



KUPNÍ SMLOUVA

č. KV/G33/08871/1320143/1530891

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Praha - Újezd

sídlo: Kateřinské náměstí 465/1, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

zastoupená: Václav Drahorád, starosta

IČ: 00241784

DIČ: CZ00241784, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 159147397/0300

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

spisová značka: B 10158 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní č. KB/S24/1218972
dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) tohoto znění

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 265/412 v k. ú. Újezd u Průhonic**, obec Praha, který je zapsaný na LV č. 558 pro k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), na kterém je umístěna stavba transformační stanice ev. č. TS 1125, jež je ve vlastnictví Kupujícího a ve smyslu § 509 Občanského zákoníku je součástí inženýrské sítě.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Pozemek byl Prodávajícím statutem Hlavního města Prahy svěřen do správy, a že je Prodávající oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.

Článek II.

Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek za vzájemně dohodnutou kupní cenu na základě znaleckého posudku č. 4646/13/2013 vypracovaného Ing. Dagmar Leebovou dne 13.2.2013 ve výši **210.280,-- Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc dvě stě osmdesát korun českých) bez DPH. Kupující tento Pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Pozemek splňuje podmínky ust. § 56 odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek III.

Kupní cenu uvedenou v článku II. této Smlouvy uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na č.ú.: 159147397/0300, vedený u ČSOB, a.s.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.
Prodávající se zavazuje, že do okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
3. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje ho v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek V.

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci). Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.

Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne: 29 -03- 2017

Prodávající:
Městská část Praha - Újezd



Václav Drahorád
starosta

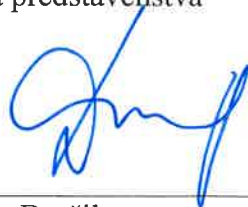


V Praze dne: 6 -03- 2017

Kupující:
PREdistribuce, a.s.



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
20