

## Dodatek

02261-2005-241-D-0141/97/01-01

### ke Smlouvě o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací

---

uzavřený  
mezi

smluvními stranami:

1. **Fondem národního majetku České republiky**, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ: 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXII, číslo vložky 174, zastoupeným panem Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsedou výkonného výrobu FNM ČR a panem Ing. Václavem Suchým, CSc., členem výkonného výboru FNM ČR  
(dále jen Fond)

a

2. právnickou osobou: **ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o.**, právní nástupce, se sídlem 1. máje 2230, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 26821532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27652, zastoupenou panem Vladislavem Chmelařem, jednatelem společnosti.

Společnost ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o. právní nástupce, je právním nástupcem zaniklé společnosti TEROSIL, a.s. se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, 1. máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61, IČ 45193533 na základě smlouvy o fúzi ze dne 29. 5. 2003, z důvodu sloučení se společností ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, a.s., když dnem zániku společnosti TEROSIL, a.s. tj. dnem 1. 9. 2003, přešlo její jmění na společnost ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, a.s. Rozhodným dnem pro fúzi je den 1. leden 2003. Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, a.s. ze dne 2.6.2004 se s účinností dne 14.9. 2005 převedlo jmění společnosti podle § 220 obchodního zákoníku na společnost ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o., právní nástupce. Veškeré právní závazky a vztahy společnosti ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, a.s. byly převedeny na nástupnickou společnost.

#### Úvodní ustanovení

Dne 27. 3. 1997 byla uzavřena mezi Fondem národního majetku České republiky, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ 41692918 a společností Terosil, a.s.,

se sídlem 1. máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm, IČ 45193533 Smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací, evidovaná "Fondem" pod číslem 171/97. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usneseními vlády č. 123/93, 393/94 a č. 373/96.

V souvislosti s přijetím zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 se výše uvedené smluvní strany dohodly na změně Smlouvy č. 171/97 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací (dále jen „Smlouva“), takto:

## 1. Článek I. nově zní:

1.1. Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy tento význam:

„Právnícká osoba“ se nazývá ve Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č.3/2004 dále jen „nabyvatel“

„Analýza rizika“ či „Zpráva“ znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit ekologická závada.

"Areál" znamená pozemky nebo objekty, které byly nedílnou součástí majetku bývalé Tesly Rožnov, a.s. v Rožnově pod Radhoštěm, a jimiž se zabývá Analýza rizika (Zpráva).

„Ekologická závada“ znamená výlučně:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí,

a to vždy vzniklé v areálu bývalé Tesly Rožnov, a.s. před její privatizací v důsledku provozně hospodářské činnosti Tesly Rožnov, a.s., a za podmínky, že je taková Ekologická závada uvedena v Analýze rizika (Zprávě).

„Ekologické závazky“ znamenají závazky vyplývající ze správního rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí a obsažené ve Zprávě.

Náklady na vypořádání ekologických závazků mohou zahrnovat náklady na průzkumy ekologické závady, analýzu rizika a její aktualizace, projekt a realizaci nápravných opatření, činnost odborného dohledu (tj. supervizní dohled, přezkum věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumů i analýzy rizika), náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie.

Za ekologické závazky se nepovažují majtkové sankce a náhrady škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé v souvislosti s ekologickou závadou. Nároky třetích osob jsou předmětem zvláštních ujednání obsažených v této Smlouvě.

„Ekologický audit“ nebo „Ekologické vyhodnocení“ znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsažené ve Zprávě.

„Garance“ znamená částku peněz, do jejíž výše podle podmínek tohoto dodatku ke Smlouvě Fond může maximálně poskytnout úhradu nákladů na splnění ekologických závazků.

„Nápravná opatření“ nebo „Sanace“ či „Opatření k nápravě“ znamená soubor odborných činností k nápravě ekologických závad uvedených ve Zprávě.

"Nároky třetích osob" nebo "Nárok(y)" znamenají nároky fyzických a právnických osob, jakož i závazky uložené příslušnými správními orgány, vztahující se ke škodám na pozemcích, majetku a zdraví prokazatelně vzniklým v důsledku Ekologických závad v Areálu před privatizací Tesly Rožnov, a.s. Za Nároky budou považovány zejména závazky vyplývající ze stávajících a budoucích právních předpisů České republiky v oblasti životního prostředí a předpisů a rozhodnutí příslušných správních orgánů kladoucí přísnější požadavky na vypořádání Ekologických závad, než jsou ty požadavky, na nichž se dohodly smluvní strany a které vyplývají z rozhodnutí příslušných správních orgánů. Za Nároky se rovněž považují takové úkony třetích osob nebo opatření státu jakéhokoli druhu, která by způsobila v sousední oblasti změny přípustného užívání včetně změny nebo rozšíření ochranných pásem zdrojů pitné vody.

„Průzkum k odstranění ekologických závad“ znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně Ekologických závad podle Smlouvy; v případě pochybností, zda je určité znečištění Ekologickou závadou, rozhoduje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP).

„Realizační projekt nápravných opatření“ znamená technickou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem prací popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad na všech místech uvedených ve správním rozhodnutí a obsahující rozpočet nákladů pro realizaci opatření. Dokumentaci schvaluje Fond a MŽP.

„Správní rozhodnutí“ znamená rozhodnutí orgánu státní správy pro životní prostředí, ukládající právnické osobě povinnost odstranit závadný stav (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. zákona o vodách, v platném znění) a obsahující opatření k nápravě, která vycházejí ze Zprávy a z ostatních zjištění orgánu státní správy.

„Supervizor“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

„Technické zhodnocení“ znamená investice /jiný majetek/, které jsou majetkem právnické osoby a jsou pořízeny z finančních prostředků hrazených Fondem jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků.

"Třetí osoba" znamená jakoukoli fyzickou či právnickou osobu a dále stát, jednajícím prostřednictvím organizační složky nebo správního orgánu, a samosprávný územní celek.

„Účelně vynaložené náklady“ znamená náklady, potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v realizačním projektu nápravných opatření.

„Výběrové řízení“ znamená řízení, které v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje a organizuje Fond na výběr zhotovitele prací ke splnění nápravných opatření.

„Zhotovitel prací“ znamená subjekt – fyzickou nebo právnickou osobu, s níž Fond jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel příslušnou smlouvu.

## **2. Článek II. nově zní:**

2.1. Smlouvy na dodávky, provedení prací nebo poskytování služeb za účelem splnění ekologických závazků uzavírá Fond, který při tom postupuje podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Fond se zavazuje uhradit zhotoviteli prací cenu provedeného díla představující účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků podle podmínek této Smlouvy ve znění jejích dodatků, Smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a podle realizačního projektu nápravných opatření obsahujícího rozpočet nákladů na celý rozsah realizace nápravných opatření uložených správním rozhodnutím právnické osobě.

2.3. Garance Fondu činí **55.721.000,- Kč**,

slovy: padesátpětmiliónůsedmsetdvacetjedentisíc korun českých.

2.4. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen právnickou osobou.

2.5. Ke splnění povinnosti Fondu vyplývající z bodu č. 3) usnesení vlády České republiky č. 373/1996 ze dne 17. 7. 1996 přejímá Fond povinnost uspokojit Nároky Třetích osob, vzniklé v důsledku Ekologických závad na území Areálu do ukončení její privatizace, a to způsobem uvedeným v odstavci 4.4.

## **3. Článek III. nově zní:**

3.1. Právnická osoba je povinna splnit všechny podmínky stanovené správním rozhodnutím a touto Smlouvou, je povinna strpět veškeré práce na svém majetku, ke kterému se správní rozhodnutí vztahuje a které jsou nutné k naplnění Smlouvy, a je povinna poskytnout bezúplatně potřebnou součinnost Fondu, MŽP, při zadávání veřejných zakázek souvisejících se sanací zpracovateli analýzy rizika, všem zhotovitelům prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření a supervizorovi a poskytnout včas všechny nezbytné dostupné informace nutné k plnění Smlouvy.

3.2. Právnická osoba se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) Právnická osoba písemně pověří do 30 dní po uzavření tohoto dodatku svého odborně způsobilého zástupce pro dohled nad prováděním nápravných opatření,

a kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami. O pověření zástupce informuje písemně Fond.

- b) Právnícká osoba zajistí na své náklady potřebnou součinnost při vypracování analýzy rizika (eventuálně v případě potřeby při dodatečném průzkumu ekologických závad), zajišťované Fondem. Právnícká osoba je povinna bez zbytečného odkladu poskytnout veškeré jí známé a dostupné informace a podklady zpracovateli analýzy rizika.
- c) Právnícká osoba je povinna na své náklady poskytnout supervizorovi ustanovenému Fondem popř. MŽP veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu. Právnícká osoba je rovněž povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřenému pracovníkovi Fondu a MŽP.
- d) Právnícká osoba je povinna oznámit Fondu a úředně ověřenými fotokopii příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají její právní subjektivity, obchodní firmy, sídla, jednání a podepisování za právníckou osobu, bankovní spojení, změn kontaktní osoby a osoby pověřené prováděním dohledu, uzavření smlouvy o prodeji majetku právnícké osoby nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě), dále které se týkají vkladu majetku právnícké osoby nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě) na podnikání jiné právnícké osoby, prohlášení konkurzu na majetek právnícké osoby a vstupu právnícké osoby do likvidace a to vždy do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Za stejných podmínek se právnícká osoba zavazuje oznámit Fondu podstatné změny společníků resp. akcionářů právnícké osoby, mající rozhodující vliv na rozhodování valné hromady právnícké osoby.
- e) Právnícká osoba je povinna předložit Fondu a příslušnému správnímu orgánu své stanovisko k realizačnímu projektu nápravných opatření.
- f) Právnícká osoba je povinna dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004 a její případné změny a doplňky.

3.3. Právnícká osoba kontroluje a odpovídá za účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření - za účelnost a hospodárnost vynaložených finančních prostředků. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat Fond.

3.4. Právnícká osoba zajistí organizování kontrolních dnů podle Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004 a podle případných změn a doplňků.

3.5. Právnícká osoba převezme bezodkladně dílo provedené podle realizačního projektu nápravných opatření bezúplatně do svého majetku a v případě technického zhodnocení majetku za podmínek stanovených Fondem.

3.6. Právnícká osoba je povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost při zkouškách a při předávání díla zhotovitelem.

3.7. Právnická osoba seznámí určeného pracovníka zhotovitele sanačních prací s možnými riziky na pracovišti právnické osoby a zajistí jeho proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepíše právnická osoba protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele.

3.8. Právnická osoba je povinna vyjádřit písemně své stanovisko k záznamům a zápisům zhotovitele, k návrhům zhotovitele k rozpočtu sanačních prací a ke skutečnostem týkajících se realizačního projektu nápravných opatření.

#### 4. Článek IV. nově zní:

4.1. Fond hradí náklady nápravných opatření přímo zhotovitelům podle smluv uzavřených mezi Fondem a zhotoviteli.

4.2. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad Fond a MŽP provádějí kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s realizačním projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Fondem. Fond i MŽP mohou tuto kontrolu provádět vlastními pověřenými pracovníky nebo supervizory.

4.3. Právnická osoba bude zasílat zhotovitelům k jejich předloženým fakturám dvojmo formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“ potvrzený statutárním orgánem právnické osoby, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dní po obdržení faktur. V případě, že náklady nebudou účelně vynaloženy, má právnická osoba právo formulář nepotvrdit.

4.4. Nároky třetích osob podle odstavce 2.5. této Smlouvy přejímá Fond následujícím způsobem:

4.4.1. Bude-li mít Právnická osoba v dobré víře za to, že byl vůči ní uplatněn Nárok Třetí osoby, oznámí tuto skutečnost písemně Fondu a předloží Fondu veškeré podklady, které v této souvislosti obdrží od Třetí osoby, včetně dalších podkladů, které bude považovat za vhodné, a dále návrh smlouvy o převzetí odpovědnosti za Nároky Třetích osob ve formě obsažené v příloze č. 5 Smlouvy (dále jen "budoucí smlouva").

4.4.2. Fond je povinen do 30ti dnů od obdržení takových podkladů a návrhu budoucí smlouvy uzavřít s Právnickou osobou budoucí smlouvu. Strany však výslovně potvrzují, že budoucí smlouva bude vždy obsahovat příslušné rozvazovací podmínky, za nichž pozbývá platnosti a účinnosti.

4.4.3. V případě, že Třetí osobou uplatňující nárok bude některý správní úřad, státní či samosprávný orgán nebo právnická osoba vykonávající působnost na úseku státní správy, článek 4 budoucí smlouvy (jak je uveden v příloze této Smlouvy) pozbude platnosti.

4.4.4. Způsobem uvedeným v tomto odstavci 4.4. se Fond zavazuje postupovat i v případě těch Nároků Třetích osob, jež se týkají škod, které vzniknou až po uzavření této Smlouvy.

## 5. Článek V. nově zní:

5.1. Smlouva mezi Fondem a právnickou osobou bude ukončena na základě splnění podmínek uložených v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla Českou inspekci životního prostředí). Splnění podmínek musí být protokolárně osvědčeno tím orgánem státní správy, který rozhodnutí o nápravném opatření vydal a to na základě závěrečné zprávy o plnění realizačního projektu nápravných opatření.

5.2. Protokolárním osvědčení předchází postup ukončení nápravných opatření, který se řídí Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004 a případnými změnami a doplňky.

5.3. Smlouva bude ukončena Dohodou o ukončení Smlouvy, v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 10.1.2001 č.51, ve znění pozdějších změn a podepsána bude statutárním orgánem Fondu a právnické osoby.

5.4. Fond může jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany právnické osoby není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této Smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Fondu právnické osobě, z těchto důvodů:

- a) neplnění závazků právnické osoby dle Smlouvy;
- b) z důvodů neplnění Smlouvy o koupi akcií, uzavřené dne 7. 4. 1997 mezi Fondem a Motorolou International Development Corporation,,
- c) z důvodů na straně právnické osoby nebude v době nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu Smlouvy vydáno správní rozhodnutí;
- d) nerespektování stanoviska Fondu a MŽP k realizačnímu projektu nápravných opatření právnickou osobou;
- e) neplnění podmínek správního rozhodnutí v průběhu asanačních prací z důvodů na straně právnické osoby;
- f) neplnění cílových parametrů nebo stanovených termínů sanace z důvodů na straně právnické osoby;

## 6. Za článek V. se vkládá článek V.a) ve znění:

V.a.

5a.1. Fond má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od Smlouvy podle čl. V. odst. 5.4. účtovat právnické osobě smluvní pokutu. V případě prvního porušení bude tato pokuta činit 1 % (jedno procento) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření. Za každé další jednotlivé porušení bude Fond

účtovat právnické osobě pokutu ve výši 5 % (pět procent) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření, právnická osoba je povinna tuto pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti, kterou určí Fond.

5a.2. Fond má právo účtovat právnické osobě smluvní úrok, jestliže právnická osoba poruší své povinnosti stanovené v čl. IV., odst. 4.3. tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu obchodního zákoníku, že právnická osoba zaplatí Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% (pět setin procenta) z fakturované ceny ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení, u každého jednotlivého porušení. Úrok je splatný na základě vyúčtování, které provede Fond. Smluvní úrok z prodlení je povinna právnická osoba zaplatit ve lhůtě splatnosti, kterou určí Fond.

5a.3. Smluvní pokuta a smluvní úrok jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.

5a.4. Smluvní pokuta a smluvní úrok nevylučují oprávnění Fondu žádat náhradu škody. Fond je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu a smluvní úrok.

## **7. Článek VI. nově zní:**

6.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy jí založené nebo na jejím základě vzniklé včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla se řídí právním řádem České republiky.

6.2. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou.

6.3. Právnická osoba prohlašuje, že všechny údaje, které jsou ve Smlouvě uvedeny a které se jí týkají jsou pravdivé a aktuální. Je si přitom vědoma všech důsledků v případě, že by v budoucnu byl zjištěn opak.

## **8.**

Tento dodatek ke Smlouvě tvoří nedílnou část Smlouvy č. 171/97 ze dne 27. 3. 1997.

Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument a každý stejnopis má platnost originálu.

Tímto dodatkem ke Smlouvě se ruší ustanovení původní Smlouvy, která jsou v rozporu s usnesením vlády České republiky č. 51/01, Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004 a zákonem č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení a přílohy Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají nadále v plné platnosti.

Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy.



Přílohy:

1. Ekologický audit (Zpráva)– samostatná příloha  
AQ-test, spol. s r.o., Ostrava a DAMES & MOORE, London „Rožnov pod Radhoštěm -  
Škody na životním prostředí z minulé činnosti bývalého státního podniku TESLA ,analýza  
rizika, revidovaná závěrečná zpráva, vedoucí řešitel: Ing. Jiří Tylčer, CSc., leden 1997,
2. Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky  
vzniklé při privatizaci č. 3/2004, v platném znění,
3. Metodický pokyn č. 3/2004 pro postup FNM ČR v případech oznámení, resp. zjištění změn  
majetkoprávních vztahů na straně nabyvatele – subjektu ekologické smlouvy, v platném  
znění.
4. Formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“.

V Praze dne: 14. 12. 2005

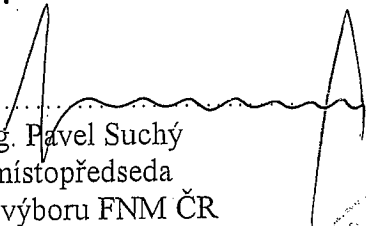
Fond národního majetku České republiky:

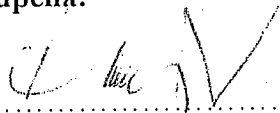
Právnícká osoba:

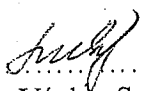
ON SEMICONDUCTOR CZECH  
REPUBLIC, s.r.o., právní nástupce

Zastoupený:

Zastoupena:

  
.....  
**Jméno:** Ing. Pavel Suchý  
**Funkce:** I. místopředseda  
výkonného výboru FNM ČR

  
.....  
**Jméno:** Vladislav Chmelař  
**Funkce:** jednatel společnosti

  
.....  
**Jméno:** Ing. Václav Suchý, CSc.  
**Funkce:** člen výkonného výboru FNM ČR



pro měnové spínání: 