šňůra	65,0 mb	0 Kč	0,00 Kč
Celkem cena bez DPH			77 510,00 Kč
Základní sazba DPH 21%			16 277,10 Kč
Celkem cena vč. DPH 21%			93 787,10 Kč

Ceny za jednotlivé položky jsou smluvní a uvedeny bez DPH (21%), již započítán prořez materiálu (+5%).

Doprava, zaměření plochy a měření vlhkosti podkladů digitální, CM technologií zdarma.

Na vyžádání možnost dohodnout zapůjčení vzorníků, barevnic zdarma.

Ujišťujeme, že výrobce (dovozce) vydal na výše uvedené zboží Prohlášení o vlastnostech ve smyslu zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozd. předpisů, a příslušných nařízení vlády. Koberce, podlahové krytiny a PVC je nutné při pokládce celoplošně fixovat. Role koberců a PVC jsou dodávány v toleranci délkových a šířkových rozměrů +/- 1%. Kusové zboží, stejně jako zboží řezané z různých rolí, může vykazovat barevné odchylky v důsledku rozdílných výrobních šarží.

Předběžný termín realizace, stanoven následovně:

- I. 13. - 14.12. - trhání, nivelace
- II. 15.12. - pokládka a předání díla

H-FLOOR s.r.o. – PODLAHY

Svitavská 500, 67801 Blansko, zapsaná do obchodního rejstříku, Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47676

Poznámka: Termíny dodání a pokládky závislé na skladových, kapacitních možnostech a hlavně na času technologických přestávek, např. schnutí podkladních betonových mazanin, anhydritů, penetračních nátěrů a nivelačních cementových nebo kalcium-sulfátových stěrek a potěrů (vše v TL dle technologických pokynů výrobce materiálu).

Záruční doba: 60 měsíců

S pozdravem

Jiří Holík
H-FLOOR s. r. o.

(vlastnoruční podpis)

H-FLOOR s.r.o.
SVITAVSKÁ 500
678 01 BLANSKO
DIČ: CZ26948494
Podlahy, dlažby, sádrokartony



27.11.2017

X

Tento dokument
byl elektronicky
podepsán.

Holík Jiří
jednatel

ESTO
MĚSTO PŘ
SEKURITA