



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

**SMLOUVA č. objednatele 2017/Mal/000297/SML
č. zhotovitele 17024**

Smlouva o dílo

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:**

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

██████████ ██████████ ██████████
████████████████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67435
Spojení (telefon, email) 556 731 611, e-mail: d.klajmonova@doprplan.cz

DOPRAPLAN s.r.o.

Přemyslovců 462/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Ing. Dagmar Klajmonovou, jednatelkou
05411572
CZ05411572

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
████████████████████

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne
**smlouvu o dílo na aktualizaci části územně technické studie a zpracování dokumentace pro územní
rozhodnutí**

**včetně inženýrské činnosti pro stavbu:
„Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí“
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)**

I. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- Požadavky objednatele (dle konzultací dle bodu 2.2 této smlouvy)
- výškopisné a polohopisné zaměření terénu dotčeného stavbou, zpracované objednatelem
- geometrický plán pro výkup pozemků od ČD a SŽDC pro stanovení rozsahu dotčených pozemků
- Územně technická studie – Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí, vypracovaná společností Transport Advisory, s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46 , 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 24843814, v září 2017
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a sdělení k záměru z pohledu ochrany životního prostředí ze dne 27.09.2017 pod zn. ŽPZ/25871/2017/Kal a čj. MSK 120291/2017

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je aktualizace části územně technické studie s názvem „ Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí“, vypracované společností Transport Advisory, s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46 , 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 24843814, v září 2017 a vypracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí v rozsahu vymezeném přílohou č. 1. (dále také „DÚR“) a všech souvisejících dílčích stavebních nebo funkčních celků pro stavbu „Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí“, která bude vycházet ze zpracované studie. Vše dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Součástí zpracované dokumentace bude stanovení orientačního nákladu stavby, členěného na jednotlivé objekty, dále vyjádření vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu včetně vyjádření NIPI k bezbariérovému řešení stavby a podklady pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků. Dále bude součástí prací inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností včetně podání žádosti o územní rozhodnutí na stavební úřad na základě plné moci.

Aktualizace vymezené části územně technické studie bude zohledňovat závěry jednání a podmínek současných vlastníků a správců pozemků dotčených stavbou, které vyvstaly z jednání při stanovení rozsahu vykupovaných pozemků od ČD,a.s. a SŽDC,s.o. Aktualizovaná studie bude projednána a odsouhlasena Policií ČR, dopravním inspektorátem.

Dokumentace pro územní řízení bude vycházet z územně-technické studie „Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí“ vypracované společností Transport Advisory, s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46 , 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 24843814 se zpracováním rozsahu výkupu pozemků od ČD a.s. a SŽDC, s.o. včetně podmínek a požadavků vzešlých při dělení pozemků (úprava vjezdu k budově ČD v prostoru stávajícího autobusového stanoviště, rozsah umístění zeleně ve vazbě na budovy ČD a stávající inženýrské sítě ve vlastnictví ČD, návrh veřejného osvětlení, vymezení dostatečného prostoru pro náhradní výsadbu ČD za vykácené stromy podél ulice Poštovní) s doplněním umístění nabíjecí stanice pro elektromobily v řešeném území.

Předmětem smlouvy je také kompletní zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání územního rozhodnutí, zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány, správci sítí a účastníky řízení, vlastníky dotčených pozemků, kde výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska, souhlasy k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen zajišťovat součinnost při řešení nejasností a nesrovnalostí při územním řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí. Součástí předmětu smlouvy je i příprava podkladů pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků.

Předmětem této smlouvy je také zajištění veškerých nutných průzkumů, veškerých posudků, studií a měření nutných pro získání pravomocného územního rozhodnutí. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající projektové dokumentaci ve stupni pro územní rozhodnutí,

obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

Projektová dokumentace musí být zpracována v takové formě, aby ji bylo možno předložit v oznámení podlimitního záměru krajskému úřadu k vyjádření, a to ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Při plnění předmětu veřejné zakázky má dodavatel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek dodavatele s objednatelem – minimálně 1x za 14 dní, a dále dle potřeby a po předchozí domluvě smluvních stran.

2.3 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí pro projednání s dotčenými orgány státní správy bude předána zhotovitelem objednateli 1x v elektronické podobě.

Aktualizovaná studie bude předána zhotoviteli v sídle objednatele ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1 x digitálně včetně dokladu o projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem.

Zpracovaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, 1x elektronicky na CD ve formátu MS Word (textová část), ve formátu DWG, PDF (výkresová část).

O předání a převzetí projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.4 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

2.7 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení a předání díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín ukončení:

aktualizace části studie a zpracované DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy

31.01.2018

termín odevzdání projednané aktualizace části studie a DÚR včetně podání žádosti o ÚR

16.04.2018

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za aktualizaci studie a vypracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

Cena bez DPH	529 400,00 Kč
DPH 21%	111 174,00 Kč

Cena včetně DPH 640 574,00 Kč

Cena se skládá z těchto činností:

- Zajištění projekčních podkladů a průzkumů
- Aktualizace části územně technické studie
- projednání studie s Policií ČR, dopravním inspektorátem
- Vypracování projektové dokumentace DÚR
- Řešení dopravy a zpevněných ploch
- Řešení odvodnění
- Řešení sadových úprav a návrh městského mobiliáře
- Řešení elektro a návrh nového veřejného osvětlení včetně světelně – technického výpočtu
- Řešení nabíjecí stanice pro elektromobily
- Požárně-bezpečnostní řešení
- Koordinace a vedení projektu
- Zajištění hlukové studie
- Zajištění dendrologického průzkumu
- Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a vlastníky včetně zapracování jejich připomínek do zpracované projektové dokumentace
- Podání žádosti o územní rozhodnutí na stavební úřad na základě plné moci.

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy ve stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatel předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.6 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena díla bude objednatel zhotoviteli zaplácena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném zpracování a předání díla, tedy po zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, která bude objednateli řádně předána dle bodu 2.3 této smlouvy.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

Faktura znějící na částku ve výši 80% celkové ceny díla (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí čistopisu dokumentace pro územní rozhodnutí se zpracovanými připomínkami dotčených orgánů a vlastníků a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavební úřad.

Faktura znějící na částku ve výši 20% celkové ceny díla (bez DPH) bude zaslána Objednateli den po nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí.

4.8 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí a závazným podkladem pro provedení dalších stupňů projektové dokumentace a následně i závazným podkladem pro zhotovení stavby „Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí“. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škody), a to po celou dobu záruky dle bodu

5.2 této smlouvy s minimálním limitem pojistné částky 2.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

7.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude chtít stavbu „Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí“ provést s využitím prostředků, získaných ze zdrojů dotačního programu, tedy zdrojů podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání.

7.2 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

7.3 Potřebná součinnost zhotovitel dle tohoto článku této smlouvy nemá vliv na cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, když tato součinnost je v ceně díla již zahrnuta.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatelem v rozporu s územním plánem a bude tak nutné sjednat nápravu.

IX. LICENCE

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.
- 9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.
- 9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 27.11.2017, usnesením č. 82/7.15.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 12.12.2017

V Ostravě dne 8.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Dagmar Klajmonová
jednatel

Přílohy :

1. Situace území vymezující rozsah vypracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí